

Создано: 15.12.2024 в 20:09

Обновлено: 10.11.2025 в 20:44

<https://move.ru/objects/9268444503>

Собственник

**79230717186**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к7

**28 900 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

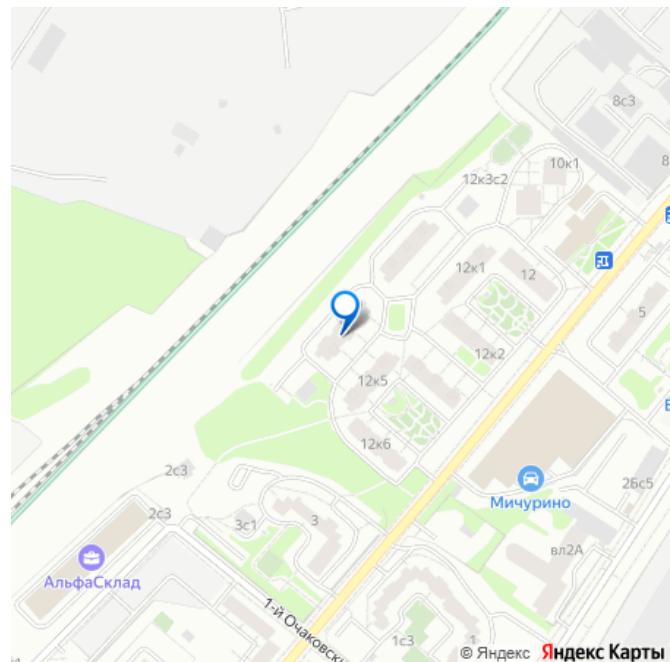
56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>



Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Общение с риэлторами только посредством сообщений на ЦИАН. Помощь риэлтора в продаже не требуется. Альтернатива подобрана. Первый собственник. Документы на квартиру проверены в Росреестре (см. раздел объявлений Информация из Росреестра). Свежий ремонт. Продается с мебелью и техникой. На потолках всех комнат шумоизоляция. Электрика, сантехника, окна, батареи новые. На воду установлены магистральные фильтры, на питьевую воду - система очистки с обратным осмосом. Встраиваемая техника на кухне Siemens. Комнаты изолированные: 26,5 м<sup>2</sup>, 17,4 м<sup>2</sup>, 12,5 м<sup>2</sup>. Рядом детский сад, здания 4 и 5 школы 2025 (7 минут пешком), ВУЗы: МГИМО, МИРЭА, РАНХиГС, МПГУ и др. Детские площадки и большие парковки во дворе. В 200 м от дома многоуровневая парковка, есть свободные места. Продуктовые магазины, аптеки, развивающие центры для детей, фитнесклуб в шаговой доступности. 15 минут пешком парк Олимпийской деревни. 2 остановки на автобусе до метро Аминьевская.

☒

☒

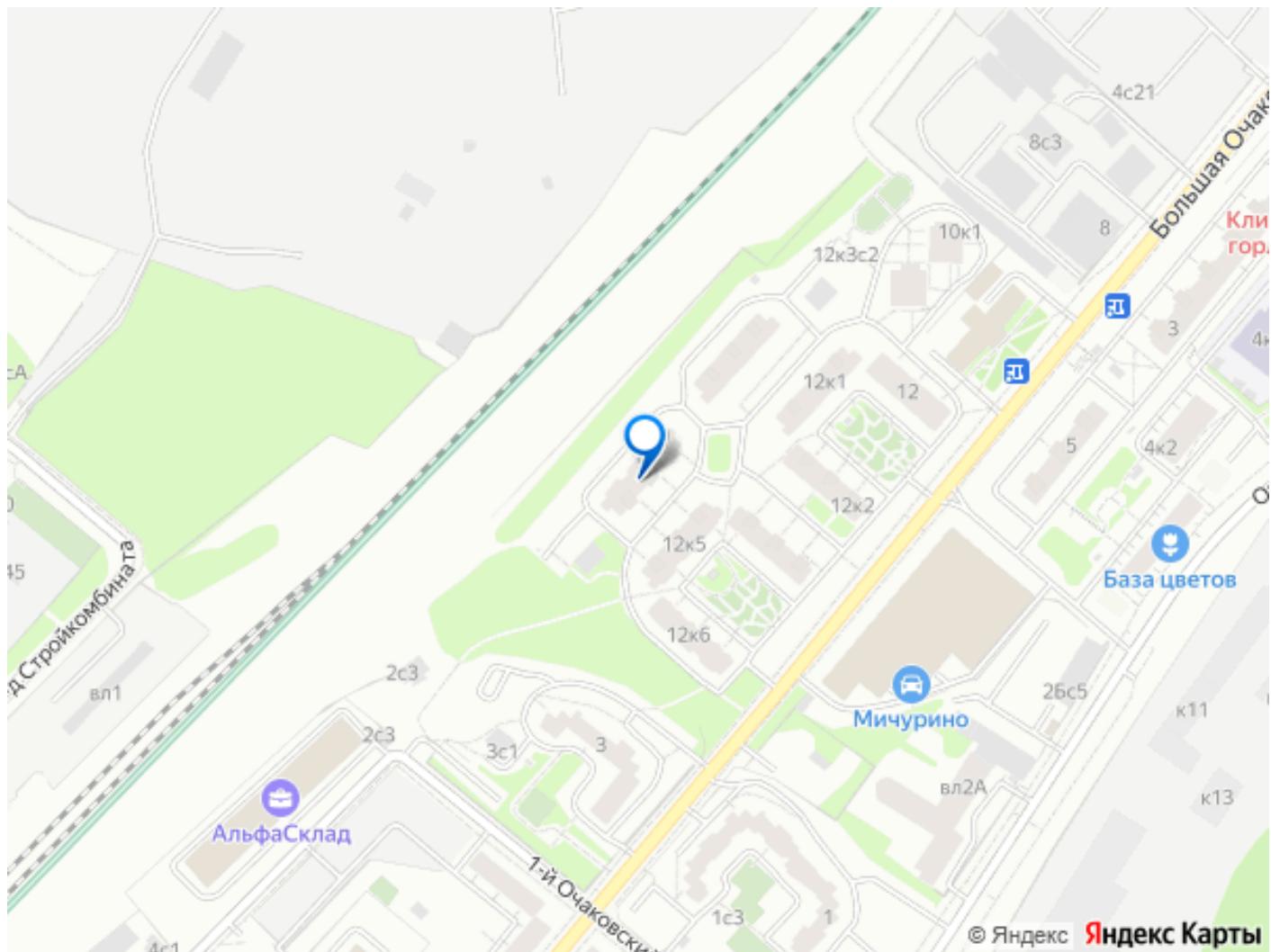
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России