

Создано: 20.01.2026 в 00:27

Обновлено: 19.01.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9288315930>

Алексей Тарасов, Алексей Тарасов

79820818355

Москва, Дмитровское шоссе, 7К2

39 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 7К2

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

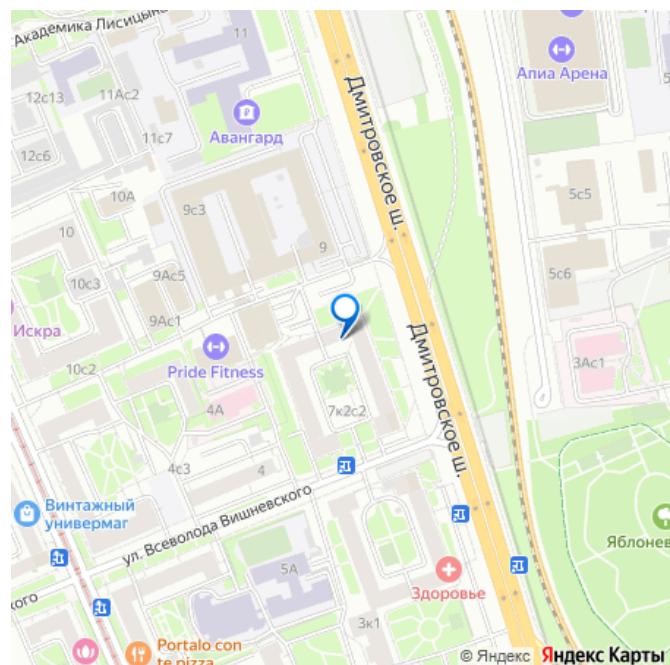
56 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

87.1 м²



Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира.

Сталинский дом 1941 года постройки 7 этажей. Высота потолков - 3,20 метров. Дом после капитального ремонта. Уютный двор с детской площадкой. Лучшая школа САО и одна из лучших школ Москвы в 200 метрах (218). Парк Дубки и Тимирязевский лесопарк в 10 минутах пешком. Прекрасная инфраструктура. На каждом этаже, начиная со второго, расположены всего 2 квартиры. В подъезде 10 квартир. Отсутствие мусоропровода позволяет содержать дом в прекрасном санитарном состоянии и исключает неприятные запахи. Квартира общей площадью 87.1 м.кв. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, усилены несущие конструкции, установлена система аварийного отключения подачи воды, приточная вентиляция с системой очистки воздуха и кондиционерами в каждой комнате, система дополнительной очистки питьевой воды. В квартире - просторная прихожая, гардеробная, кухня- гостиная 30 м.кв. с выходом на застекленный балкон, спальня, кабинет- жилая комната, СУ 8.9 м.кв. с дополнительным душем для домашних животных или технических нужд. Для ремонта и изготовления мебели использовались только высококачественные, дорогие, экологически чистые материалы.

Квартира укомплектована всей необходимой мебелью, освещением и техникой, интернетом от Ростелеком. Высота дверей 2,5 метра по полотну. Прямая продажа. Квартира в собственности более 30 лет, основание - ДКП, без обременений. Один собственник, оперативный показ и выход на сделку. 2 станции метро в 8 минутах пешком Тимирязевская, Дмитровская. Квартира в прекрасном состоянии - отличная возможность оперативно заехать и жить. Вниманию агентов - помочь в рекламе, продвижении, реализации НЕ требуется!



