

Создано: 11.02.2026 в 19:23

Обновлено: 12.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9289783012>

Азат Утяшев, CENTURY 21 Level

**79230743508**

**Москва, улица Островитянова, 9К3**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 9К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

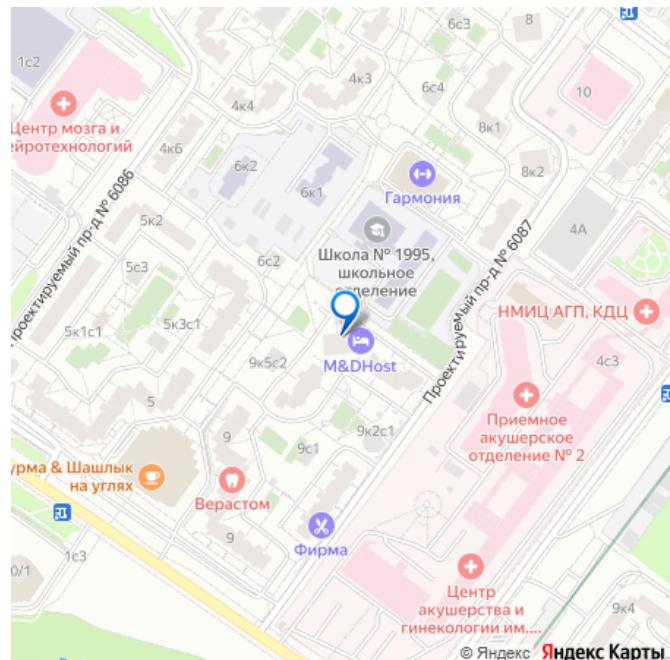
49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>



Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная 3-комнатная квартира семейного формата с качественным евроремонтом (Италия, Германия) и практичным планировочным решением, которое предусматривает: просторная гостиная, кухня, мастер-спальня, рабочий кабинет/вторая спальня, два санузла, гардеробная и три лоджии. Имеется машиноместо в подземном паркинге. Одноподъездный дом, консьерж-сервис, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: супермаркеты, торговые центры, поликлиника, школа, детский сад, природный заказник Тёплый Стан и парк Тропарево. В непосредственной близости ВУЗы РНИМУ им. Пирогова, МГИМО, РУДН, Научный Центр акушерства и гинекологии. 1 собственник, квартира более 20 лет в собственности, обременения отсутствуют. Альтернатива подобрана. Документы подготовлены. Готовы оперативно выйти на сделку. Номер объекта: #1/538254/21009



