

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:19

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:19

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

54 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9291548144>

**Анастасия Хагай, CENTURY 21 Premium
Property**

79855365716

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

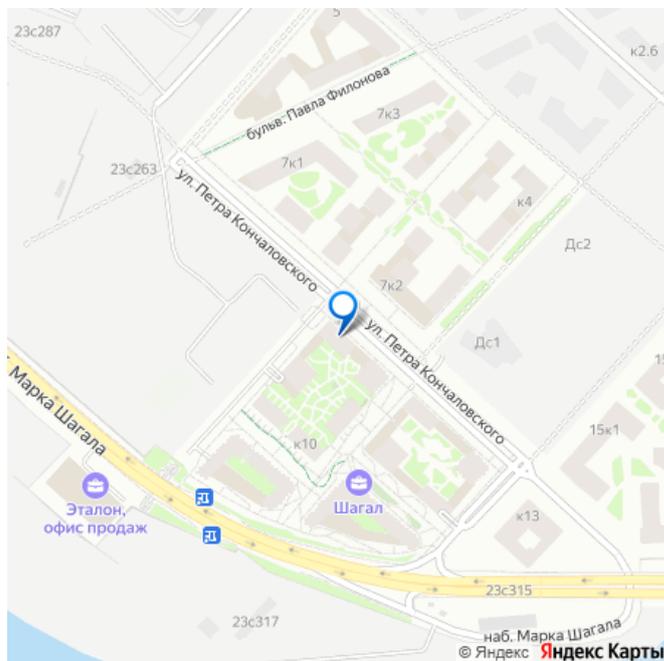
11.8 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

18/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

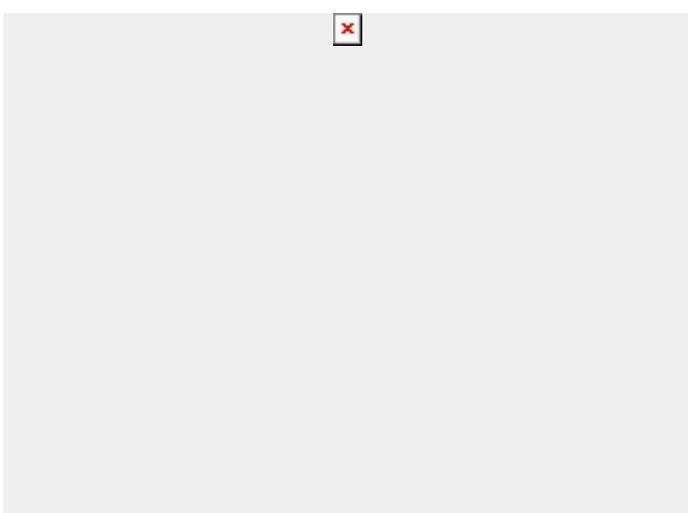
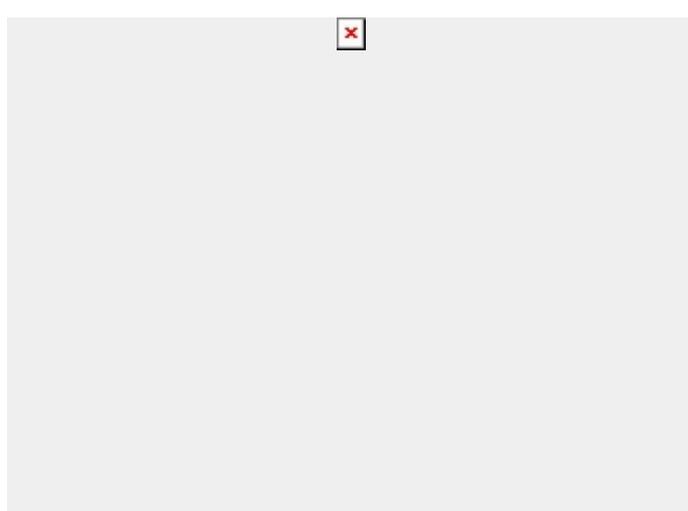
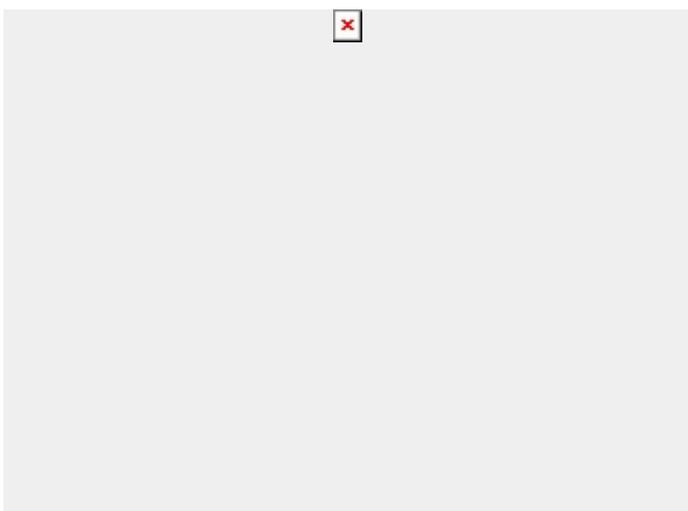
да

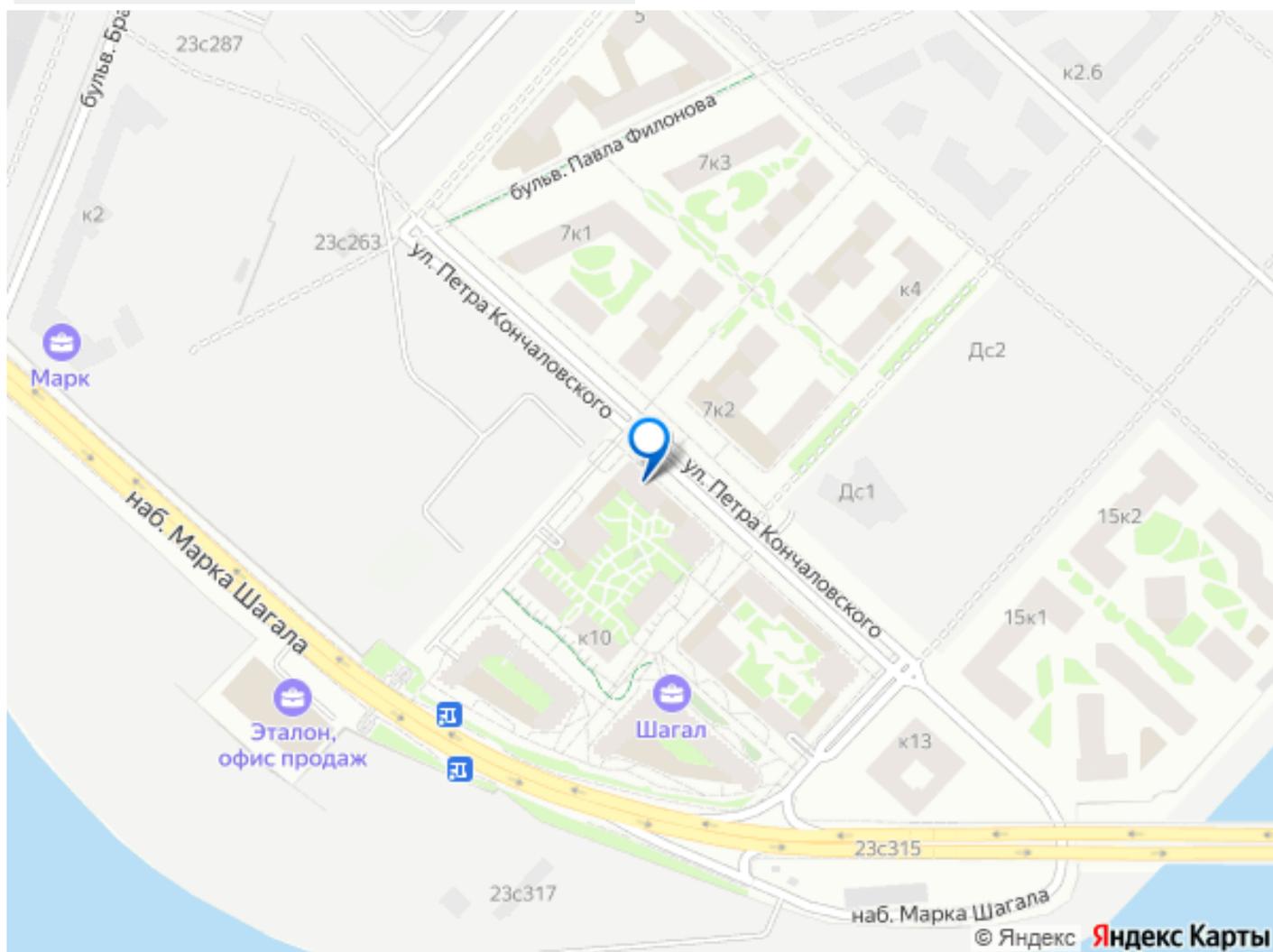
возможна ипотека, лифт

Описание

Шикарная 3 комнатная квартира , с большой кухней - гостиной ! 2 балкона 2 санузла Вид на Москву реку ! Панорамные завораживающие виды! Самый востребованный комплекс бизнес класса Москвы ! Застройщик очень много уделил внимания для отдыха взрослых и детей, не выходя за пределы комплекса ! Набережная Марка Шагала идёт по берегу Москвы-реки к Новинскому затону. Это новая достопримечательность Москвы, часть набережной — уже открыта, часть — благоустраивается прямо сейчас. В скором времени широкая пешеходная набережная около 3,5 км длиной с беговой и велодорожкой станет центром притяжения жителей района. Многие ландшафтные решения можно оценить уже сейчас. В проекте — концертная площадка, спа-комплекс на воде с открытым бассейном, причал для речного транспорта, кафе и рестораны с видом на реку. На территории будет - 8 детских садов -2 школы Хорошая транспортная доступность — важное преимущество жилого комплекса. По району проходит Третье транспортное кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной площади (20-25 минут без пробок). Ближайшая станция метро — «Технопарк»: до неё от 5 до 20 минут

пешком, в зависимости от корпуса. Чуть дальше — станция «ЗИЛ». В будущем рядом с ЖК планируют пешеходный мост, который свяжет набережную Марка Шагала и Даниловскую набережную. Тогда жители смогут добраться пешком ещё и до станции «Нагатинская». Арт. 132605992





Move.ru - вся недвижимость России