

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:48

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

54 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9291669521>

Оксана Мартемьянова, БЕСТ-Недвижимость на Баррикадной
79850712849

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

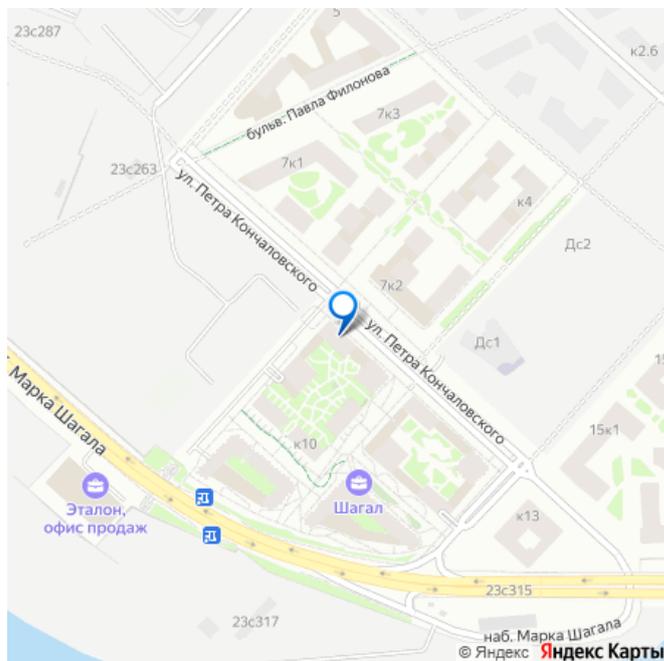
11.7 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

18/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот: 1143878 Предлагаем приобрести просторную квартиру с шикарным ВИДОМ НА РЕКУ в новом ЖК Бизнес класса «Шагал».

Квартира в собственности, после приобретения можно сразу прописаться и приступить к ремонту. Планировка квартиры включает в себя три полноценные комнаты площадью 18,3-11,2-15,7 кв.м. + кухня 11,7 кв. м., два санузла, гардеробную комнату 4,2 кв.м., общая площадь квартиры составляет 87,1 кв.м., два балкона. Панорамные окна в пол создают дополнительный объем и хорошее естественное освещение в светлое время суток. Квартира без отделки, что позволяет сделать ремонт по своему дизайну, а не переделывать чужие ремонты! Все коммуникации подключены и разведены по квартире, включено отопление. ЖК «Шагал» построен по последним стандартам комфортности и удобства: Расположение на живописной набережной Марка Шагала с видом на Москва-реку. Район продуман по принципу 15-минутной доступности ко всем объектам инфраструктуры. Рядом фудкорт, бар, площадки для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг. Идеальное окружение

для активного образа жизни: близость парков, торгово-развлекательных центров, музеев-заповедников. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, идеально подходящие для активного отдыха детей и взрослых. Имеется подземная парковка. Детские сады и школы в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, свободная продажа! Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр!



