

Создано: 27.11.2025 в 20:14

Обновлено: 13.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9287003831>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

51 499 000 ₽

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

34/55

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

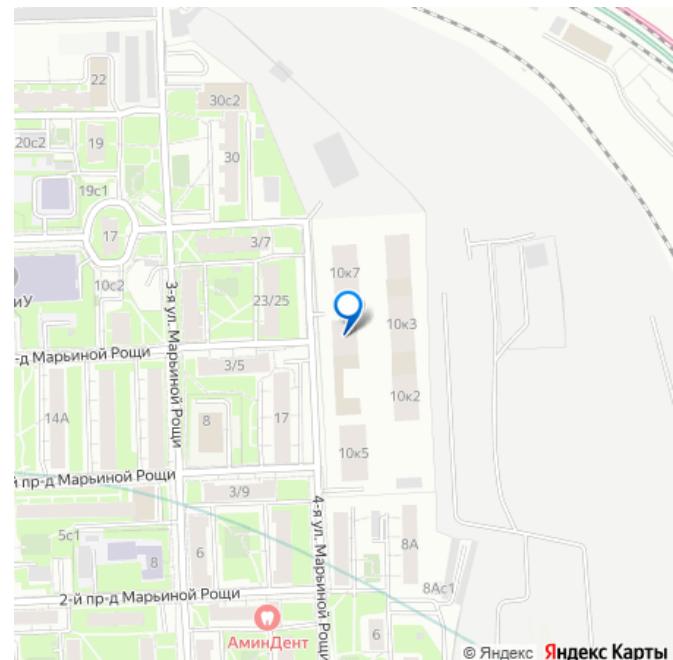
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1948671. Идеальное жильё для семьи: просторная видовая квартира в ЖК «Mod» в корпусе Mann. Расположение квартиры находится на 34 этаже. Благодаря высокому расположению открывается великолепный вид на город и Москва-Сити, а также на парк Сокольники. Район отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к основным магистралям. В жилом комплексе предусмотрено продуманное благоустройство с зонированием. Территория комплекса закрытая, с контролем доступа. На территории комплекса расположены тихие, уютные зоны отдыха с гамаками и скамейками, 3 искусственных водоёма с подсветкой, проведено ландшафтное озеленение. Площадь и планировка Общая площадь квартиры составляет 87,2 кв. м, из которых 44,22 кв. м — жилая площадь. Три комнаты (11,06 кв. м, 10,22 кв. м и 22,04 кв. м) предоставляют достаточно места для всех членов семьи. Просторная кухня площадью 19,41 кв. м идеально подходит для семейных ужинов. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт квартиры предлагается с ремонтом white box,

что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Качественные материалы и современные решения обеспечивают долговечность и эстетичность интерьера. Инфраструктура Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школы, детские сады, салоны красоты, поликлиники. До метро «Марьина Роща» и парка «Фестивальный» — 5 минут пешком. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



