

Создано: 05.01.2026 в 17:57

Обновлено: 05.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287832768>

Дмитрий Сергеевич Чупров, Этажи
Москва

79893118972

Москва, Ясеневая улица, 12к1

39 000 000 ₽

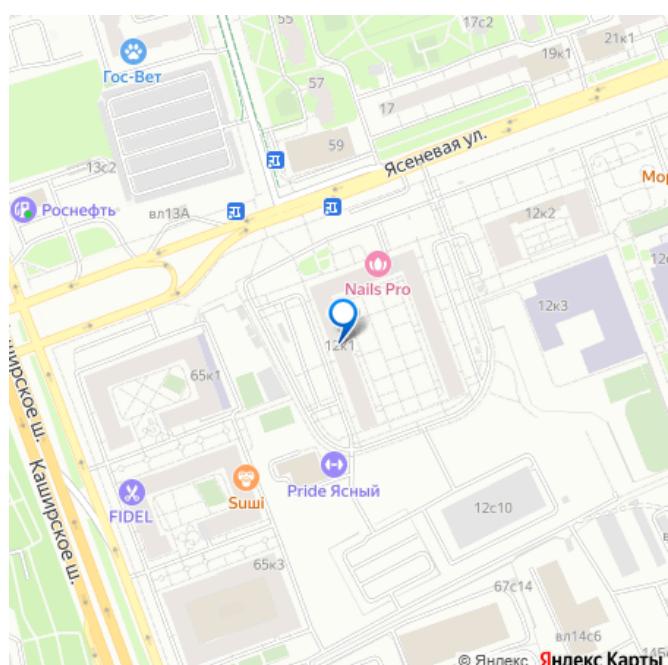
Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)



Квартира

Количество комнат

3

18.5 м²

Площадь кухни

87.2 м²

Общая площадь

16/16

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10415126. Продается современная просторная квартира в доме комфорт-класса **ДОКУМЕНТЫ:** - Два взрослых собственника - Договор купли-продажи от 2019 года - Без обременений и перепланировок - Полная стоимость в договоре - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно - поможем **КВАРТИРА:** Сделан дизайнерский ремонт с качественной звукоизоляцией (4 тонны кварцевого песка засыпаны в конструкцию стен). Теплые полы в санузлах и кухне-гостиной (несгораемые-углеродное волокно), умное освещение и подсветка премиум класса, интернет, широкие подоконники из массива ясеня, качественные радиаторы, три кондиционера, встроенная кухня и шкафы глубиной 70 см, гардеробная комната. Наличие гардеробной полностью изолирует спальню от звуков из других комнат. В кабинете рабочий стол по индивидуальному проекту из массива ясеня глубиной 80 см. Система умный дом, в кухне-гостиной и спальне - умные шторы. Каждая комната оснащена системой приточной очистки и подогрева воздуха (бризер ТИОН) с датчиком углекислого газа, которая обеспечивает свежий воздух без пыли и аллергенов. Система защиты от протечек, система предварительной отчистки воды, система осмотической отчистки воды, бытовые пожарные брандспойты в гостевом туалете и кухне. Система эвакуации при пожаре. Бронированная входная дверь по классу БР3 со скрытым замком, скрытые межкомнатные двери, система видеонаблюдения подъезда и внутри квартиры. Качественная сантехника, в

гостевом санузле оборудован хамам,
электронагревателем на 9 кв. (для нагрева
воды в период отключений), в большом
санузле - широкая большая ванна (80/180) и
тропический душ. ДОМ: Панельный, 2019 год
постройки, Доброжелательные соседи, двор
без машин, круглосуточное РАЙОН: 10-15
минут пешком до метро Домодедовская. 20
минут пешком до м.Зябликово и
м.Красногвардейская Рядом детские сады,
школы, магазины, аптеки, поликлиника.
Близко расположены Бирюлевский
дендропарк и парк Царицыно. Звоните, готов
организовать оперативный показ. Код
пользователя: 190472



