

Создано: 13.01.2026 в 11:05

Обновлено: 15.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9287942663>

Наталья Яковлева, Частный маклер

79166696572

74 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

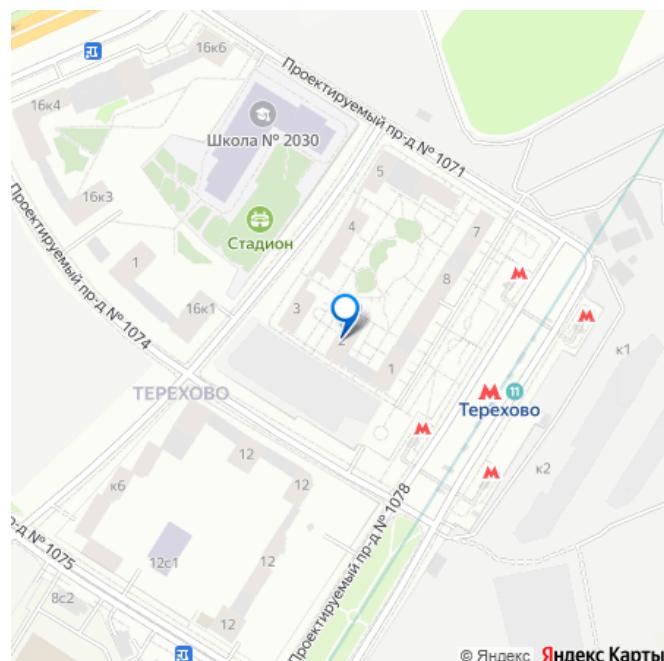
20 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

19/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Остров-5 (Нижние Мневники, 20). ДОМ СДАН, СОБСТВЕННОСТЬ оформляется.

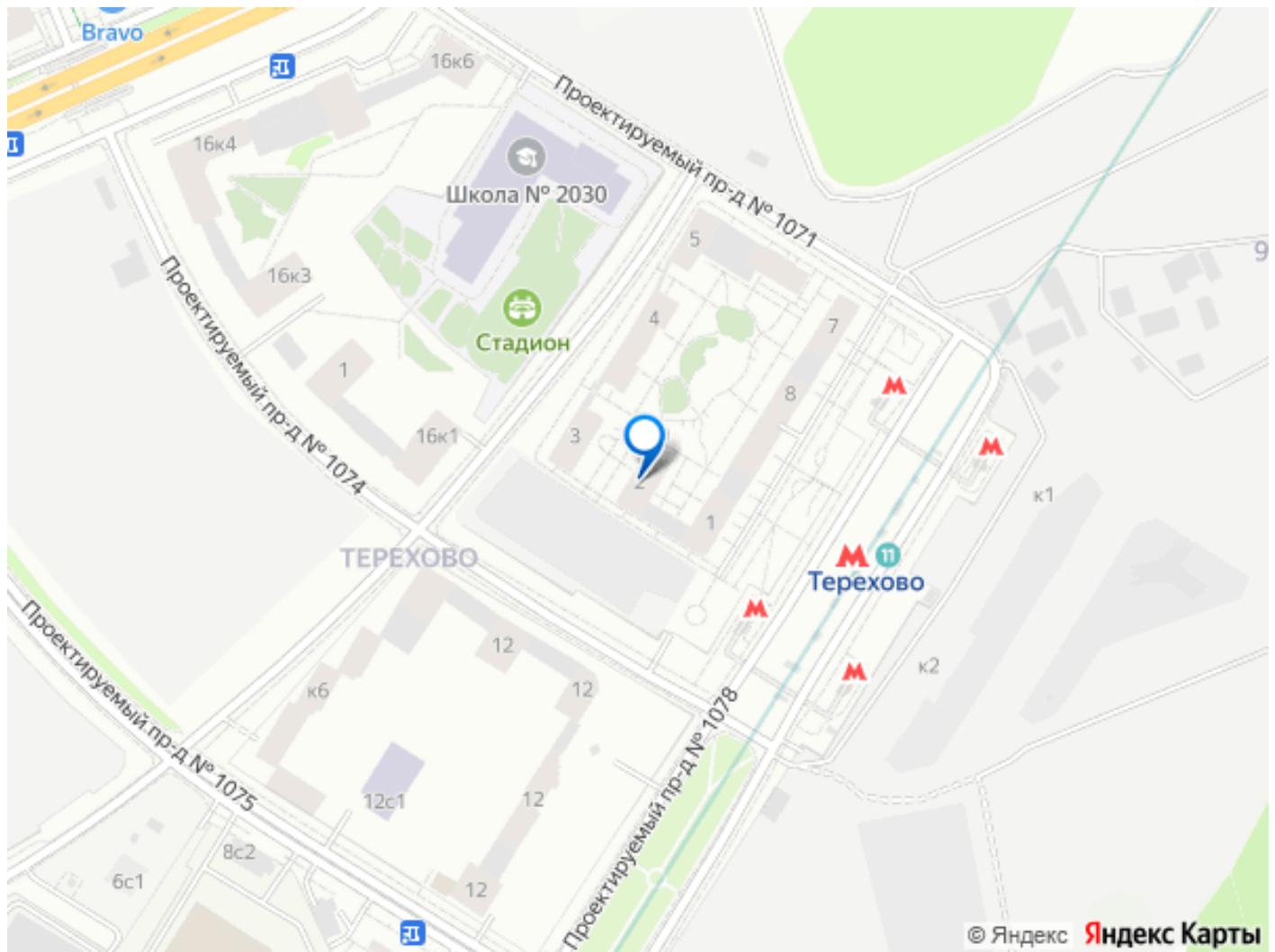
Премиум класс от ДОНСТРОЙ. О ДОМЕ.

Консьерж, дизайнерские входные группы и холлы отделаны итальянскими материалами, самая современная инженерия - фильтры воды, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, немецкие лифты ThyssenKrupp, бельгийские окна Reynaers. В комплексе: фитнес-клуб только для жителей дома, игровая, колясочные комнаты и помещения для хранения велосипедов, лапомойки, охраняемая огороженная территория с ландшафтным дизайном, благоустроенной детской зоной, фонтаном, зонами для прогулок и отдыха, подземный паркинг (в наличии 2 машино-места дополнительно). ПЛАНИРОВКА. В квартире много солнца, света и воздуха.

Кухня гостиная, 3 отдельные спальни, одна из которых мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, прихожая и дополнительный второй санузел. ОТДЕЛКА премиум уровня: кухня (Италия) со всей встроенной техникой (включая посудомоечную машину) и столешницей из кварцевого композита. Отопительные радиаторы kamptmann, электрика Gira, на стенах - крупноформатный керамогранит Archskin и краска Тикурилла Премиум, на полу - керамогранит и дубовый паркет, сантехника Villeroy & Boch, входная дверь Ягуар, а межкомнатные двери Union, все

смесители hansgrohe, теплые полы и стены,
система аквастоп. Фанкойл Lg ,
Видеодомофон LG. ИНФРАСТРУКТУРА. В
шаговой доступности молодого
развивающегося микрорайона Остров есть
абсолютно всё для комфортной жизни:
красивые набережные, Дворец спорта Навки,
школа хоккея Овечкина, Академия Будущего,
гимназия, садики, мед. центры, магазины,
рестораны, винотеки, салоны красоты,
химчистки и многое другое. Без
обременений, полная стоимость,
оперативный показ. С удовольствием
работаем с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России