

**74 000 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

3 M

Жилая площадь

 $50 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $20 \text{ M}^2$ 

### Общая площадь

 $87.2 \text{ M}^2$ 

Этаж

19/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип санузла

## совмещенный

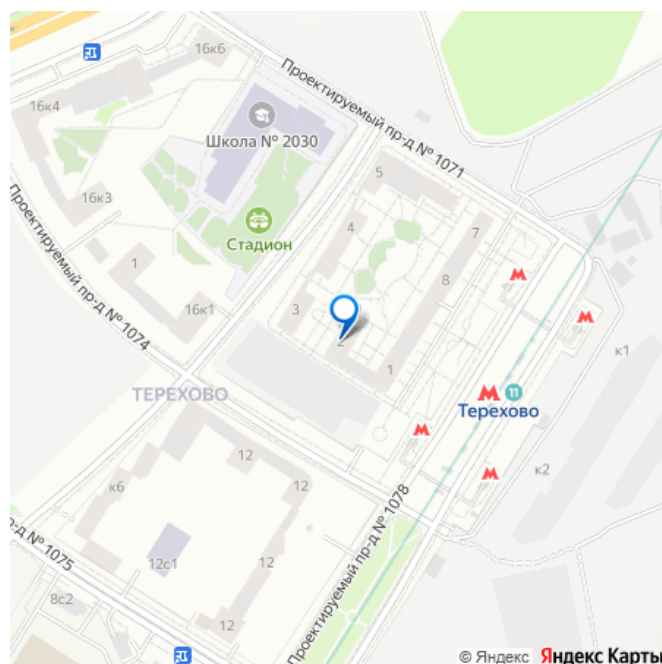
## Ремонт

дизайнерский

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

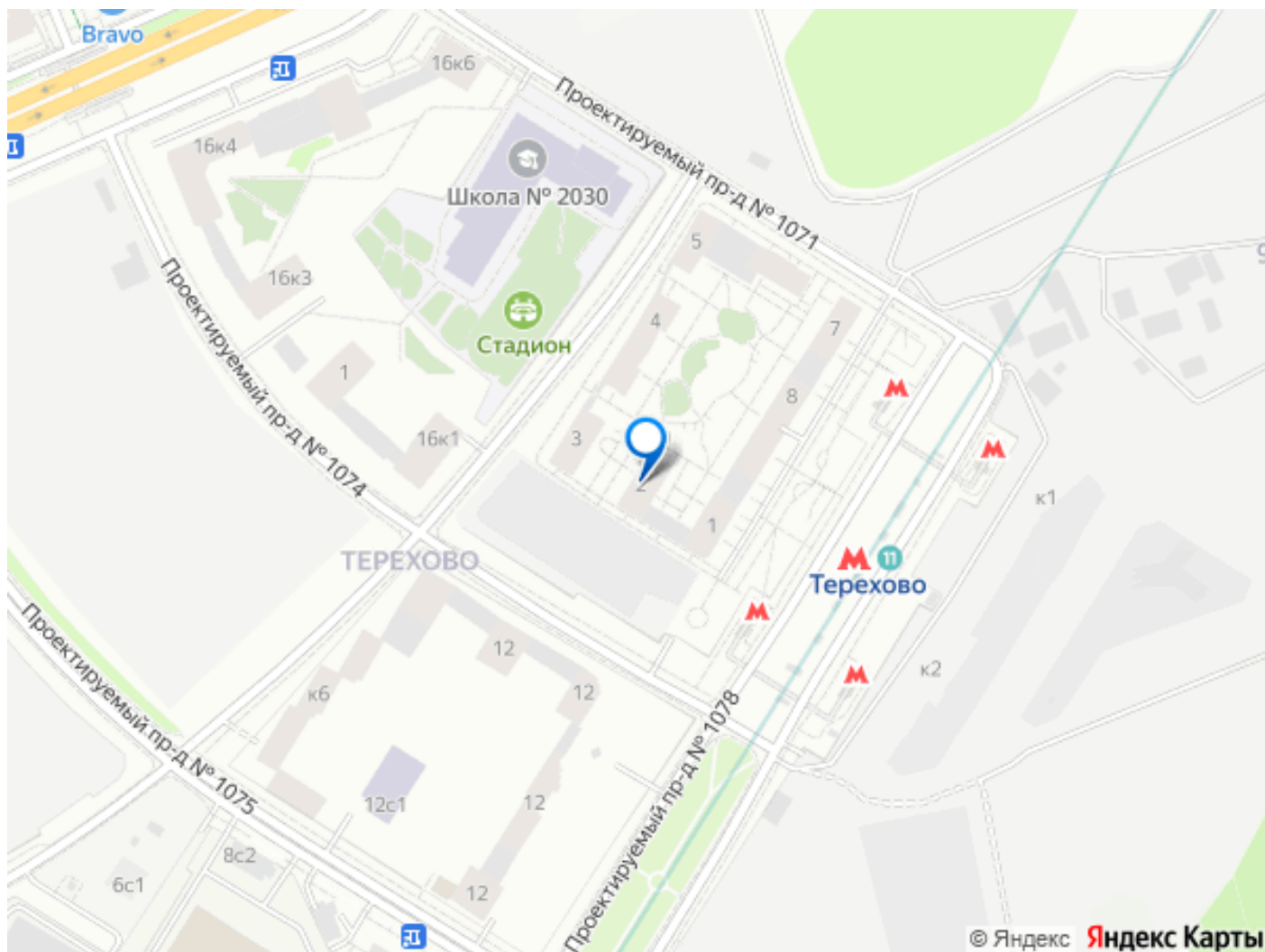
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Остров-5 (Нижние Мневники, 20). ДОМ СДАН, СОБСТВЕННОСТЬ оформляется. Премиум класс от ДОНСТРОЙ. О ДОМЕ. Консьерж, дизайнерские входные группы и холлы отделаны итальянскими материалами, самая современная инженерия - фильтры воды, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, немецкие лифты ThyssenKrupp, бельгийские окна Reynaers. В комплексе: фитнес-клуб только для жителей дома, игровая, колясочные комнаты и помещения для хранения велосипедов, лапомойки, охраняемая огороженная территория с ландшафтным дизайном, благоустроенной детской зоной, фонтаном, зонами для прогулок и отдыха, подземный паркинг (в наличии 2 машино-места дополнительно). ПЛАНИРОВКА. В квартире много солнца, света и воздуха. Кухня гостиная, 3 отдельные спальни, одна из которых мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, прихожая и дополнительный второй санузел. ОТДЕЛКА премиум уровня: кухня (Италия) со всей встроенной техникой (включая посудомоечную машину) и столешницей из кварцевого композита. Отопительные радиаторы kamppmann, электрика Gira, на стенах - крупноформатный керамогранит Archskin и краска Тикурилла Премиум, на полу - керамогранит и дубовый паркет, сантехника Villeroy & Boch, входная дверь Ягуар, а межкомнатные двери Union, все

смесители hansgrohe, теплые полы и стены,  
система аквастоп. Фанкойл Lg ,  
Видеодомофон LG. ИНФРАСТРУКТУРА. В  
шаговой доступности молодого  
развивающегося микрорайона Остров есть  
абсолютно всё для комфортной жизни:  
красивые набережные, Дворец спорта Навки,  
школа хоккея Овечкина, Академия Будущего,  
гимназия, садики, мед. центры, магазины,  
рестораны, винотеки, салоны красоты,  
химчистки и многое другое. Без  
обременений, полная стоимость,  
оперативный показ. С удовольствием  
работаем с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России