

Создано: 03.02.2026 в 15:15

Обновлено: 10.02.2026 в 10:23

Москва, Ясенева улица, 12к1

**38 990 000 ₽**

Москва, Ясенева улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

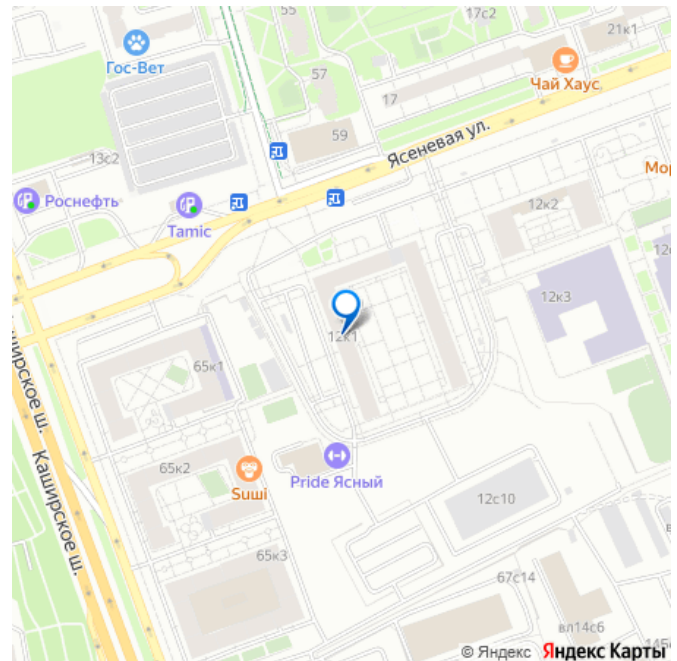
на улицу

<https://move.ru/objects/9288996681>

Георгий Ставила, Самолет Плюс

**79199975152**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129495014 Юридическая чистота и прозрачность сделки: \*\*Два взрослых собственника, ДКП от 2019 года, без обременений, полная стоимость Дизайнерский ремонт и инновационные решения для вашего комфорта: Безупречная звукоизоляция: Забудьте о посторонних шумах! В конструкции стен засыпано 4 тонны кварцевого песка, обеспечивая идеальную тишину и покой. Окна спальни выходят во двор, гарантируя спокойный сон. Теплые полы: Наслаждайтесь уютом в любое время года! В санузлах и кухне-гостиной установлены теплые полы из несгораемого углеродного волокна. Умное освещение и подсветка: Создавайте идеальную атмосферу с помощью премиального умного освещения и подсветки. Продуманные детали: Широкие подоконники из массива ясеня, качественные радиаторы, три кондиционера, встроенная кухня и шкафы глубиной 70 см каждая деталь продумана для вашего удобства. Гардеробная комната: Полностью изолирует спальню от звуков из других комнат, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Кабинет мечты: Рабочий стол по

индивидуальному проекту из массива ясеня глубиной 80 см идеальное место для продуктивной работы. Детская комната: Крюк для качелей радость для вашего ребенка! Система «Умный дом»: Управляйте комфортом одним касанием! В кухне-гостиной и спальне установлены умные шторы. Свежий воздух без усилий: Каждая комната оснащена системой приточной очистки и подогрева воздуха (бризер ТИОН) с датчиком углекислого газа, обеспечивая постоянный приток свежего воздуха без пыли и аллергенов. Безопасность и надежность наш приоритет: Защита от протечек: Система защиты от протечек предотвратит любые неприятности. Чистая вода: Система предварительной и осмотической очистки воды гарантирует кристально чистую воду для питья и бытовых нужд. Пожарная безопасность: Бытовые пожарные брандспойты в гостевом туалете и кухне, а также система эвакуации при пожаре обеспечивают максимальную безопасность. Надежная электросистема: Качественная электросистема, электрощиток, собранный на сертифицированном производстве, с мастер-выключателем, режимом «отпуск» и источником бесперебойного питания. Бронированная входная дверь: Класс БРЗ со скрытым замком, скрытые межкомнатные двери, система видеонаблюдения подъезда и внутри квартиры ваш дом под надежной защитой. Роскошные санузлы для вашего релакса: Гостевой санузел: Оборудован хамамом и электронагревателем на 9 кВт (для нагрева воды в период отключений). Большой санузел: Широкая большая ванна (80/180) и тропический душ идеальное место для расслабления после долгого дня. Развитая инфраструктура и удобное

расположение: Доброжелательные соседи, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение, детские и спортивные площадки. Пешая доступность до метро: Домодедовская (10 мин.), Зябликово (15 мин.). Вся необходимая инфраструктура рядом: Детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника. Природа и отдых: Близко расположены Бирюлевский дендропарк и парк Царицыно идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.





