

Создано: 03.02.2026 в 15:15

Обновлено: 10.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288996681>

Георгий Ставила, Самолет Плюс

79199975152

Москва, Ясеневая улица, 12к1

38 990 000 ₽

Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

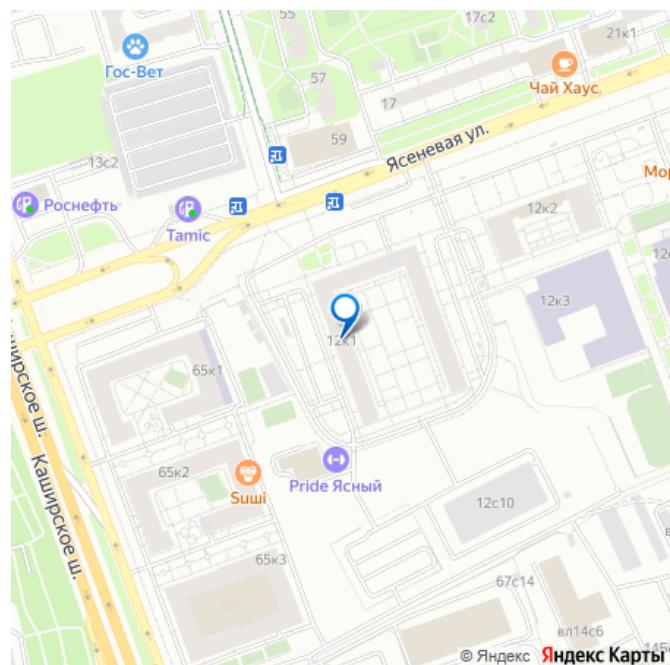
[улица Ясеневая](#)

Квартира

Количество комнат

3

39 м²



Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

87.2 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129495014 Юридическая чистота и прозрачность сделки: **Два взрослых собственника, ДКП от 2019 года, без обременений, полная стоимость
Дизайнерский ремонт и инновационные решения для вашего комфорта: Безупречная звукоизоляция: Забудьте о посторонних шумах! В конструкции стен засыпано 4 тонны кварцевого песка, обеспечивая идеальную тишину и покой. Окна спальни выходят во двор, гарантируя спокойный сон. Теплые полы: Наслаждайтесь уютом в любое время года! В санузлах и кухне-гостиной установлены теплые полы из несгораемого углеродного волокна. Умное освещение и подсветка: Создавайте идеальную атмосферу с помощью премиального умного освещения и подсветки. Продуманные детали: Широкие подоконники из массива ясеня, качественные радиаторы, три кондиционера, встроенная кухня и шкафы глубиной 70 см каждая деталь продумана для вашего удобства.
Гардеробная комната: Полностью изолирует спальню от звуков из других комнат, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Кабинет мечты: Рабочий стол по

индивидуальному проекту из массива ясеня глубиной 80 см идеальное место для продуктивной работы. Детская комната: Крюк для качелей радость для вашего ребенка! Система «Умный дом»: Управляйте комфортом одним касанием! В кухне-гостиной и спальне установлены умные шторы. Свежий воздух без усилий: Каждая комната оснащена системой приточной очистки и подогрева воздуха (бризер ТИОН) с датчиком углекислого газа, обеспечивая постоянный приток свежего воздуха без пыли и аллергенов. Безопасность и надежность наш приоритет: Защита от протечек: Система защиты от протечек предотвратит любые неприятности. Чистая вода: Система предварительной и осмотической очистки воды гарантирует кристально чистую воду для питья и бытовых нужд. Пожарная безопасность: Бытовые пожарные брандспойты в гостевом туалете и кухне, а также система эвакуации при пожаре обеспечивают максимальную безопасность. Надежная электросистема: Качественная электросистема, электрощиток, собранный на сертифицированном производстве, с мастер-выключателем, режимом «отпуск» и источником бесперебойного питания.

Бронированная входная дверь: Класс БР3 со скрытым замком, скрытые межкомнатные двери, система видеонаблюдения подъезда и внутри квартиры ваш дом под надежной защитой. Роскошные санузлы для вашего релакса: Гостевой санузел: Оборудован хамамом и электронагревателем на 9 кВт (для нагрева воды в период отключений).

Большой санузел: Широкая большая ванна (80/180) и тропический душ идеальное место для расслабления после долгого дня.

Развитая инфраструктура и удобное

расположение: Доброжелательные соседи, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение, детские и спортивные площадки. Пешая доступность до метро: Домодедовская (10 мин.), Зябликово (15 мин.). Вся необходимая инфраструктура рядом: Детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника. Природа и отдых: Близко расположены Бирюлевский дендропарк и парк Царицыно идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.



