

Создано: 29.11.2025 в 15:22

Обновлено: 17.01.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9287003734>

Олег Иванов, Смени Квартиру

**79386608221**

Москва, улица Руставели, 15

**29 950 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 15

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

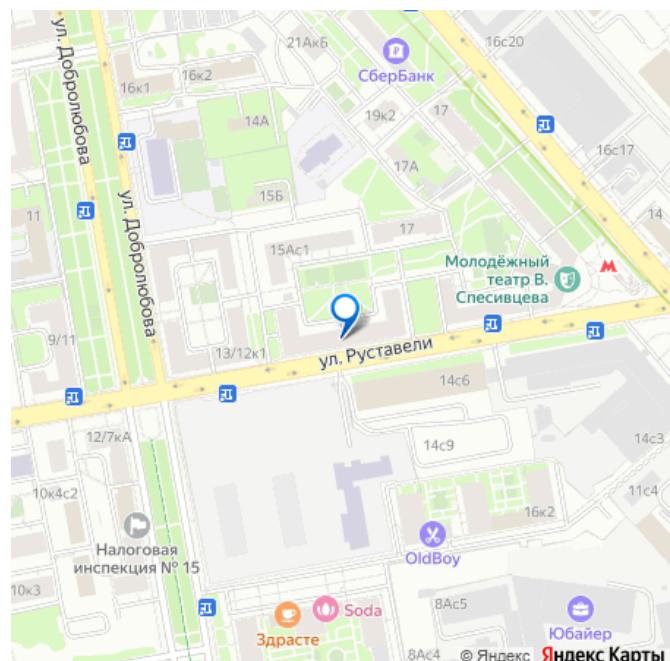
Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

11 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

87.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ШОК - ЦЕНА! Безусловно ЛУЧШАЯ цена на районе по соотношению ЦЕНА/КАЧЕСТВО!

Срочно продаётся эксклюзивная квартира после капитального дизайнера ремонта, делали для себя, все качественно и на совесть. Уютный двор, бесплатная большая парковка во дворе, двор оборудован шлагбаумами, чистый подъезд, приятные постоянно проживающие много лет соседи.

Свободные парковочные места есть всегда.

Полностью заменили все ключевые коммуникации, используя только европейские стандарты и материалы.

Электрика - полная замена проводки с увеличением мощности и установкой современного щитка. Водоснабжение- новая система труб с использованием надёжной гребёнки Rehau — гарантия безопасности и равномерного давления воды. Отопление - установлены новые, эффективные радиаторы. Кондиционеры -Toshiba (оборудованы все комнаты). Комфорт и Тишина благодаря профессиональной звукоизоляции пола и всех стен.

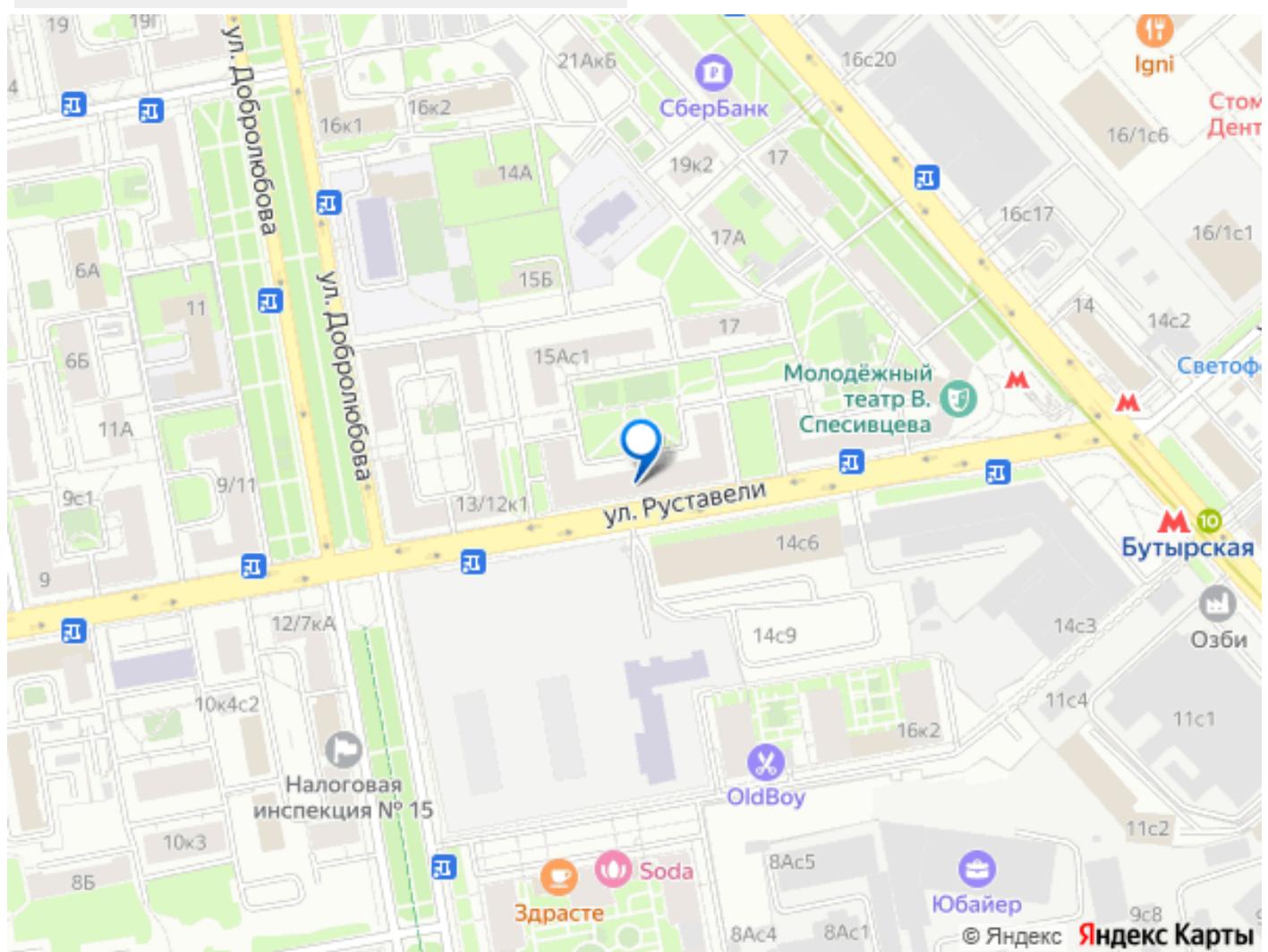
Высококачественные 3-камерные стеклопакеты, которые полностью исключают шум, пыль и сквозняки.

Премиальные материалы отделки: в отделке использовались только натуральные

материалы, создающие атмосферу роскоши и уюта. Роскошный ясеневый паркет — долговечный, тёплый и экологичный материал. В санузлах и кухне использована эксклюзивная итальянская и испанская плитка премиум-класса. Унитазы Gustavberg, ванна Roca - надежная, качественная европейская сантехника. Кухонный гарнитур фабрики Aster cucine spa - привезен на заказ из Италии, огромная раковина reginox, смеситель с душем, столешница испанский кварцевый камень, 6 конфорочная плита Ariston, духовка electrolux, встроенный холодильник Liebherr в пол, отдельная морозилка electrolux- кухня продумана до мелочей, сделана для любителей кулинарного искусства. В комнатах дизайнерские американские и бельгийские обои, придающие интерьеру уникальный характер, в каждой комнате свой дизайн - в одной современный, в 2х спокойный классический. Расположение - идеальный баланс городской жизни и природы: Гончаровский парк у вашего порога идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые магазины, кафе и сервисы. Забота о здоровье: детская и взрослая поликлиники в 2-х остановках общественного транспорта. Образование: 3 школы и 2 детских сада. Транспортная Доступность Быстро и Удобно: Метро Бутырская в 2 минутах ходьбы! Удобный выезд на 3-е транспортное кольцо (ТТК) по Бутырской и Шереметьевской улицам всего 15 минут. Быстрый доступ в любой конец Москвы. Возможность дойти пешком до Ботанического сада, Останкинской башни и Останкинского парка для любителей длительных прогулок. Мебель в стоимость квартиры не входит. Покупка

мебели может обсуждаться с покупателем  
отдельно, по каждой позиции. Звоните,  
чтобы договориться о просмотре и лично  
оценить уровень исполнения и превосходное  
расположение!





Move.ru - вся недвижимость России