

Создано: 08.12.2025 в 18:44

Обновлено: 15.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287268205>

Собственник

**79168605594**

**Москва, улица Академика Волгина, 2к3**

**50 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 2к3

Округ

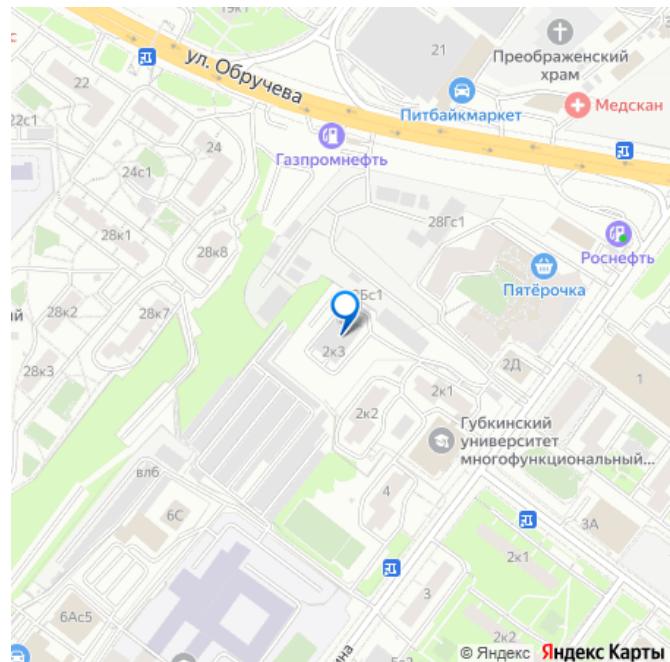
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Волгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/47

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается Отличный вариант 3-х комнатной квартиры с удобной планировкой в Новом современном доме ЖК бизнес-класса Архитектор, расположенному по адресу : г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Академика Волгина, дом 2, на 3-м этаже 44-этажного дома. 3х - комнатная квартира, Функциональная планировка, общей площадью 88,8 кв. м. (87,3 кв м. + площадь балкона - 1,5 кв. м), из них : комнаты - 19,2 - 15,2 - 15,1 кв. м., кухня - 13,7 кв. м.(с выходом на тёплый балкон), санузел совмещённый - 3,9кв.м.( с ванной), санузел(отдельный) - 2,6 кв. м.(с душевой кабиной), прихожая - 9,2 кв. м., гардеробная - 8,4 кв. м., лоджия - 1,5 кв. м . В квартире выполнен качественный ремонт с применением дорогостоящих материалов ведущих компаний. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, большое количество встроенных шкафов. Жилой комплекс Архитектор - проект бизнес - класса. Подземный паркинг с идентификацией авто номеров при въезде и выезде, прямой доступ к лифту из паркинга на этаж. Круглосуточная охрана, КПП,

видеонаблюдение. Большая огороженная, охраняемая территория , включает в себя : зоны отдыха, Spa- комплекс, Фитнес, лаунж- зона, коворкинг, ресторан, магазины просторная игровая детская, детские и спортивные площадки, билингвальный детский сад. В шаговой доступности : школы и гимназии ( на ул. Саморы Машены и ул. Новаторов), Международная лингвистическая школа, детские сады, Воронцовский парк, в 10 минутах ходьбы станции метро : Воронцовская, Калужская. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Без обременений. Стоимость 50 800 000.



