

Создано: 22.11.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 14:13

Москва, улица Руставели, 15

33 233 998 ₽

Москва, улица Руставели, 15

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.4 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

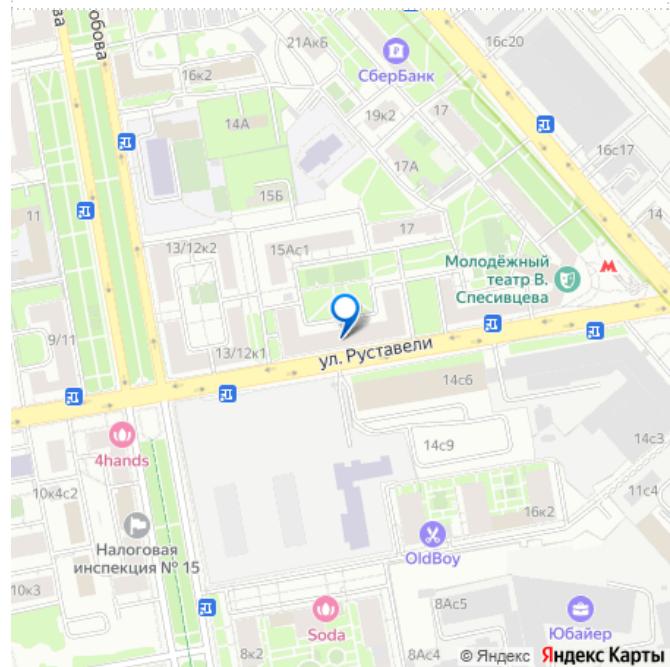
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

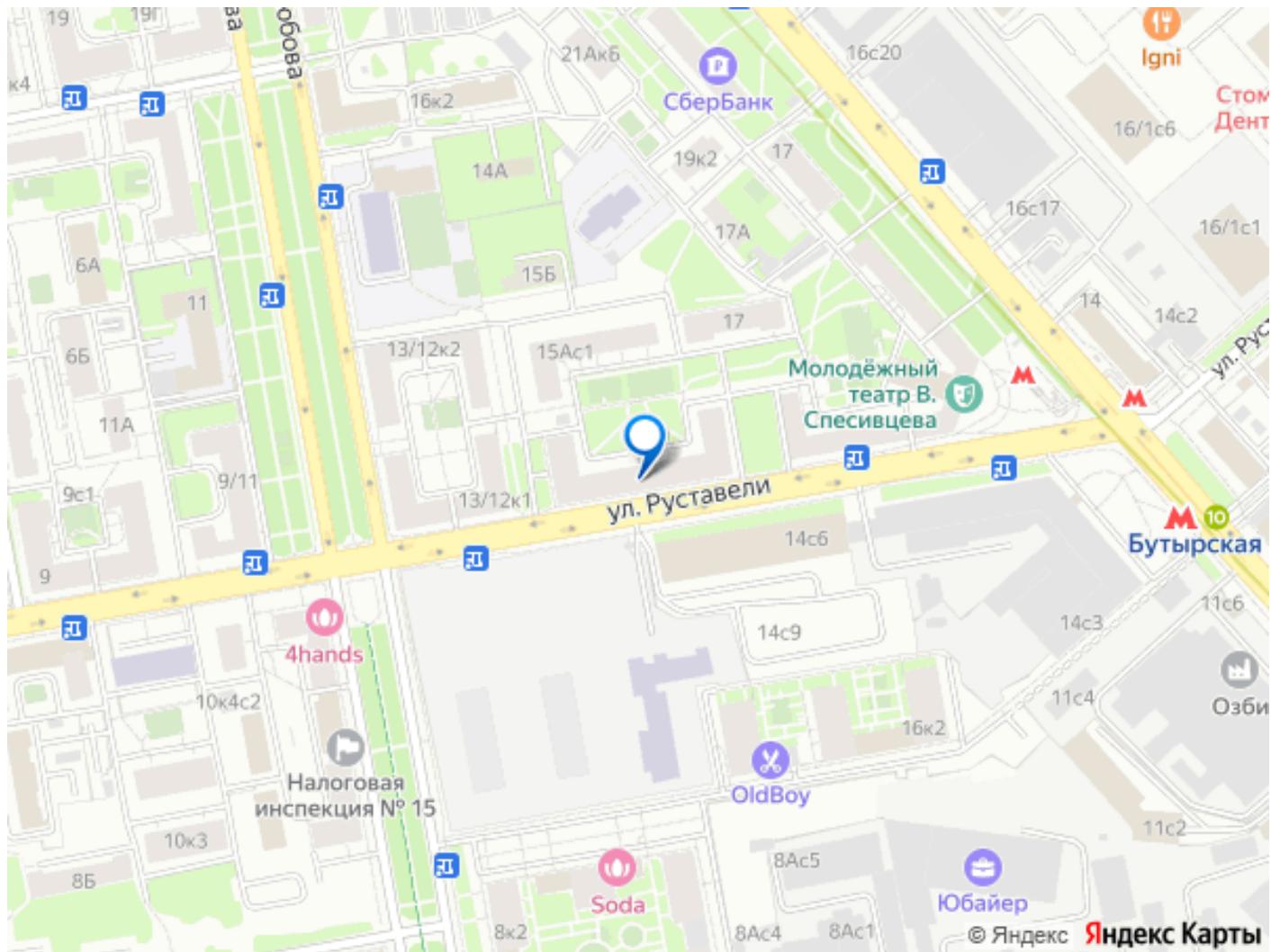
Эксклюзивная квартира после капитального дизайнера ремонта, делали для себя, все качественно и на совесть. Уютный двор, бесплатная большая парковка во дворе, двор оборудован шлагбаумами, чистый подъезд, приятные постоянно проживающие много лет соседи. Полностью заменили все ключевые коммуникации, используя только европейские стандарты и материалы.

Электрика - полная замена проводки с увеличением мощности и установкой современного щитка. Водоснабжение- новая система труб с использованием надёжной гребёнки Rehau — гарантия безопасности и равномерного давления воды. Отопление - установлены новые, эффективные радиаторы. Кондиционеры -Toshiba (оборудованы все комнаты). Комфорт и Тишина благодаря профессиональной звукоизоляции пола и всех стен.

Высококачественные 3-камерные стеклопакеты, которые полностью исключают шум, пыль и сквозняки.

Премиальные Материалы отделки. В отделке использовались только натуральные материалы, создающие атмосферу роскоши и уюта. Роскошный ясеневый паркет — долговечный, тёплый и экологичный материал. В санузлах и кухне использована

эксклюзивная итальянская и испанская плитка премиум-класса. Унитазы gustavberg, ванна roca - надежная, качественная европейская сантехника. Кухонный гарнитур фабрики Aster cucine spa - привезен на заказ из Италии, огромная раковина reginox, смеситель с душем, столешница испанский кварцевый камень, 6 конфорочная плита Ariston, духовка electrolux, встроенный холодильник Liebherr в пол, отдельная морозилка electrolux- кухня продумана до мелочей, сделана для любителей кулинарного искусства.(кухня за доп оплату, остальная мебель не продается) В комнатах дизайнерские американские и бельгийские обои, придающие интерьеру уникальный характер, в каждой комнате свой дизайн - в одной современный, в 2х спокойный классический. Расположение- идеальный баланс городской жизни и природы: Гончаровский парк у вашего порога идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые магазины, кафе и сервисы. Забота о здоровье: детская и взрослая поликлиники в 2-х остановках общественного транспорта. Образование: 3 школы и 2 детских сада. Транспортная Доступность Быстро и Удобно: Метро Бутырская в 2 минутах ходьбы! Удобный выезд на 3-е транспортное кольцо (ТТК) по Бутырской и Шереметьевской улицам всего 15 минут. Быстрый доступ в любой конец Москвы. Возможность дойти пешком до Ботанического сада, Останкинской башни и Останкинского парка для любителей длительных прогулок. Звоните, чтобы договориться о просмотре и лично оценить уровень исполнения и превосходное расположение! Агентов просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России