

Создано: 14.01.2026 в 14:00

Обновлено: 27.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288419720>

Level Group, Level Group

79230707643

38 634 124 ₽

Округ

[САО, Войковский район](#)

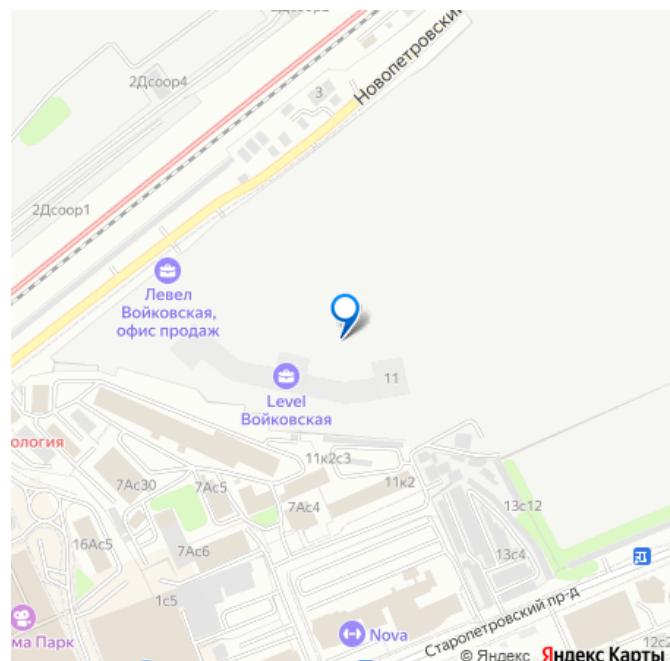
для заметок

Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

22/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). Продается 3-комнатная квартира площадью 87.30 кв. м с отделкой. Квартира находится на 22 этаже 26-этажного корпуса 4, в новом жилом комплексе бизнес-класса Level Войковская, расположенному рядом с живописным заповедником «Покровское-Стрешнево» (застройщик - компания Level Group/Левел групп). Прекрасная транспортная доступность - 7 мин. пешком до станции МЦК «Балтийская»; - 15 мин. пешком до станции метро «Войковская»; - 8 мин. на машине до ТТК; - 15 мин. на машине до центра Москвы; - 20 мин. на машине до Москва-Сити. Продуманный архитектурный проект - стильная архитектура от мастерской Фефелова В. В.; - панорамные виды на парки, Химкинское водохранилище и Останкинскую башню; - лобби с высотой потолков до 6,45 метров; - более 20 видов планировочных решений, включая редкие форматы квартир с террасой и увеличенной высотой потолков до 5,42 метров; - 2 варианта дизайнерской отделки в корпусе 4, предлагаются как дополнительная опция к отделке white box: стиль Modern в светлых холодных тонах и

стиль Classic в нейтральной бежевой гамме.

Квартиры в корпусах 3 и 5 сдаются без отделки. Расположение Level Войковская

строится в престижном Северном округе

Москвы. Развитая инфраструктура и

живописная природа переплетаются в

единый ансамбль, столь значимый для

комфортной жизни. Войковский район

окружают парки и набережные. В шаговой

доступности - парк «Покровское-Стрешнево»,

не более 15-ти минут на велосипеде

занимает путь до Тимирязевского парка и 9-

ти минут до парка усадьбы Михалково. Рядом

более 60 школ, 75 дошкольных учреждений,

17 государственных и 6 частных вузов, 25

супермаркетов, 4 торговых центра, среди

которых ТЦ «Метрополис» и ТЦ «Авиапарк».

Внутренняя инфраструктура На территории

жилого комплекса предусмотрены

коммерческие помещения: кафе, ресторан,

пекарня и другие сервисы откроются на

первых этажах корпусов. Для жителей будет

доступен отапливаемый подземный паркинг

на 244 машино-места с доступом с любого

этажа на лифте. На территории паркинга

будет расположено 125 кладовых помещений

для хранения сезонного инвентаря. Лобби и

благоустройство Дизайн лобби Level

Войковская создан совместно с бюро BLANK.

Это уютные гостиные, где хочется

задержаться. Теплая цветовая гамма,

ресепшен, зоны ожидания, лапомойки и

гостевые санузлы - каждая деталь

превращает лобби в комфортное

продолжение вашего дома. 1,15 га площади в

первых двух этапах строительства отведено

под приватный внутренний двор, который

спроектирован совместно с бюро «Правда».

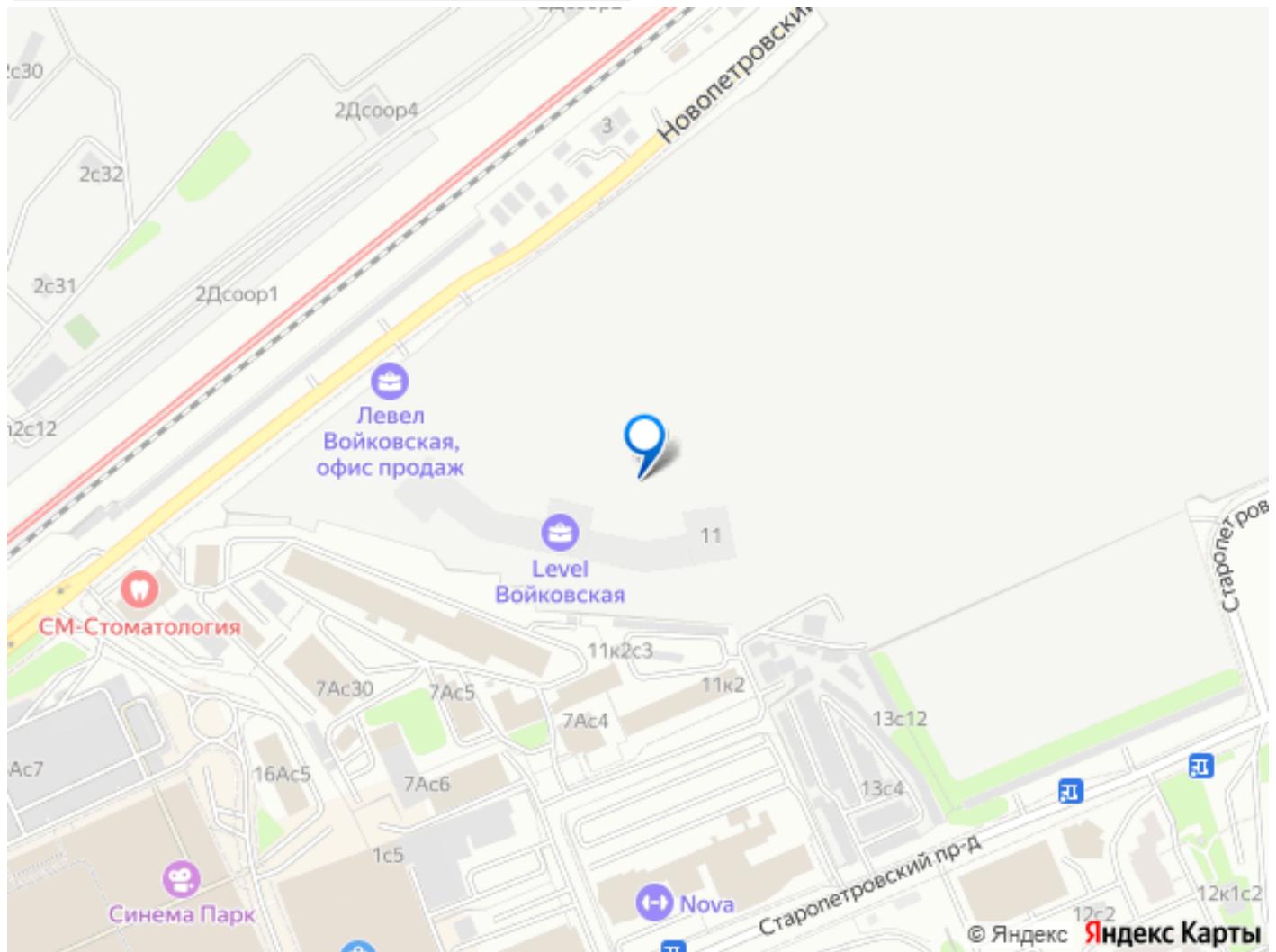
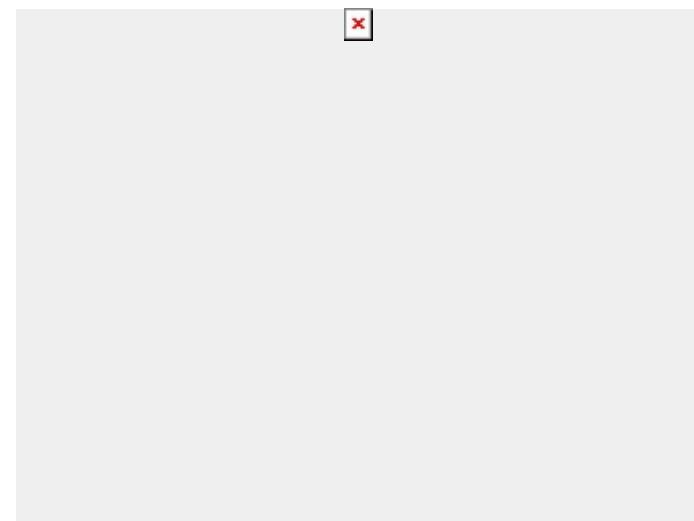
Детские площадки для всех возрастов,

спортивные пространства для йоги, воркаута

и петанка, уютные зоны для тихого отдыха

или работы. Здесь утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами. Лифты Комфортное перемещение внутри жилого комплекса будут обеспечивать надёжные лифты с доступом в паркинг с жилых этажей. В каждом корпусе предусмотрено по 3 грузопассажирских лифта.





Move.ru - вся недвижимость России