

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:06

<https://move.ru/objects/9292098057>

Людмила Гайдаржи, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79853236934

Москва, Сельскохозяйственная улица, 2

50 500 000 ₺

Москва, Сельскохозяйственная улица, 2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

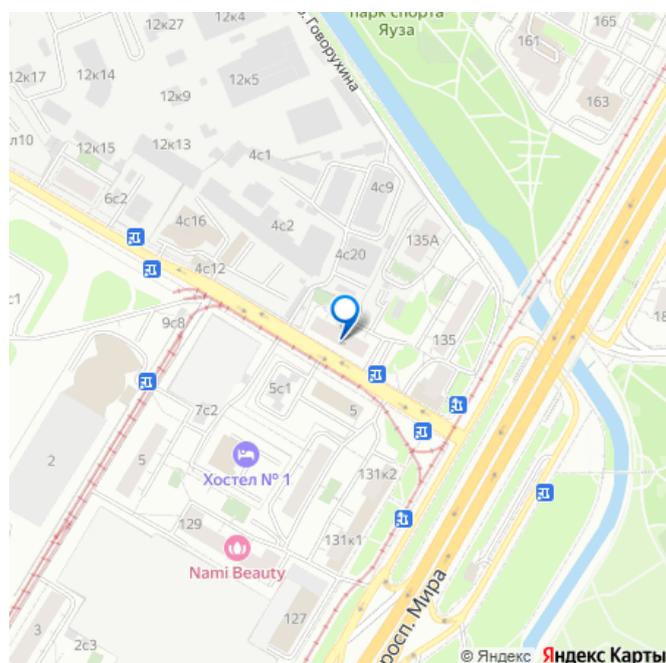
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

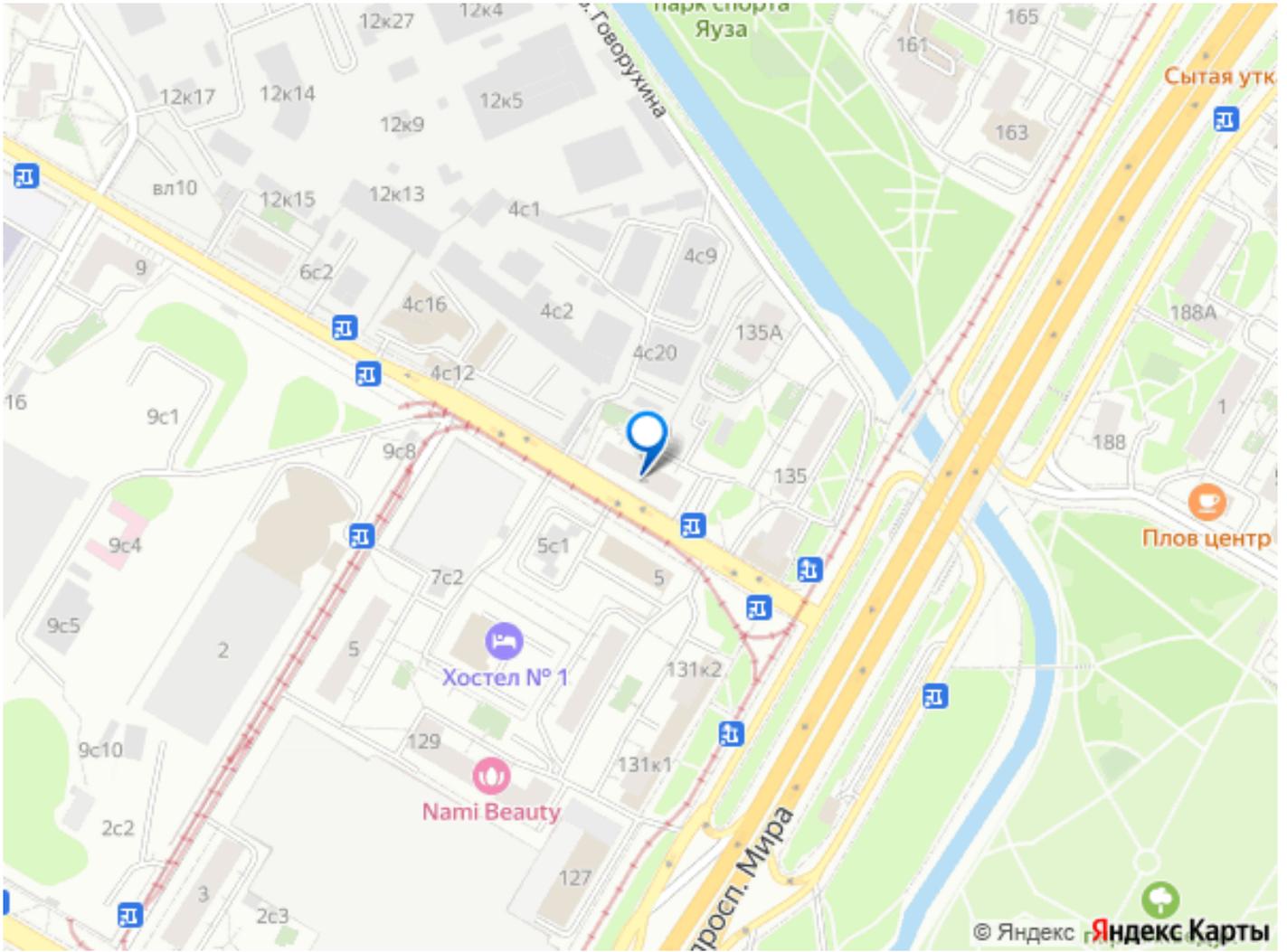
Описание

Арт. 132939738 Предлагаю вашему вниманию квартиру в с отличными видовыми характеристиками в жилом комплексе премиального класса СОЮЗ. Три изолированные комнаты, большая кухня-гостиная 24.5 м2, два санузла, два балкона. В отделке фасадов используется дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели, брашированная латунь. Теплые тона дерева, натуральные цвета и волнистая геометрия фасадов позволяют гармонично вписать проект в окружающий природный ландшафт. В ЖК входят 6 корпусов, дворы без машин. Дом сдан, ключи получены, квартира без обременений. Внимание! Только покупателю данной квартиры предлагается к покупке машиноместо в подземном паркинге площадью 13,3 м2. Планировка: общая площадь 87.3 м?, просторная кухня-гостиная площадью 24,5 м?; три отдельные спальни 15,4 м2; 10.1 м2; 12.8 м2; два балкона; ИНФРАСТРУКТУРА; ЖК расположен в окружении множества зеленых зон: Сад Будущего, Леоновская роща, китайский парк Хуамин, Главный ботанический сад РАН, Шереметьевская дубрава, Останкино, парк спорта «Яуза», пойма реки Яуза и музей-усадьба «Останкино». В шаговой доступности

ВДНХ. Квартал здоровой жизни премиум-класса с рекордным количеством олимпийских видов спорта: - Ледовая арена для хоккея и фигурного катания, - Футбольные поля для тренировок, - Спортивный зал для фехтования, - Бассейн на 6 дорожек, - Центр единоборств, - 4 крытых площадки для настольного тенниса, - 7 теннисных кортов (крытых и открытых), - 4 крытых площадки для сквоша, - Легкоатлетический стадион, - Площадки для баскетбола и волейбола. - 3 ВУЗа: ВГИК, РГСУ, МГПУ; - 12 школ, в том числе: школа 1499 им. И.А. Докукина (топ 100), Brookes Moscow, IThub школа; - 18 детских садов, в том числе билингвальный ALERTUM KIDS; - один из крупнейших океанариумов Европы «Москвариум»; - один из крупнейших в Европе торгово-развлекательных центров «Европолис». ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ; Пешком: - 2 мин. до парка «Сад Будущего»; - 6 мин. до ст. м. «Ботанический сад»; - 6 мин. до ст. МЦК «Ботанический сад»; - 6 мин. до парка «Леоновская роща»; На автомобиле: - 2 мин. до СВХ (МСД); - 5 мин. до Проспекта Мира; - 10 мин. до ТТК; - 15 мин. до Садового кольца; - 25 мин. до аэропорта «Шереметьево». Благоустройство - собственная спортивная инфраструктура 7 Га; - зона для пикников; - игровые и спортивные площадки для детей всех возрастов; - розарий, а также сосновые, каштановые и дубовые аллеи; - площадки под открытым небом для занятий спортом и йоги; - игровые комнаты для детей; - лаунж-зона для резидентов; - просторная переговорная для деловых встреч; - премиальный ресторан «Шабада» Сосо Павлиашвили с водными арт-объектами на прогулочной аллее, садом ароматных трав и сценой под открытым небом; Для наших

покупателей предусмотрено юридическое сопровождение, содействие в одобрении ипотеки. Все сделки застрахованы! С нами надежно, безопасно, комфортно!





Move.ru - вся недвижимость России