

🕒 Создано: 20.03.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 07:33

<https://move.ru/objects/9292252687>

Альбина Асанова, EstateLiga

79168631518, 79168506950

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

53 950 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

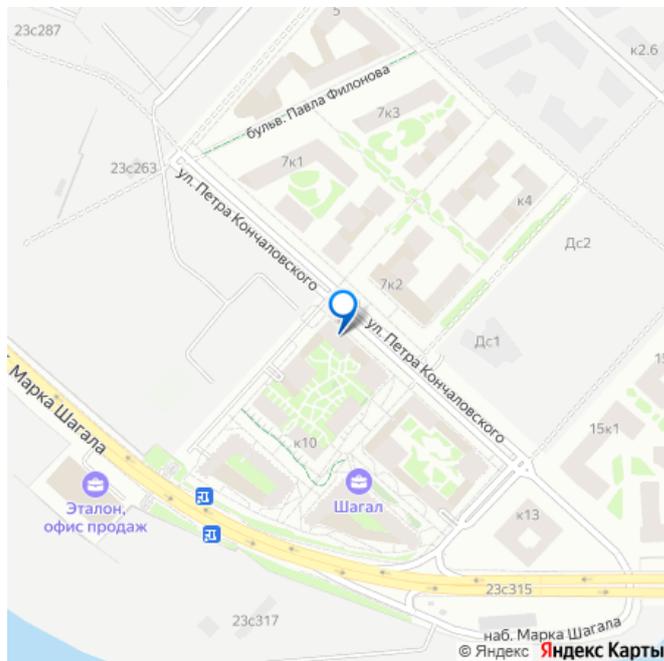
11.8 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

18/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Id 61834. **Просторная трехкомнатная квартира с панорамными видами на 18-м этаже монолитного небоскреба на набережной Марка Шагала** Представляем к продаже исключительную трехкомнатную квартиру в современном монолитном комплексе бизнес-класса, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен на высоком 18-м этаже 28-этажной башни, что гарантирует обилие света и потрясающие панорамные виды на город. Свободная планировка площадью 87.3 кв.м. с тремя отдельными комнатами (18.3, 15.7 и 11.2 кв.м.) открывает широкие возможности для реализации любого дизайн-проекта под ваши индивидуальные запросы. Квартира обладает всеми преимуществами новостройки с готовыми коммуникациями и высокими потолками 3.1 метра. Два санузла и два балкона добавляют функциональности и комфорта для жизни. В здании предусмотрен подземный паркинг, что решает вопрос с автомобилем. Технические характеристики дома впечатляют: монолитная конструкция, три лифта (один пассажирский и два грузопассажирских), что обеспечивает надежность и удобство ежедневного использования. Локация является одним из ключевых преимуществ. Живописная набережная Марка Шагала в непосредственной близости от Москвы-реки формирует уникальную среду для жизни. Пешая доступность до трех станций метро («Технопарк», «Автозаводская», «Кожуховская») примерно за 15-16 минут открывает быстрые транспортные связи со всеми ключевыми районами столицы. Район

отличается развитой инфраструктурой, обилием бизнес-центров, рекреационных зон и современных retail-пространств. Данный объект идеально подойдет для взыскательного покупателя, ищущего качественное жилье в современном, динамично развивающемся районе. Это может быть как просторная семейная резиденция с видом на город, так и выгодная инвестиция в перспективную локацию, или же основа для создания стильного коворкинга или апартаментов для приема гостей благодаря свободной планировке и статусу дома.



