 Создано: 13.02.2026 в 12:21  
Обновлено: 14.02.2026 в 12:23

**Bm estate, Bm estate**  
**89251234567**

**Москва, пр. Шелихова, 3**  
**36 000 000 ₽**

Москва, пр. Шелихова, 3

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

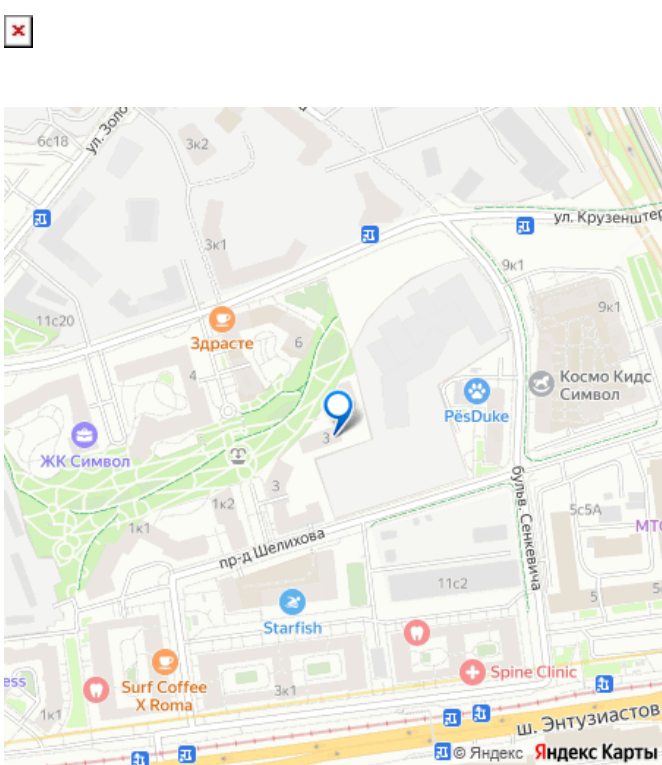
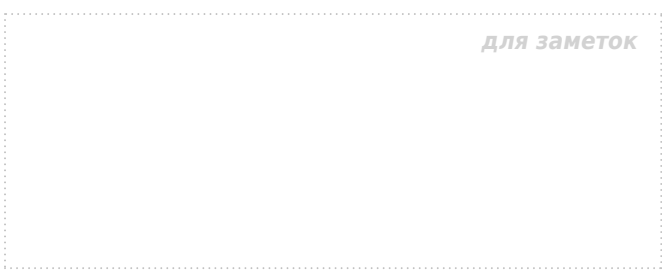
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



**Описание**

Жилой квартал СИМВОЛ расположен на границе Центрального административного округа Москвы, в 2 километрах до Садового кольца и менее чем в километре от Золоторожской набережной Яузы и Лефортовского парка. СИМВОЛ отличается прекрасная транспортная доступность: 5-12 минут до станций метро «Площадь Ильича» / «Римская» и «Авиамоторная», станции МЦД 2 «Москва Товарная» и платформы «Серп и Молот» Горьковской железной дороги. Вдоль квартала проходит шоссе Энтузиастов

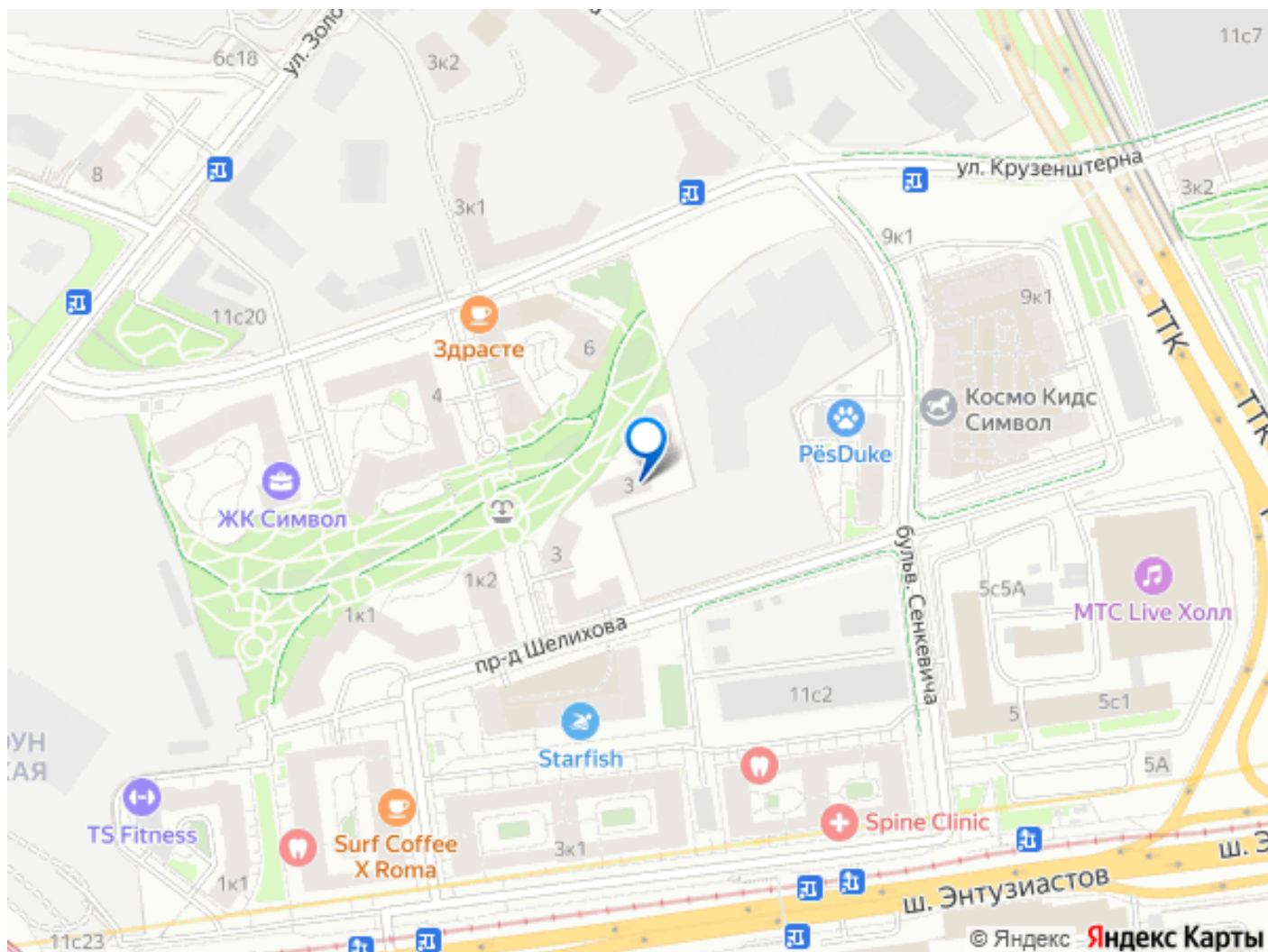
с большим количеством маршрутов наземного транспорта. Внутри квартала планируется проложить 4 км дорог, по которым пройдет новый автобусный маршрут. Ни один дом в квартале не похож на другой, у каждого — своё «лицо».

Вентилируемые фасады отделаны безопасными материалами премиального качества с уникальными элементами, выполненными на заказ. Входные группы с отделкой по авторским дизайн-проектам с мягкими зонами ожидания и лаунж-зоны с дизайнерской мебелью на заказ, стойки ресепшн с консьержем, помещения для колясок и мытья лап домашних питомцев, гостевые санузлы. Корпуса оборудованы лифтами премиум-класса с индивидуальным дизайном кабин. Просторные ландшафтные дворы свободны от машин, закрыты для посторонних, оборудованы системами видеонаблюдения и охраняются. Зеленые холмы, прогулочные дорожки, зоны отдыха, детские игровые площадки, воркауты — скучно здесь не будет никому. Большой парк «Зеленая река» — уникальная особенность СИМВОЛА. Он протянулся на 2 км через весь квартал. Это и «легкие» СИМВОЛА, и центр его главных событий и праздников. Парк создан, чтобы дарить жителям самый разнообразный досуг: на «сказочных островах» для детских игр, воркаутах и памп-треке, на площади с амфитеатром, танцплощадке и в креативном общественном пространстве под уникальным мостом между корпусами. В квартале уже сформирована полноценная городская среда с почти сотней объектов социальной, спортивной и культурной инфраструктуры.

На территории СИМВОЛА открыты лицей при МГТУ им. Баумана, детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы,

детская и взрослая поликлиники, кафе, супермаркеты, рестораны и многое другое. Рядом с СИМВОЛОМ расположены Лефортовский парк и парк Казачьей Славы и набережная реки Яузы. А прямо напротив квартала находится крупный торгово-развлекательный центр «Город».





Move.ru - вся недвижимость России