


YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24
89251234567

 Создано: 27.01.2026 в 20:50
Обновлено: 28.01.2026 в 06:00

Москва, Шмитовский пр, 39к1

75 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

3/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается ультрасовременная трешка, таких нет в комплексе Head Liner (делали под себя практически ни кто не жил). в эксплуатации с 2021 года. Самая тихая секция в комплексе, всего 6 этажей (тихие соседи 4 квартиры на этаже) Квартира расположена на 2 этаже (если считать стилобат то это 3 этаж). Окна

для заметок



спален выходят в тихий двор (можно спокойно спать с открытыми окнами). Дизайнерский ремонт делали под себя, полностью заменены окна на панорамные немецкие Shueso (Шуко), в гостиной с выходом на балкон сделана раздвижная панорамная система Shueso (Шуко), в квартире сделана полная шумоизоляция, балкон с подогревом и новым керамогранитом на полу (открытый балкон). В квартире абсолютно вся мебель из Италии (кожаный диван Baxter, кожаная кровать Minotti, немецкая кухня Leicht с островом и с немецкой бытовой техникой топовой линейки Neff (винный шкаф, кофемашина, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, индукционная плита, холодильник, вытяжка). В гостиной установлен потолочный домашний кинотеатр Sonance с сабвуфер и усилителем Denon, телевизором Samsung 85 диагональ, столики Bconcept, на полу инженерная доска Fenix, современный Непальский ковер ручной работы, остров и обеденный стол из керамики на 4 кресла Cattelan Italia. Мастер спальня 23 кв.м с кроватью Minotti, большой системой хранения, детская комната или кабинет под любую конфигурацию. В квартире много шпона, много итальянского керамогранита (все полы с подогревом), в комнатах инженерная доска Fenix, в комнатах конверторы Varmann, много подсветки работают в разных сценариях, мульти-рум акустика в комнатах, немецкие современные хрустальные светодиодные люстры. Инженерия предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование LG во всей квартире (все спрятано в потолке с щелевыми решетками - блоков кондиционеров не видно) В квартире есть отдельная гардеробная комната с

системой хранения и отдельная постирочная комната с системой хранения где в колонну установлена стиральная машина и сушильная машина типовой линейки Miele, паровой шкаф Samsung. В прихожей диван, шкаф с большими зеркалами и системой хранения. Входная дверь в квартиру по отпечатку пальца, электронный замок и видео-наблюдение с домофоном BAS-ip. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Евгений.



