

Создано: 27.01.2026 в 20:50

Обновлено: 28.01.2026 в 06:00

<https://move.ru/objects/9288395253>**YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24****89251234567****Москва, Шмитовский пр, 39к1****75 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

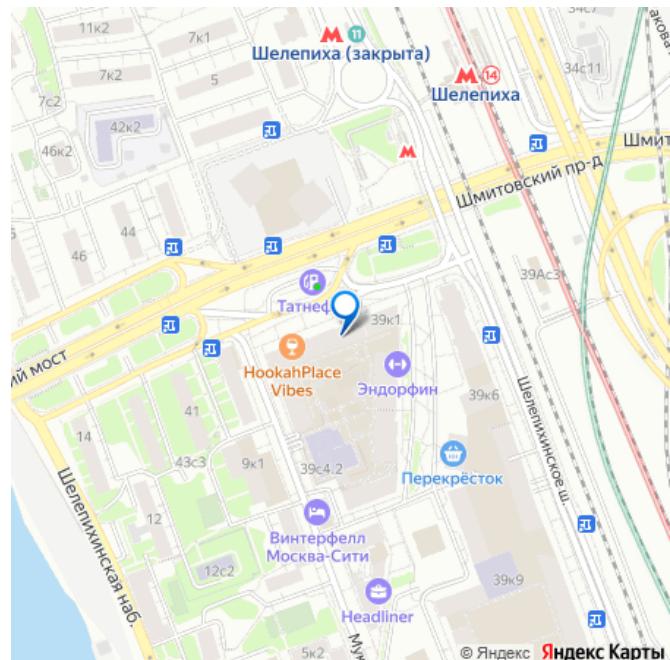
Этаж

3/51

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается ультрасовременная трешка, таких нет в комплексе Head Liner ( делали под себя практически ни кто не жил ). в эксплуатации с 2021 года. Самая тихая секция в комплексе, всего 6 этажей ( тихие соседи 4 квартиры на этаже ) Квартира расположена на 2 этаже (если считать стилобат то это 3 этаж). Окна

спален выходят в тихий двор (можно спокойно спать с открытыми окнами). Дизайнерский ремонт делали под себя, полностью заменены окна на панорамные немецкие Shueco (Шуко), в гостиной с выходом на балкон сделана раздвижная панорамная система Shueco (Шуко), в квартире сделана полная шумоизоляция, балкон с подогревом и новым керамогранитом на полу (открытый балкон). В квартире абсолютно вся мебель из Италии (кожаный диван Baxter, кожаная кровать Minotti, немецкая кухня Leicht с островом и с немецкой бытовой техникой топовой линейки Neff ( винный шкаф, кофемашина, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, индукционная плита, холодильник, вытяжка). В гостиной установлен потолочный домашний кинотеатр Sonance с сабвуфером и усилителем Denon, телевизором Samsung 85 диагональ, столики Boconcept, на полу инженерная доска Fenix, современный Непальский ковер ручной работы, остров и обеденный стол из керамики на 4 кресла Cattelan Italia. Мастер спальня 23 кв.м с кроватью Minotti, большой системой хранения, детская комната или кабинет под любую конфигурацию. В квартире много шпона, много итальянского керамогранита ( все полы с подогревом), в комнатах инженерная доска Fenix, в комнатах конверторы Varmann, много подсветки работают в разный сценариях, мульти-рум акустика в комнатах, немецкие современные хрустальные светодиодные люстры. Инженерия предусматривает приторно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование LG во всей квартире ( все спрятано в потолке с щелевыми решетками - блоков кондиционеров не видно) В квартире есть отдельная гардеробная комната с

системой хранения и отдельная постирочная комната с системой хранения где в колонну установлена стиральная машина и сушильная машина типовой линейки Miele, паровой шкаф Samsung. В прихожей диван, шкаф с большими зеркалами и системой хранения.

Входная дверь в квартиру по отпечатку пальца, электронный замок и видеонаблюдение с домофоном BAS-ip.

Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер  
- Евгений.

