

Создано: 26.11.2025 в 11:11

Обновлено: 15.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9286874368>

MOVE Брокер, ОМ Девелопмент

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Поздняково, 1.1

38 456 000 ₽

Москва, деревня Поздняково, 1.1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

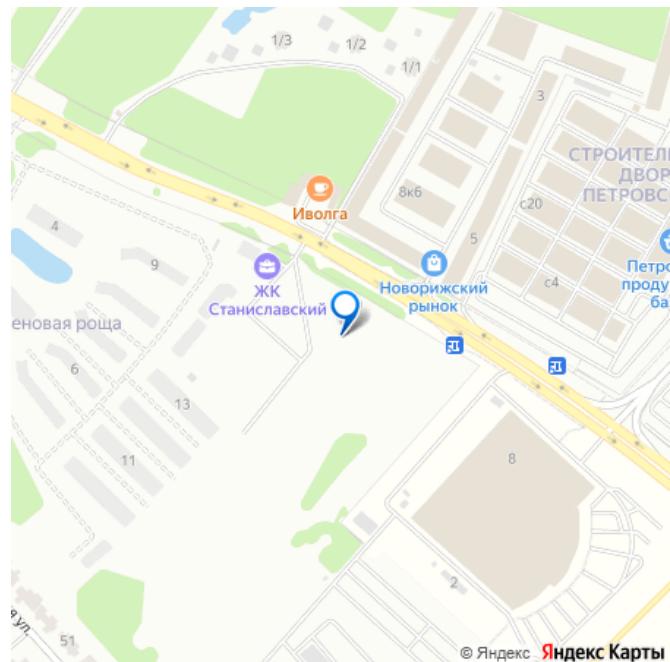
4.1 м

Жилая площадь

46.6 м²

18 м²

87.4 м²



Площадь кухни

Общая площадь

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Квартира в ЖК Станиславский, очередь 1 (застройщик ОМ Девелопмент) расположена в районе ГО Красногорск, МО. Высота потолков 4.1 м. Площадь комнат 13.2 кв.м. + 15.3 кв.м. + 18.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3.34 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Строгино, Павшино (D2). Малоэтажный загородный комплекс состоит из 5 корпусов высотой от 4 до 6 этажей. Фасады домов в европейском и скандинавском стилях облицованы кирпичом светлого и терракотового оттенков. В каждом корпусе — дизайнерское лобби от бюро Blank с зонами отдыха, комнатой матери и ребенка, местами для ухода за домашними питомцами. В проекте представлено множество планировочных решений: от эргономичных студий до просторных квартир с 4-5 спальнями. Также доступны форматы жилья с дополнительным уровнем комфорта: варианты с террасами, верандой и патио, опции с отдельным входом, с гардеробной и мастер-спальней, двухэтажные квартиры с зимним садом. Жилье передается без отделки, установлены увеличенные окна для максимизации естественного света. Высота потолков на типовых этажах — 3 м, на первых этажах до 5,1 м, на последних — до 8,5 м. Территория организована в формате благоустроенного двора-парка с зелеными бульварами и игровыми тропами. В составе комплекса детский сад, школа и всесезонный спортивный кластер. На нижних этажах доступны коммерческие помещения. Для владельцев авто обустроен подземный паркинг с кладовыми и зонами для хранения.

велосипедов. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Проект расположен в деревне Поздняково, ГО Красногорск. В 10 минутах пешком доступны магазины, пункты выдачи, кафе, салон красоты и фитнес-центр, в 5 минутах транспортом — детские сады, школы и медицинские учреждения. Выезд на Новорижское шоссе находится в 500 метрах. Путь до МКАД займет 10 минут транспортом, до метро Строгино и МЦД Павшино — 15 минут, а до центра Москвы — около 40 минут.



