

Создано: 05.01.2026 в 21:21

Обновлено: 05.01.2026 в 21:49

<https://move.ru/objects/9287832229>

Собственник

**79151163053**

**Москва, проспект Лихачева, 20**

**46 800 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

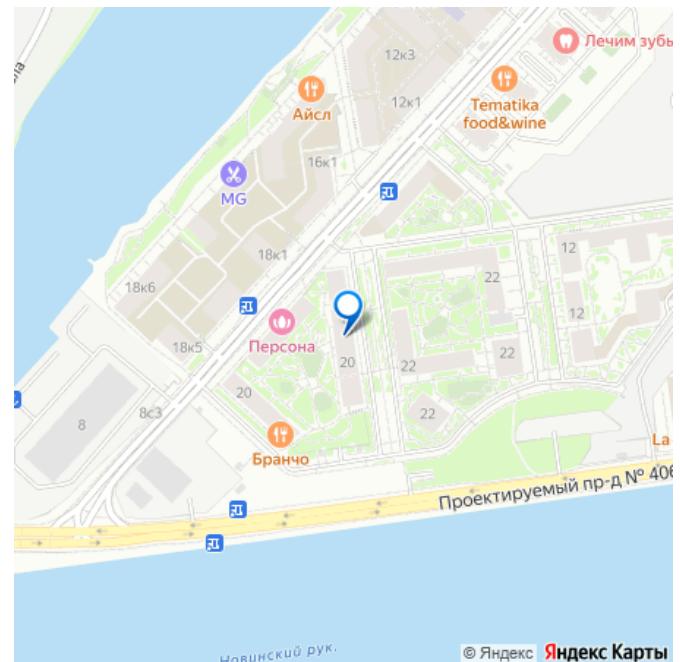
19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

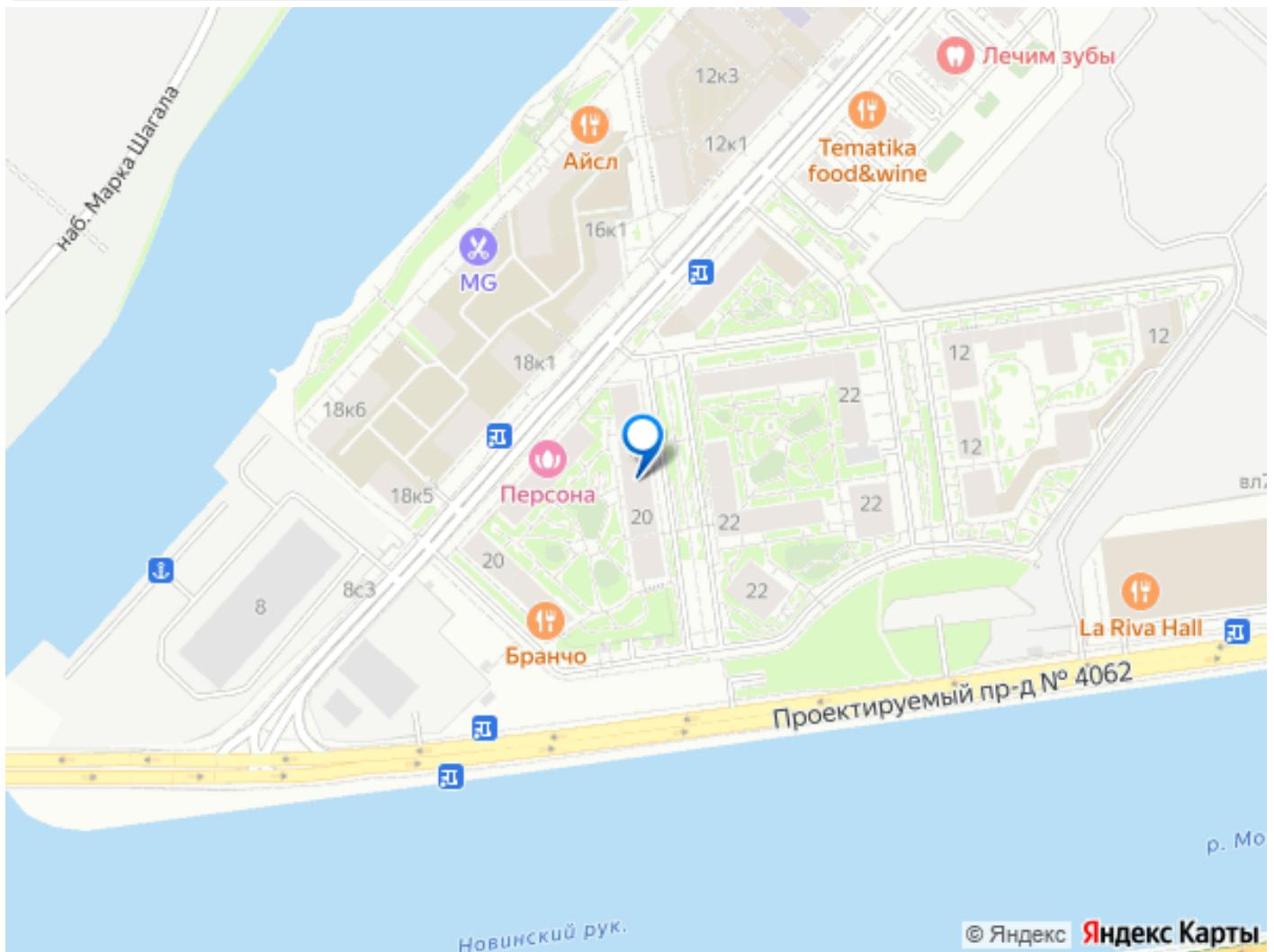
да

## Описание

3-х комнатная квартира, без отделки, без стен, с высокими потолками. Удобную для себя планировку можно создать самим. Дом сдан в 2023 году. Осадка дома уже произошла, поэтому данный период - наверное, самое лучшее время ремонта. Метро Технопарк в 14 минутах ходьбы. Проектная площадь - 87,4 кв.м. Мы делали дизайн-проект для себя, с разными вариантами, можем поделиться. На фото - виды возможных планировок, с большой гостиной, объединенной с кухней (пространство больше 38 кв.м), спальней, гардеробной, небольшим кабинетом, двумя полноценными санузлами (в одном из санузлов - ванна). Окна выходят на 2 стороны. В гостиной/кухне - три больших окна, с видом на Москву-реку. Огороженная охраняемая территория. Подземный паркинг. Двор с детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура, красивые набережные для прогулок, недалеко хороший парк вокруг торгово-развлекательного комплекса - Остров Мечты, в пешей доступности - Южный речной вокзал, с речными трамвайчиками. Есть обременение-не полностью погашенная ипотека от Сбербанка, безопасно гасится при продаже, через сам Сбер (ДомКлик). На всякий случай, от банка имеется разрешение на продажу. Объявление от собственника. К сожалению, много звонков от агентов и агентств, поэтому просьба писать сообщения здесь, в циан, на сайте, укажите свой номер в сообщении, я перезвоню. С наступившим Новым Годом Вас, исполнения желаний, здоровья, счастья и всего наилучшего, Вам и

всем, кто Вам дорог!





Move.ru - вся недвижимость России