

🕒 Создано: 05.01.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:49

Собственник

79160065452

Москва, проспект Лихачева, 20

46 800 000 ₹

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

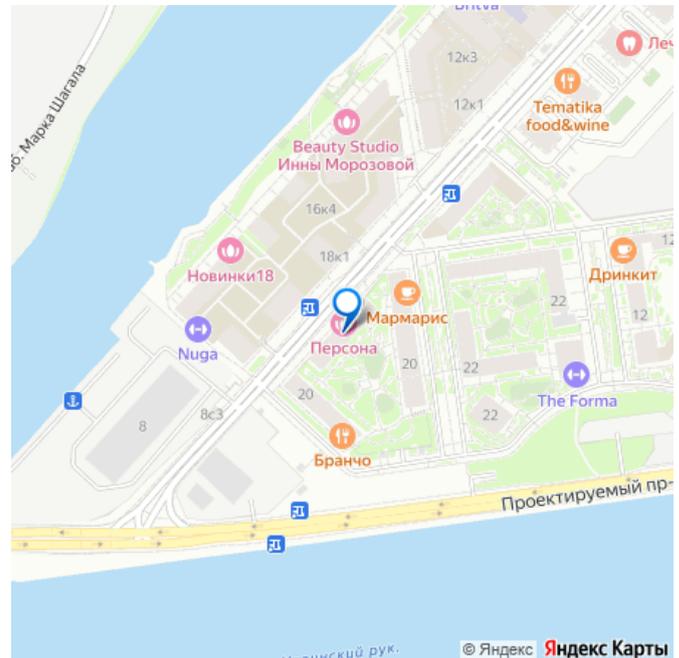
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира, вид на Москва-реку. Удобную и комфортную для себя планировку можно создать самим. Без отделки, без межкомнатных стен, с высокими потолками. Дом сдан в 2023 году. Осадка дома уже произошла, поэтому данный период - наверное, самое лучшее время ремонта. Метро Технопарк в 14 минутах ходьбы. Проектная площадь - 87,4 кв.м. Мы делали дизайн-проект для себя, с разными вариантами, можем поделиться. На фото - виды возможных планировок, с большой гостиной, объединенной с кухней (пространство больше 38 кв.м), спальней, гардеробной, небольшим кабинетом, двумя полноценными санузлами (в одном из санузлов - ванна). Окна выходят на 2 стороны. В гостиной/кухне - три больших окна, с видом на Москва-реку. Огороженная охраняемая территория. Подземный паркинг. Двор с детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура, красивые набережные для прогулок, недалеко хороший парк вокруг торгово-развлекательного комплекса - Остров Мечты, в пешей доступности - Южный речной вокзал,

с речными трамвайчиками. Есть
обременение-не полностью погашенная
ипотека от Сбербанка, безопасно гасится при
продаже, через сам Сбер (ДомКлик). На
всякий случай, от банка имеется разрешение
на продажу. Объявление от собственника. К
сожалению, много звонков от агентов и
агентств, поэтому просьба писать сообщения
здесь, в циан, на сайте, укажите свой номер в
сообщении, я перезвоню или напишу. С
Масленицей, и со всеми весенними
праздниками Вас! Исполнения желаний,
здоровья, счастья и всего наилучшего, Вам и
всем, кто Вам дорог!



