

Создано: 26.08.2025 в 14:36

Обновлено: 24.11.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287905946>

Собственник

79161635296

Москва, Фестивальная улица, 17К1

30 000 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 17К1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

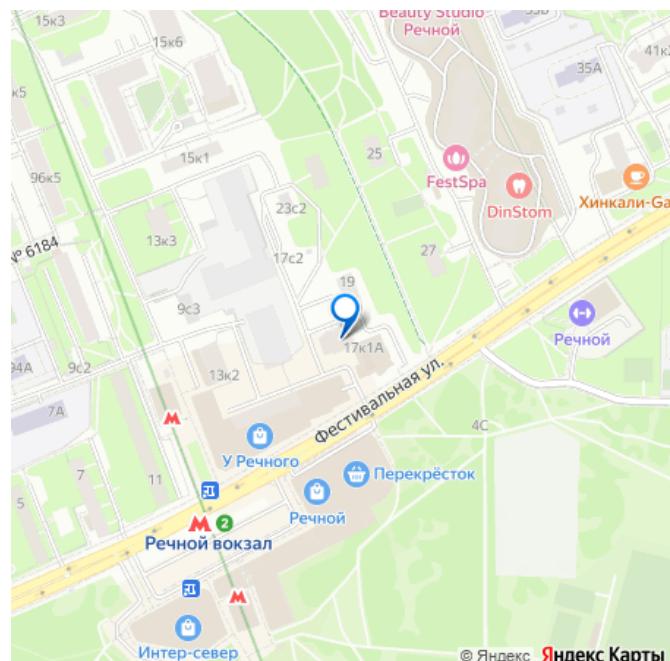
2.78 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

87.4 м²



Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Риелторы! НЕ звоните! Сотрудничество не интересует! Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Фестивальной улице. Общая площадь составляет 87.4 кв. м, а кухня впечатляющего размера — 21 кв. м. Квартира находится на 11 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков 2.78 метра создает ощущение простора и свободы. До метро «Речной вокзал» всего 4 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя совмещенный и отдельный санузлы, что особенно удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, несмотря на близость к центру города. Дом в отличном состоянии, благодаря современным материалам постройки. Монолитная конструкция обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В доме есть все необходимые удобства, включая лифт и ухоженный подъезд. Район развит и обладает всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Квартира продается от собственника, без скрытых обременений. Возможна покупка в

ипотеку, что облегчит процесс приобретения для вас. Все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Мы ждем вас!

