

Собственник

**79858018660**

Создано: 13.01.2026 в 17:27

Обновлено: 13.01.2026 в 16:51

**59 990 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

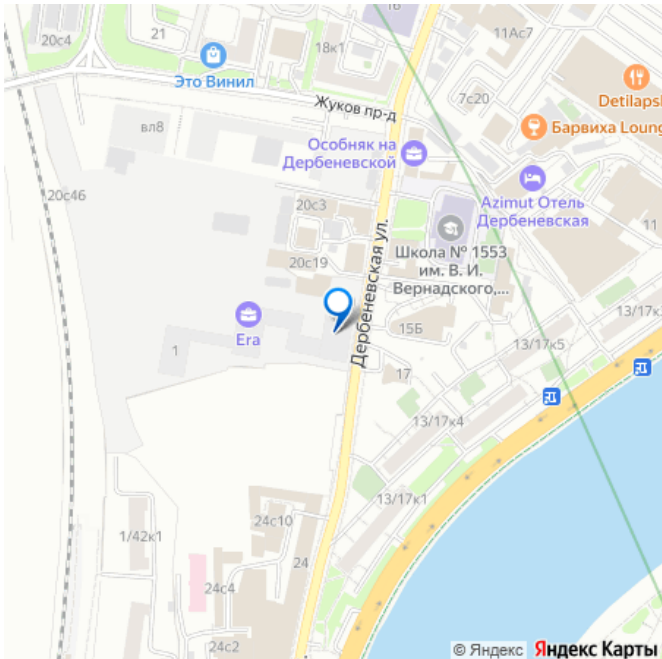
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продаётся 3 - комн. квартира около м. Павелецкая и Дербеневской набережной в центре города! Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной. План сдачи в эксплуатацию в 2026 году. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию.

Площадь квартиры и количество окон дает возможность оформления редкой и очень удачная планировка с прекрасным видом с 19. этажа на реку Москву и город (загрузил фото данного вида из квартиры с 65 метров и 90 метров (квартира находится на высоте около 70-75 метров)) ! 3-комн. квартира в ЖК «Ега» на 19 этаже в 33 этажном здании Корпус 3. Общая площадь 87.4 кв.м. Высота потолков 3.3-3.4 м (больше чем на других этажах за 15-25 см, а также подоконники на высоте поменьше чем на других этажах (большой размер окон), что дополнительно дает премиальность данной квартире).

Возможна планировка с устройством большой мастер-спальня 16 - 20 кв.м. с просторным и комфортным собственным санузлом около 5 кв.м., где можно проводить утренние и вечерние ритуалы красоты и отдыха!

Комфортный и идеальный для проживания и инвестиций средний 19 этаж с увеличенной й высотой и низким подоконникам.!

Особенности: - Возможность спланировать кухню-гостиную и 3 спальни - Два санузла - Премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-реки и во двор / город - 20 мин пешком/7 мин на авто до м.

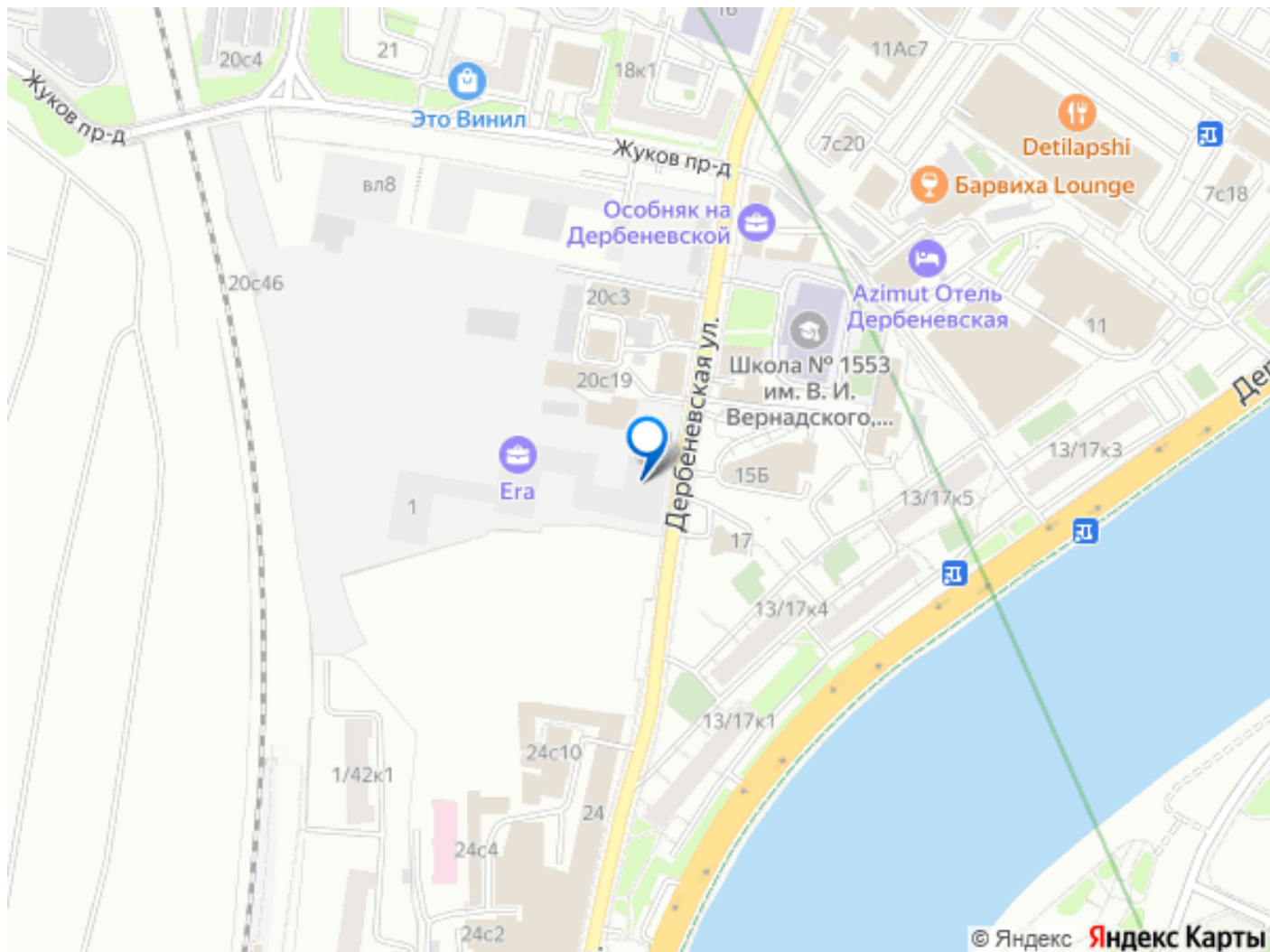
Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербеневской набережной (прогулки, пробежки) - 5 мин на авто до ТТК - 4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже

в 2-3 кв 2026 года Квартал ERA — это не только архитектурный шедевр, но и комфортное место для жизни.

Благоустроенная территория включает английский сад, зоны отдыха, цветущие поляны и современные детские площадки. На первых этажах зданий предусмотрены коммерческие помещения — магазины, кафе, и сервисы, делающие жизнь здесь удобной и насыщенной. Удобное расположение в Даниловском районе Москвы обеспечивает быстрый доступ к центру города, а продуманная инфраструктура и уникальный стиль делают квартал отличным выбором для жизни и инвестиций. 1 взрослый собственник, без обременений и ипотеки. Квартира куплена на рассрочку, возможен договор о переходе на нового собственника (покупателя), либо оплата сразу / ипотека. Звоните-на все вопросы с удовольствием отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России