

Создано: 18.01.2026 в 18:10

Обновлено: 19.01.2026 в 18:39

60 530 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

19/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

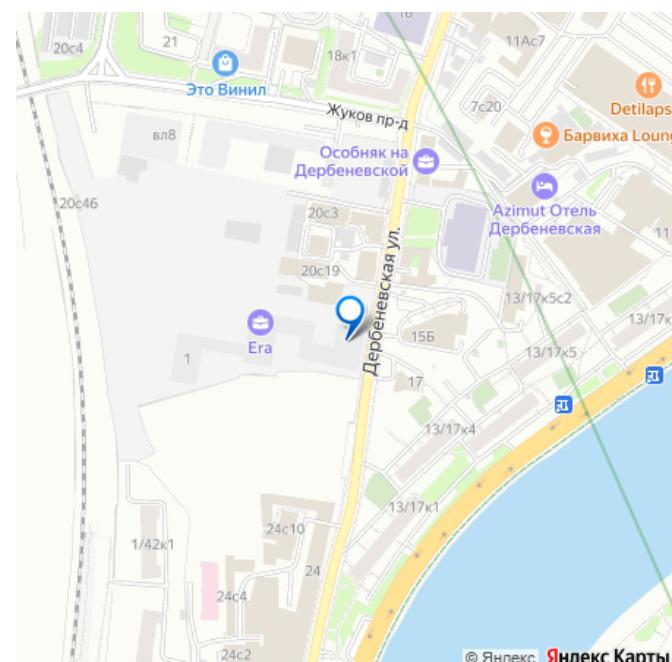
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288175752>

**Виктория Ивановна Кругляк, Этажи
Москва**

79390278072

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Номер в базе: 10822671. Продается видовая трехкомнатная квартира в строящемся жилом комплексе «ERA» г. Москвы. Жилой комплекс ERA — современный премиум-квартал, расположенный в Даниловском районе Москвы, на Дербеневской набережной. Проект выполнен в стиле ар-деко и включает шесть высотных башен с элегантной архитектурой. ERA сочетает удобство городской жизни и комфорт загородного отдыха.

КВАРТИРА: Квартира в черновой отделке на 19 этаже, общая площадь 87.4 кв.м. окна выходят на Юго-Запад. Ключевым преимуществом является уникальный инженерный план этажа, обеспечивающий высоту потолков 3.3-3.4 метра, что на 15-25 см выше стандартной, и увеличенные окна с низкими подоконниками 40 см, открывающие панорамный вид на Москву-реку и город с высоты около 70 метров.

ДОМ: Дом 1 подъездный, 32 этажа. 2 лифта. Дизайнерская отделка лобби.

Биометрический контроль доступа в лобби.

Сдается во втором-третьем квартале 2026 года.

ИНФРАСТРУКТУРА: На территории комплекса создано уникальное благоустройство: английский сад, цветущие поляны, зеленый лабиринт, зоны для отдыха и современные детские площадки. Первые этажи корпусов и стилобат займут коммерческие помещения, включая магазины и кафе.

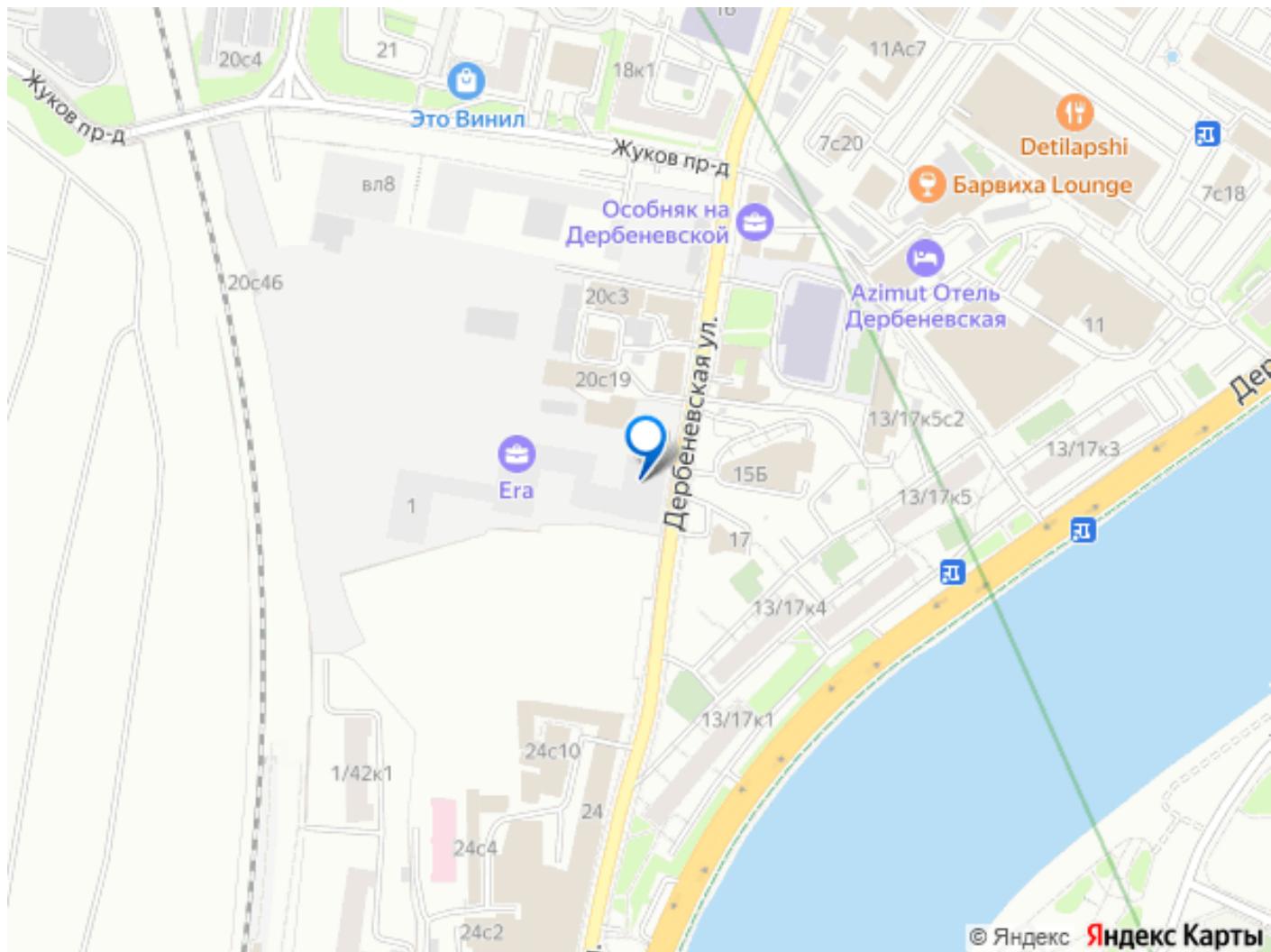
Закрытая охраняемая территория 2 детских сада на 100 мест. Школа на 400 мест. Набережная Москва-реки в 10 минутах пешком.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Расположение квартала обеспечивает легкий доступ к центру Москвы — до Садового кольца всего 5 минут на автомобиле. До Дербеневской набережной 7 минут. ТТК — 5

минут. До метро «Павелецкая» 20 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Переуступка, свободная продажа . Возможны различные формы расчета. Сопровождение сделки агентством, гарантия юридической чистоты сделки. Звоните отвечу на все вопросы. Код пользователя: 43506





Move.ru - вся недвижимость России