

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:16

Ануяр Магманов, Unlock

79864044691

52 900 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

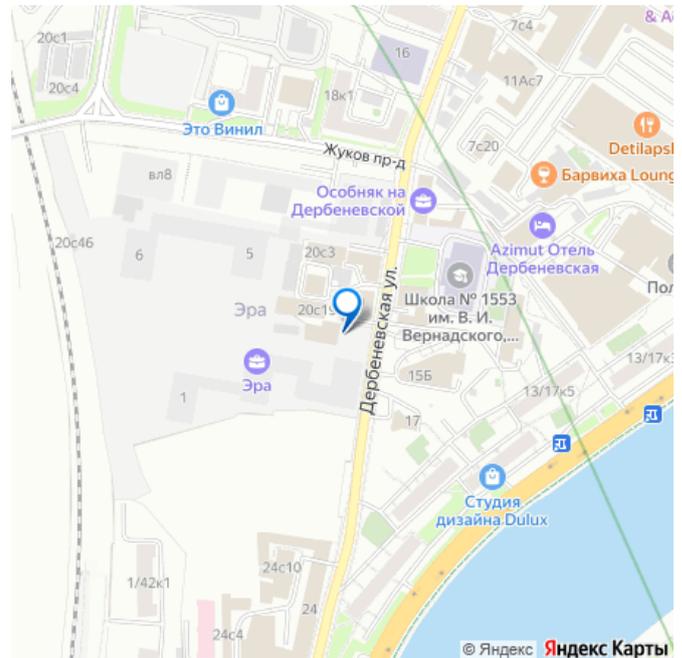
21.6 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

19/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная видовая полноценная 3х комнатная квартира формата (4 евро) в жилом комплексе бизнес класса «ERA (ЭРА)» от известного застройщика ТЕКТА GROUP. Жилой комплекс находится в уникальной локации Павелецкая набережная, это одно из самых востребованных локаций Москвы. Ближайший срок сдачи объекта 3 квартал 2026г.

Уникальная возможность приобрести по цене ниже застройщика. Корпус дома 3. Окна с выходом на набережную р.Москвы

Документы: - 1 взрослый собственник.

Приобреталась по договору долевого участия. Полная стоимость при продаже объекта. Отличительные особенности данного объекта - это: * Функциональная планировка включает в себя 3 полноценные изолированные комнаты, также есть просторная и светлая кухня-гостиная из которой открывается вид р.Москва. *

Квартира угловая, установлены панорамные окна. Окна выходят на р.Москва * В квартире свободная планировка, вы сможете по своему дизайн проекту разработать уникальное планировочное решение. Особенности дома;

* Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а также геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон.

Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро NAAST. * Красивый и облагороженный закрытый двор где можно провести досуг с друзьями, также есть отдельные площадки для детей любых возрастов. * Также можно

управлять через приложение всем функционалом дома; Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * Территория попадает под комплексное развитие. Район активно развивается и он уже один из самых привлекательных районов Москвы. * Большая благоустроенная набережная - отлично подойдет для прогулок; * Рядом есть несколько частных садов а также множество торговых центров, которые закроют все базовые потребности. Транспортная доступность: * До станции метро Павелецкая 18 минут пешком; * Удобный выезд на Садовое кольцо. * 5 минут до центра на машине либо на общественном транспорте 10 минут. Номер в базе: J1051L47



