

🕒 Создано: 06.06.2025 в 15:06

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 12:48

Агент

79855550396

Москва, улица Ивана Бабушкина, 15к1-2

29 300 000 ₹

Москва, улица Ивана Бабушкина, 15к1-2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

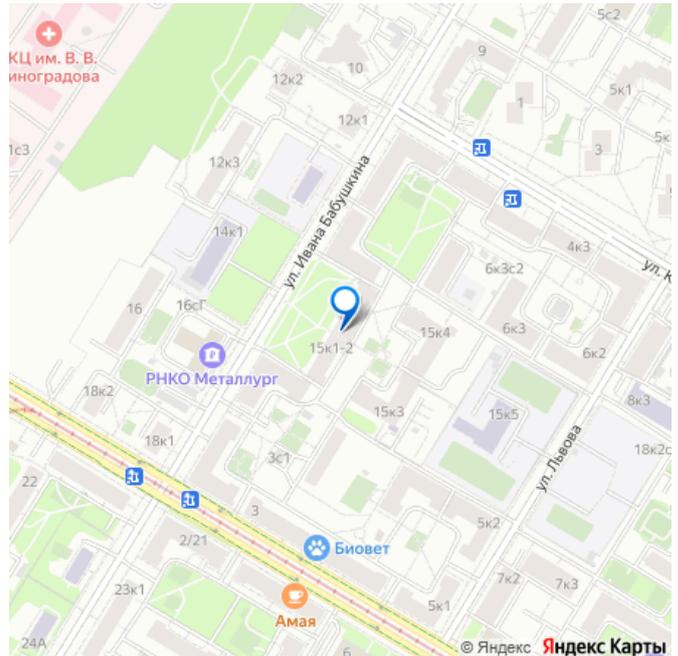
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЮ ЦЕНИТЕЛЕЙ МОСКОВСКИХ ИСТОРИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНЫХ ТРАДИЦИЙ! Продаётся большая трёхкомнатная квартира в престижном районе Юго-Запада Москвы. Дом кирпичный, 1955 года постройки, в 10 мин. пешком от станций метро Академическая и Профсоюзная. В шаговой доступности большое количество объектов инфраструктуры района. Очень зелёный, тихий двор. В советский период истории в этих кварталах селились многие сотрудники Института физических проблем, здесь жили будущие академики Капица, Арцимович, неподалеку проживал поэт Вознесенский. Аккуратный подъезд, солидные соседи по лестничной площадке. Квартира расположена на 5 этаже, никакого шума над головой. Толстые стены и бетонные перекрытия обеспечивают высокую шумоизоляцию, квартира тёплая в зимние морозы и прохладная в летнюю жару. Все окна выходят во двор, на солнечную сторону, солнце в квартире весь световой день, есть балкон. Общая площадь 87,4 кв.м, все комнаты изолированные. Кухня объединена с

соседней комнатой - гостиной. Есть гардеробная комната-чулан. Высота потолков 3 м. Прозрачная история с даты приватизации, никаких обременений и ограничений, квартира гарантированно пройдёт все юридические проверки для её приобретения в ипотеку, никто не зарегистрирован. Хотя в квартире требуется произвести ремонт (последний ремонт был в 1993 г.), на полу сохранился аутентичный дубовый, очень качественный паркет. Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой (шкафы, диваны, кухонная мебель, холодильник, стиральная машина и пр.).



