

Создано: 27.02.2026 в 14:51

Обновлено: 04.03.2026 в 06:37

Гузель Ильина, TOP BROKER estate

79197281130

49 900 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

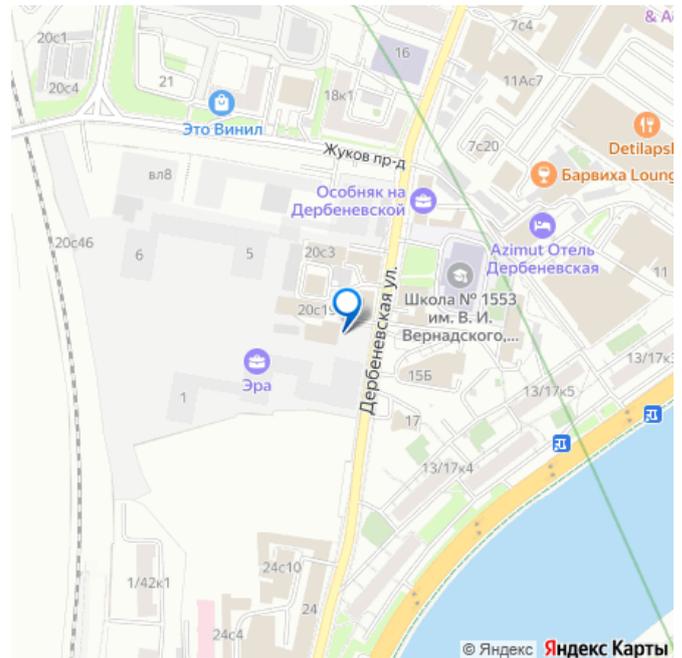
3.3 м

40.1 м²

21.6 м²

87.4 м²

19/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

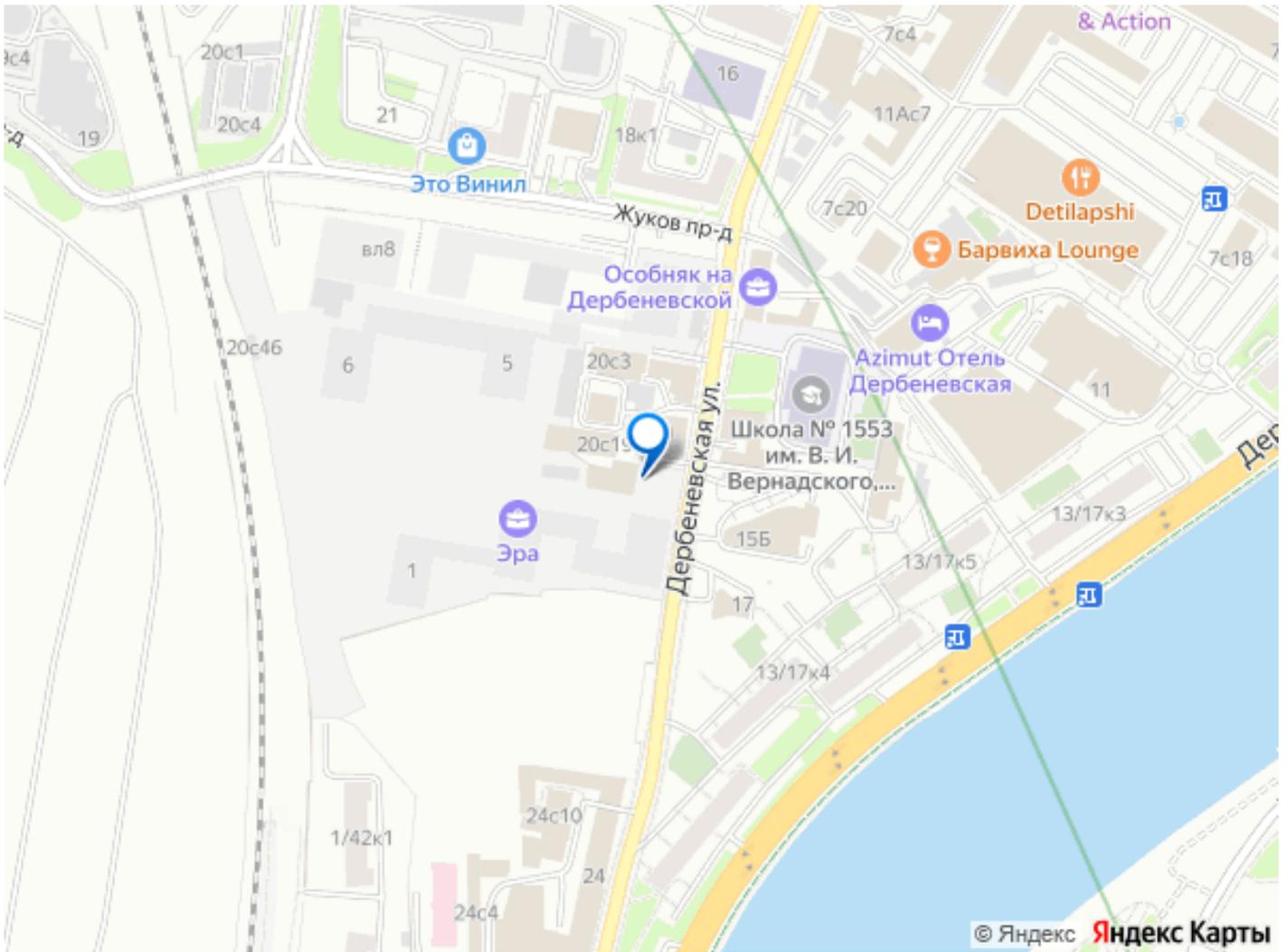
лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Продаётся 3 - комн. квартира около м. Павелецкая и Дербеневской набережной в центре города! Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной. План сдачи в эксплуатацию в 2026 году. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию. Видовая угловая квартира на 6 окон . Площадь квартиры и количество окон дает возможность оформления редкой и очень удачной планировки с прекрасным видом с 19 этажа на реку Москву и город (фото данного вида из квартиры с 65 метров и 90 метров (квартира находится на высоте около 70-75 метров)) ! 3-комн. квартира в ЖК «Era» на 19 этаже в 33 этажном здании Корпус 3. Общая площадь 87.4 кв.м. Высота потолков 3.3-3.4 м (больше чем на других этажах за 15-25 см, а также подоконники на высоте поменьше чем на других этажах (большой размер окон), что дополнительно дает премиальность данной квартире). Особенности: - Возможность спланировать кухню-гостиную и 3 спальни - Два санузла - Премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-реки и во двор / город - 20 мин пешком/7 мин на авто до м. Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербеневской набережной (прогулки,

пробежки) - 5 мин на авто до ТТК - 4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже в 2-3 кв 2026 года Наше агентство гарантирует надёжность сделки. Покупатель получает гарантийный сертификат подтверждающий юридическую чистоту объекта . Все сделки агентства застрахованы. 2176854





Move.ru - вся недвижимость России