

Создано: 03.02.2026 в 09:33

Обновлено: 06.02.2026 в 13:14

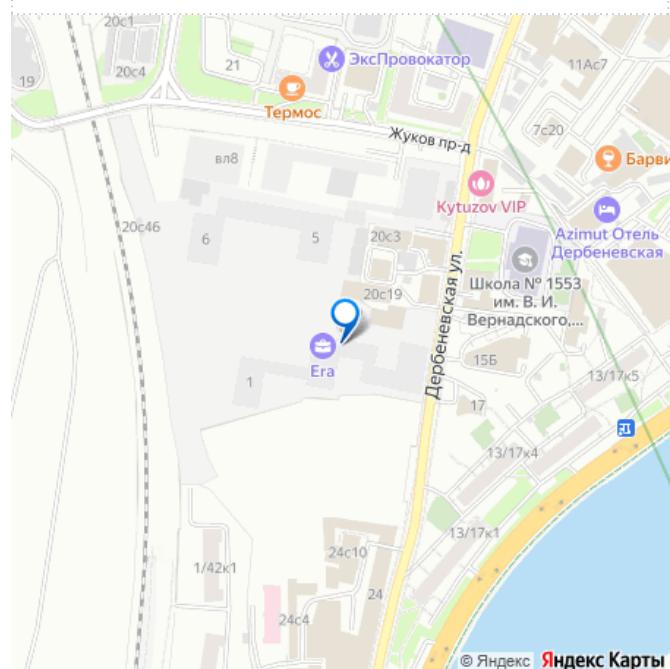
## Москва, ул Дербеневская, 20

# 51 199 000 ₽

Москва, ул Дербеневская, 20

Улица

[улица Дербеневская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер в базе: 10822671. Продается видовая трехкомнатная квартира в строящемся жилом комплексе «ERA». Квартира в черновой отделке на 19 этаже, общая площадь 87.4 кв. м. Окна выходят на Юго-Запад. Ключевым

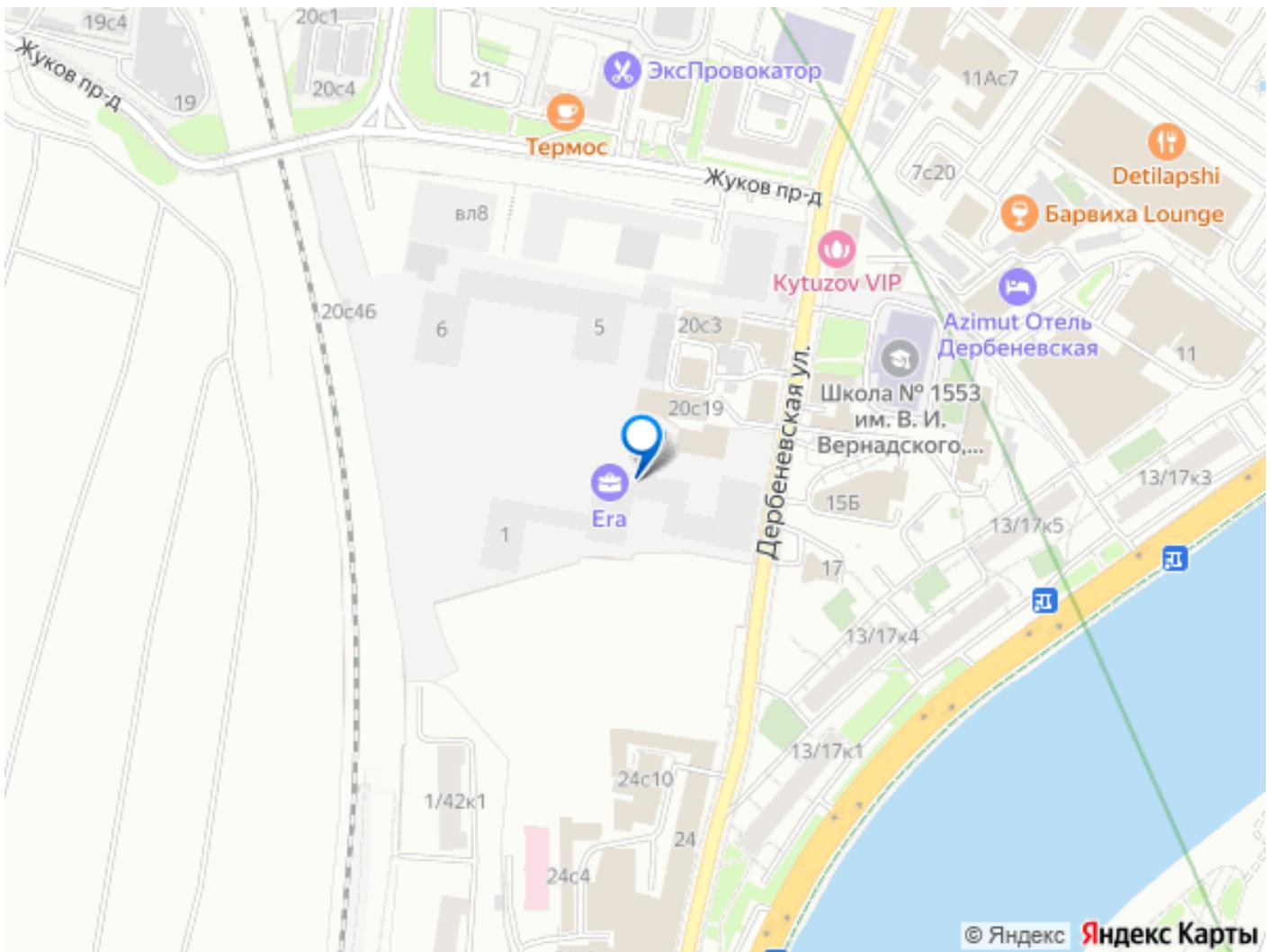
преимуществом является уникальный инженерный план этажа, обеспечивающий высоту потолков 3.3-3.4 метра, что на 15-25 см выше стандартной в этом доме.

Увеличенные окна с низкими подоконниками 40 см, открывающие панорамный вид на Москву-реку и город с высоты около 70 метров. Дом 1 подъездный, 32 этажа, 2 лифта. Сдача во 2-3 квартале 2026 года.

Лобби с дизайнерской отделкой и биометрическим контролем доступа. Жилой комплекс ERA — современный премиум-квартал, расположенный в Даниловском районе Москвы, на Дербеневской набережной. Проект выполнен в стиле ар-деко и включает шесть высотных башен с элегантной архитектурой. ERA сочетает удобство городской жизни и комфорт загородного отдыха. ИНФРАСТРУКТУРА На территории комплекса создано уникальное благоустройство: английский сад, цветущие поляны, зеленый лабиринт, зоны для отдыха и современные детские площадки. Первые этажи корпусов и стилобат займут коммерческие помещения, включая магазины и кафе. Закрытая охраняемая территория, 2 детских сада на 100 мест. Школа на 400 мест. Набережная Москва-реки в 10 минутах пешком ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расположение квартала обеспечивает легкий доступ к центру Москвы: До Садового кольца всего 5 минут на автомобиле. До Дербеневской набережной 7 минут. До ТТК — 5 минут. До метро «Павелецкая» 20 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ Один собственник.

Переуступка, свободная продажа . Возможны различные формы расчета. Сопровождение сделки агентством, гарантия юридической чистоты сделки. Звоните отвечу на все вопросы. Код пользователя: 43506



Move.ru - вся недвижимость России