

Создано: 05.11.2024 в 16:11

Обновлено: 01.12.2025 в 10:37

**Московская область, Долгопрудный,  
Набережная улица, 23**

**20 300 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Набережная улица, 23

Шоссе

[Дмитровское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

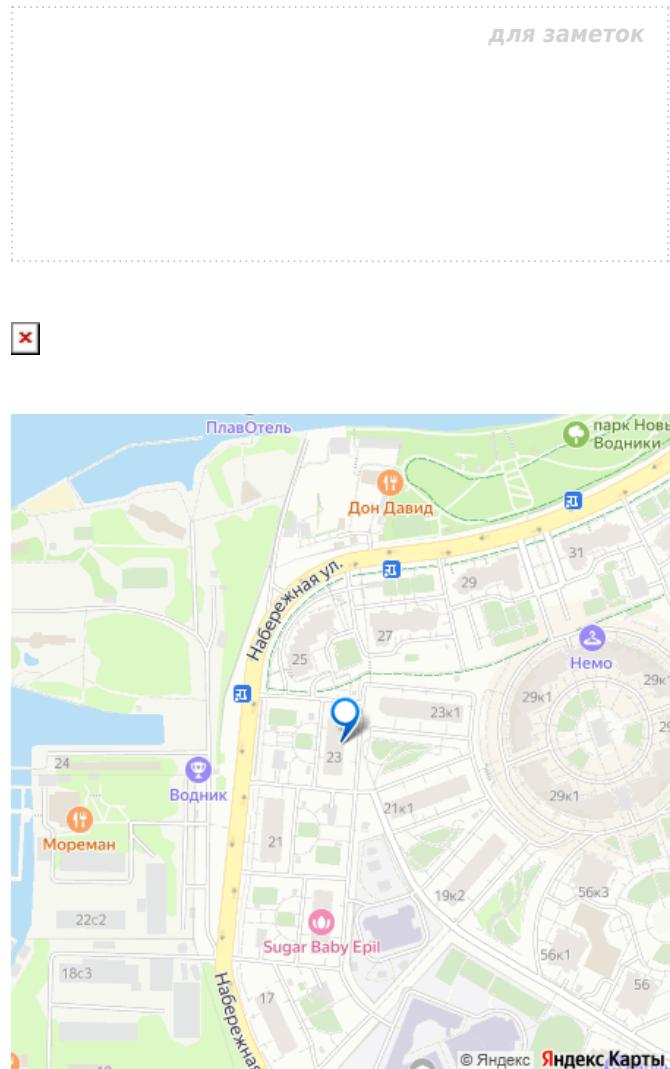
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9284072791>

**Елена Белоглазова, Елена**

**Белоглазова**

**79230788637, 7986374  
3131**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается комфортабельная, светлая 3-комнатная квартира с потрясающим видом на залив. Просторные комнаты, продуманный интерьер, большие окна, через которые открывается захватывающий пейзаж на водную гладь. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь, включая балкон 90,5 кв.м., (без учета балкона- 87,5 кв.м.; в прихожей выделен вместительный гардероб, кухня-столовая, отдельно оборудован светлый кабинет, детская и спальня изолированные в приватной части квартиры, просторная ванная комната- 5,6 кв.м., гостевой с/у - прачечная, застекленный балкон с подиумом и системой хранения. Пространство продумано до мелочей. ОСНАЩЕНИЕ: В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт: теплые полы в ванной, установлен бойлер и система защиты от протечек. В гостиной и спальне установлены кондиционеры. В спальне вместительный встроенный шкаф с продуманным наполнением. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Дополнительно квартира оснащена системой

умный дом через смартфон - управление освещением, техническими приборами, шторами, информация о температуре, влажности. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом, 2014 года, ЖК Московские Водники расположен в 6 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на Клязьминском водохранилище.

Район расположен на самом берегу.

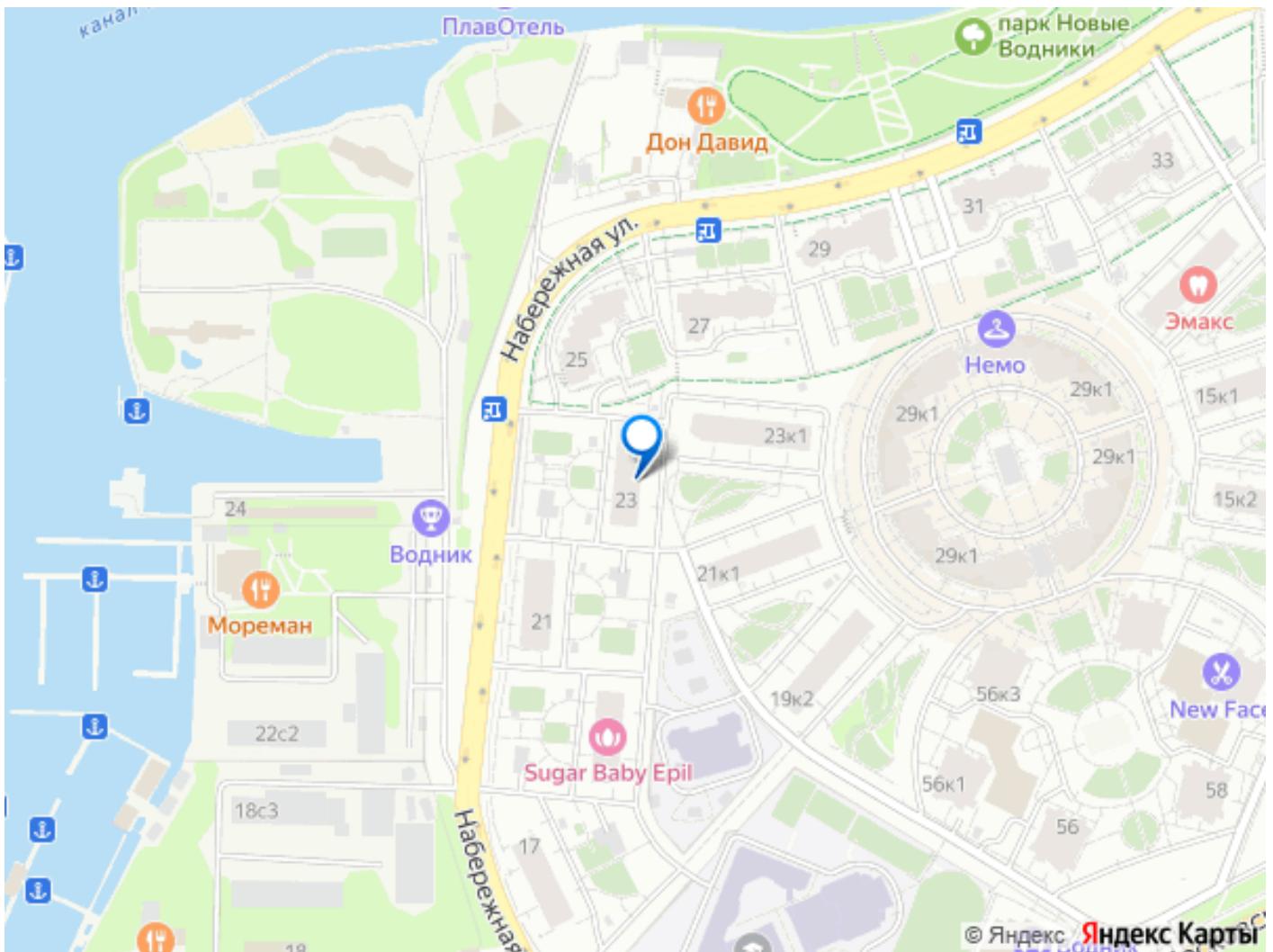
Городской парк Новые Водники с прогулочными и спортивными зонами в 100 метров пешком от подъезда. Зона для выгула домашних животных, оборудованный пляж.

Развитая инфраструктура района: 2 школы, 2 детских сада, спортивный комплекс ФОК с бассейном, поликлиника, аптеки, магазины, детские площадки. Удобное транспортное сообщение с Москвой - 10 минут транспортом до ст.м. Физтех или до ст. МЦД Водники.

СОБСТВЕННОСТЬ: 1 собственник, в собственности более 10 лет. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России