

**Собственник**

**79858027756**

Создано: 26.05.2025 в 23:09

Обновлено: 09.07.2025 в 18:29

**Москва, улица Академика Ильюшина, 12**

**53 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Ильюшина, 12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

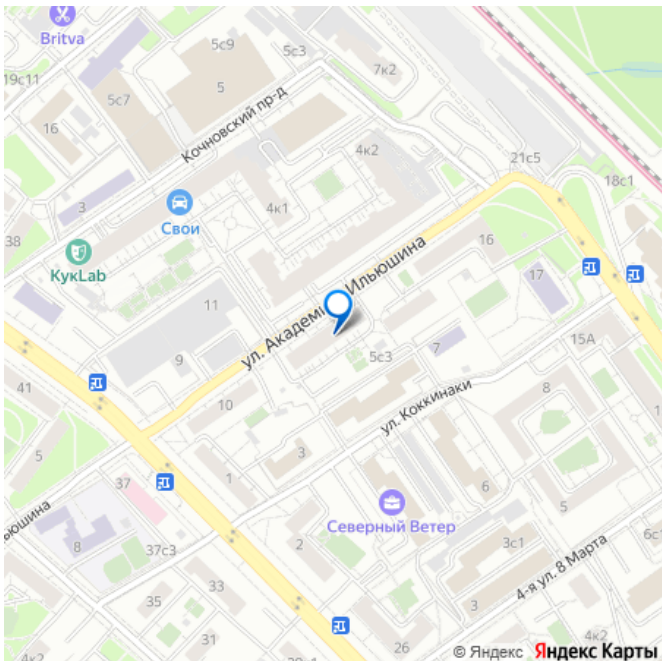
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

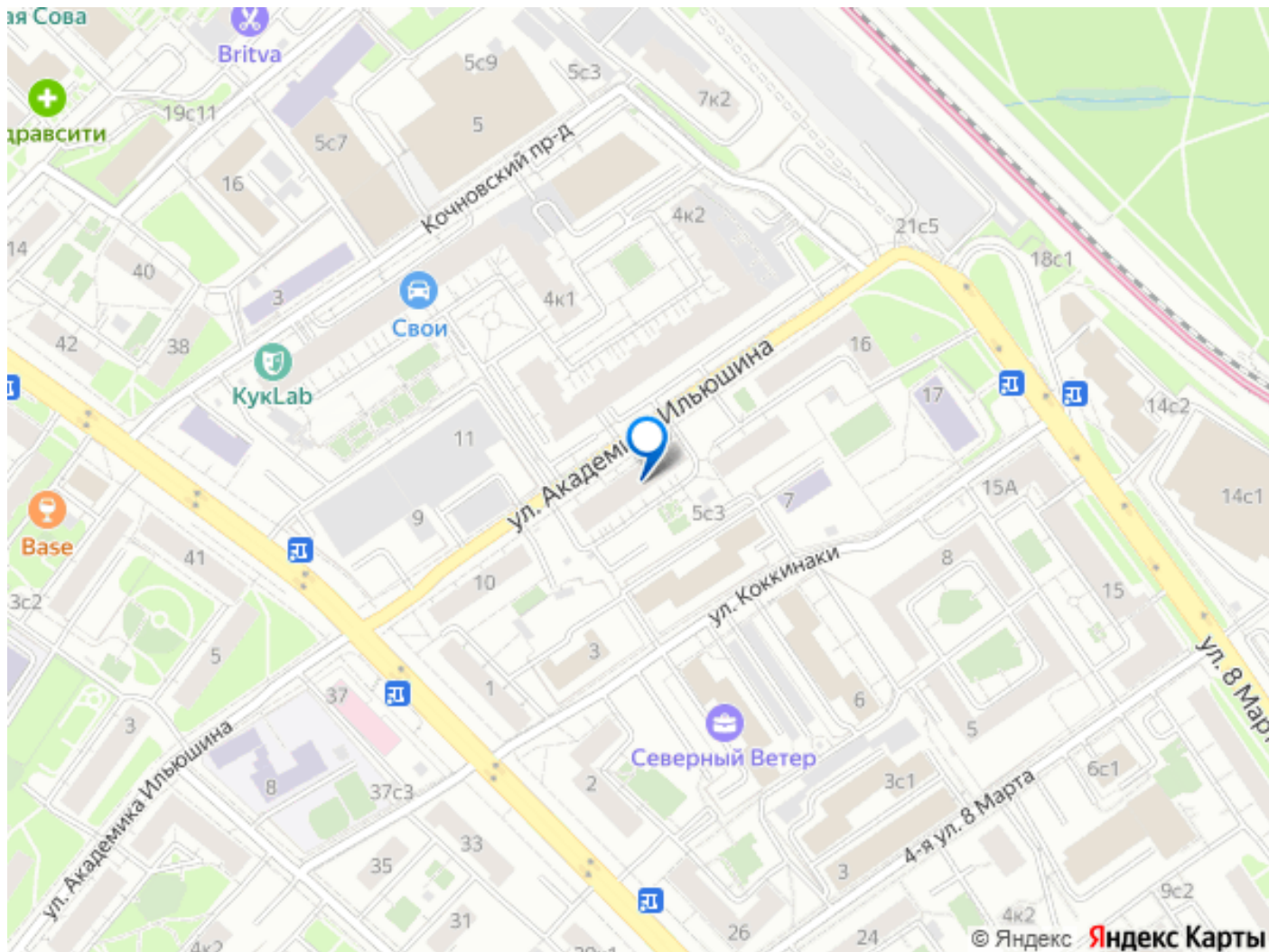
## Описание

СОБСТВЕННИК. Мир вам всем! И доброго, удачного дня.))) Постараюсь быть краток. Формально вторичка, по факту первичка. Дом монолитно-кирпичный, 2017 г постройки. По Росреестру- 87,5м2 ( см. заголовок) Застекленная лоджия НЕ УЧТЕНА. Кв. АБСОЛЮТНО НОВАЯ. Никто, никогда, ни дня не жил. С ОТДЕЛКОЙ от застройщика. Евро, качественная, под ключ Пустая. (Открой, протри пыль, завези мебель, живи и радуйся.) В доме всего 3 подъезда. Кв. в среднем подъезде 2 На этаже всего 4 кв. Огромный этажный холл.. В каждом крыле этажного холла по 2 квартиры Всего в доме 132 квартиры. Очень достойные жильцы. Рядом Кремль- ( 8 км. «от двери до двери» по Ленинградскому проспекту) Рядом метро«Аэропорт», рядом много всего. Перечислять замучаешься. Плюс ЛЕС! Есть минус- лес не дремучий))).. Так и времена нынче не те.))) Времена не Юрия Долгорукого, не Петра Первого,.. ни даже Александра Третьего. Короче, в лесу медведей нет. И не будет. И вообще, охоты нет. Зато,.. есть документы на квартиру. Железобетонные документы. Зато, есть

возможность сделать КАМИН.. настоящий, дровяной, если что. В кв. 2 санузла и одна ванная. Комната для стирально-сушильной машины и глажки. Большая гардеробная. Во дворе под камерами и шлагбаумами авто стоянка для своих. Подземная парковка в доме напротив. Места есть всегда. Аренда места от 6 до 10 тыс. р. в мес. Дорогие друзья, товарищи и братья! При интересе и возможностях, звоните)))) Детали, а они есть, ( любопытные и приятные) по телефону. И расскажу, и отвечу, и.. обсудим. НЕ ПИШИТЕ, не читаю. Открыт к общению примерно с 12 дня до 3-х ночи. ( раньше и позже можно.. но не нужно) Я- собственник.. единственный. Без хвостов, долгов, косяков и т.д. И,.. что особенно важно,.. ДОГОВОРОСПОСОБНЫЙ.)))) Цена вопроса на сегодня- 53,5 Форма оплаты любая. Можно борзыми щенками)) Никуда не спешу. Никого не тороплю. Как говорят, кто понял жизнь, тот не спешит)))) Продажа прямая. БЕЗ всяких АЛЬТЕРНАТИВ. Текст писал сам. Разместил сам. На звонки отвечаю сам. Заметьте, пишет хозяин, отвечает хозяин. А это, согласитесь, редкий случай)))) Если Вы РЕАЛЬНЫЙ покупатель, то можете предложить свою цену. Обсудим. Всем добра. Владимир.







Move.ru - вся недвижимость России