

Создано: 25.11.2025 в 16:17

Обновлено: 05.12.2025 в 23:34

<https://move.ru/objects/9286897086>

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

79230770089

Москва, улица Нижние Мневники, 20

52 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

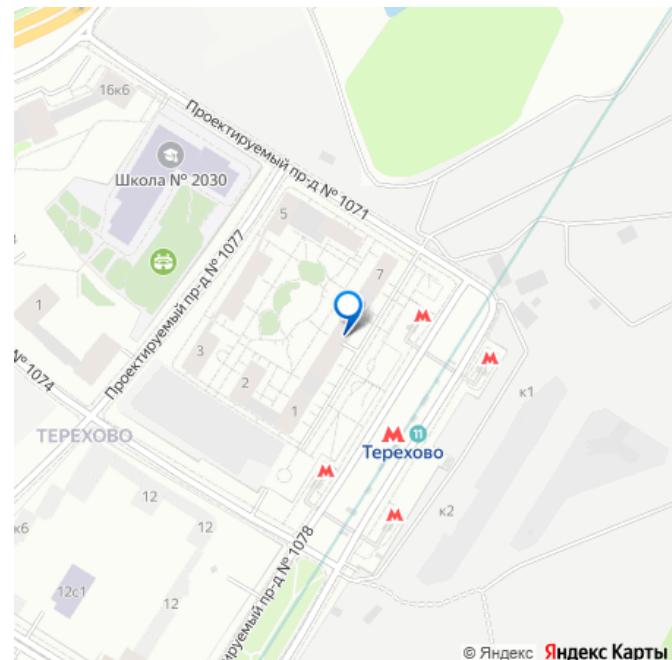
19.3 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продается отличная 3-х комн. квартира, 87, 5 м² в квартале ОСТРОВ-5, который находится рядом с м. Терехово. Квартира расположена в самом ближайшем к метро корпусе 8 на комфортном для проживания 6-ом этаже. При этом все окна выходят в уютный внутренний двор на северо-восток! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ декабрь 2025 года!!!! (Дом введен в эксплуатацию) ДВОР полностью благоустроен все фотографии реальные!

УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: — Продажа по договору Уступки — 1 взрослый собственник — лично будет на сделке. - Полная цена в договоре!

ПРО

ПЛАНИРОВКУ: Общая площадь 87, 5 кв. м. Планировка свободная (предлагаемая застройщиком): * Кухня — гостиная — 19, 3 м² * Спальня 1 (Мастер спальня) 14, 2 м² + С/у 6, 1 м² * Спальня 2 — 14 м² * Спальня 3 — 16, 5 м² * Санузел 2 — 3, 8 м² * Гардеробная 2, 5 м² * Прихожая + коридор — 11, 1 м²

ПРО ЗДАНИЕ: -

Высокие потолки 3, 1 м - Высокие входные двери в квартиру 2, 3м - Алюминиевые окна - Подземный 2-х уровневый паркинг с Автомойкой (машино-места и кладовые помещения можно приобрести отдельно). - Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением. - Роскошное лобби с зоной ресепшн и Консьерж сервисом 24/7 в каждом доме. - Гостевые санузлы и лапомойки для ваших питомцев на 1 этаже лобби.

ПРО ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС: - УК СМАРТ СЕРВИС - надежная управляющая компания. Обслуживание 175 руб/м? (все включено - кроме счётчиков). - КОНТИНГЕНТ - Современные, активные, прогрессивные соседи - СРЕДА ПРОЖИВАНИЯ — это экологически чистый район в окружении Москва река, парка ФИЛИ и парка КРЫЛАТСКОЕ. - Перед кварталом находится природный лесопарк, в пешей доступности — речное побережье. - БЕЗОПАСНОСТЬ - двор без машин в Москве - представлен ландшафтным парком площадью 1, 5 га.

Безопасность Вас и Ваших детей обеспечивается огороженной территорией с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - До станции метро Терехово всего 50м - 1 минут пешком (от которой всего 5 станций до «Делового центра» и 6 станций до «Баррикадной»). - Удобный заезд и выезд на ул. Нижние Мнёвники. - 8 минут (3, 5 км) до Рублевского шоссе - 9 минут (4, 5 км) до Звенигородского шоссе - 15мин (12, 5 км) до

Москва Сити - 24 мин (17 км) до Кремля ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Бесплатный фитнес рум, коворкинг, кинотеатр, детская игровая. -

городская ШКОЛА 2030 - городской ДЕТСКИЙ САД 2030 - Магазины, кофе и рестораны -

Парк Крылатское (7 мин) и парк Фили (14мин)

- Скоро будет пешеходный мост через реку — к Гребному каналу в Крылатском, парку «Крылатские холмы», велотреку, гольф-клубу, горнолыжному комплексу. На ОСТРОВЕ

реализуется инфраструктурная концепция «15-минутного города»: любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15

☒

☒

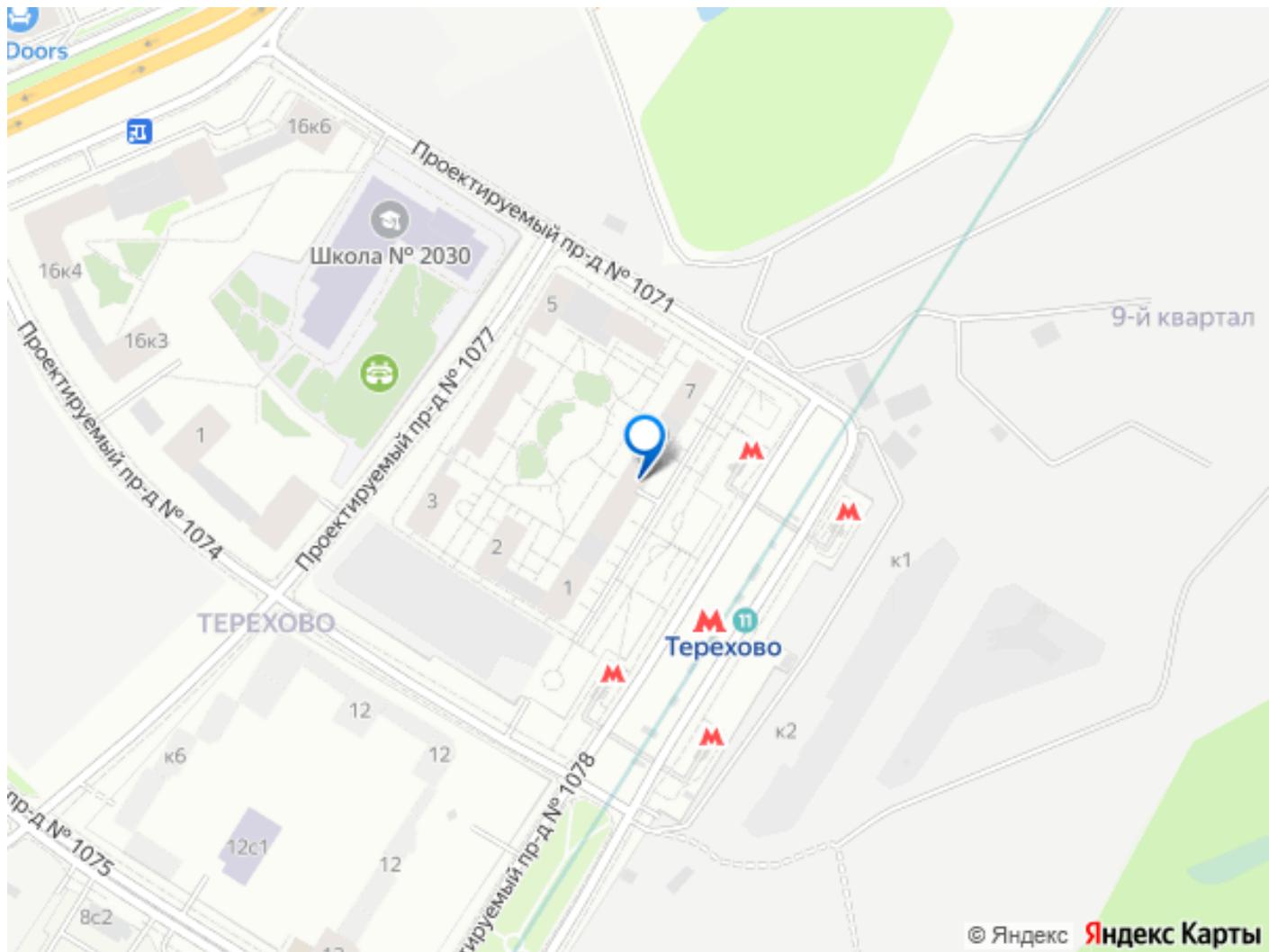
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России