

🕒 Создано: 03.08.2025 в 20:31

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 13:03

**Собственник**

**79862540623**

**Москва, Русаковская улица, 2**

**38 600 000 ₺**

Москва, Русаковская улица, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

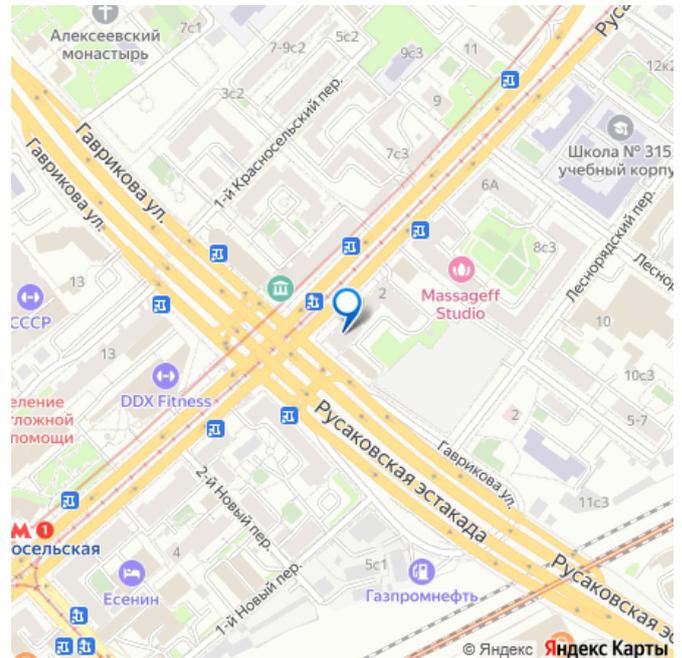
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

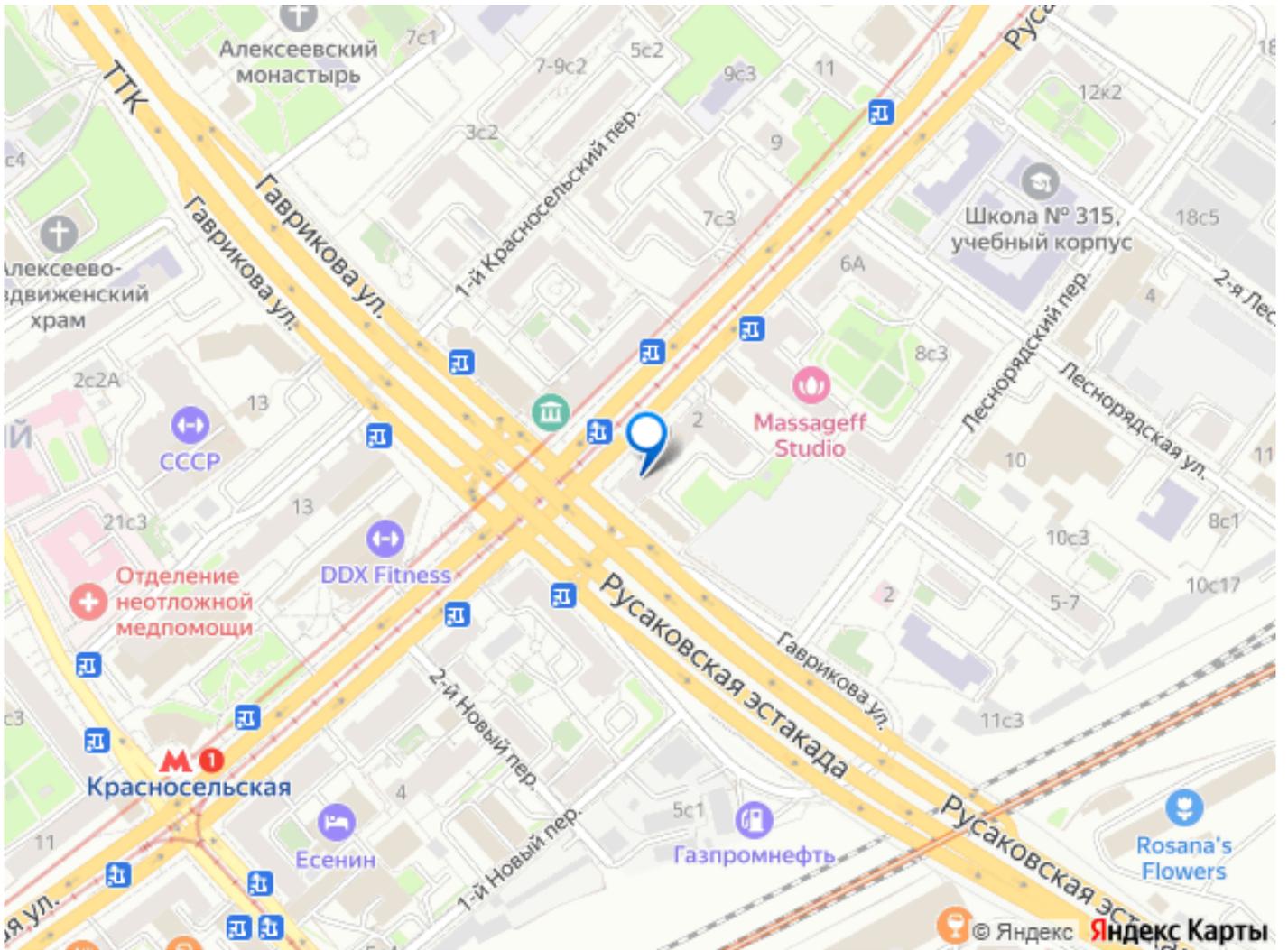
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве, на Русаковской улице, дом 2.

Общая площадь квартиры составляет 87.6 кв. м, жилая площадь — 54.7 кв. м, а площадь кухни — 10.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже современного дома с лифтом, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.8 метра. Удобное расположение — всего 5 минут пешком до станции метро Красносельская. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В ней есть все необходимое для комфортного проживания. Установлены кондиционеры. Планировка включает три комнаты, совмещенный и отдельный санузлы, а также лоджию. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Дом новый и ухоженный, с наземной парковкой для жильцов. Отличная инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, а так же парк Сокольники, что делает его идеальным местом для семейного проживания. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна ипотека, юридически чистая сделка. Все

документы готовы к продаже, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы. Агентам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России