

Создано: 15.11.2025 в 17:21

Обновлено: 04.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286631286>

Собственник

**79152503657**

Москва, Кантемировская улица, 31

**28 700 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 31

Округ

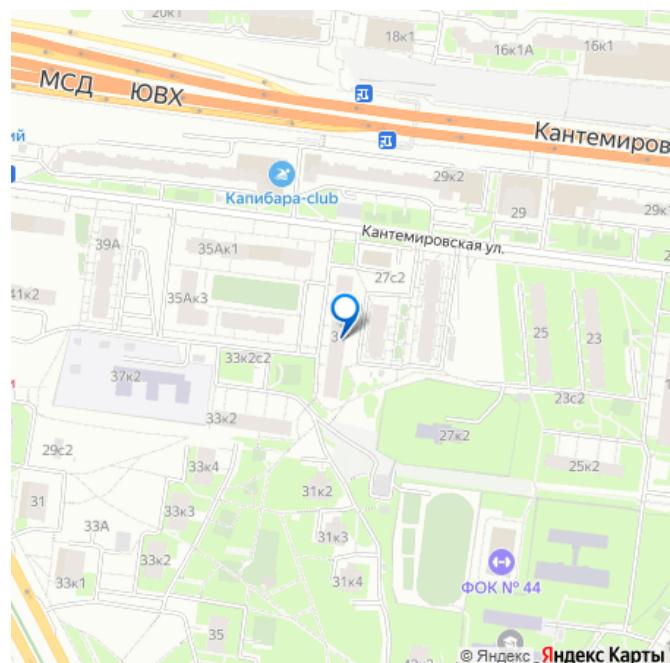
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Кантемировская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию идеальную квартиру для семьи, которая ценит комфорт, простор и уют. Это индивидуальный проект с уникальной планировкой и площадью 90 кв.метров. И это не просто квадратные метры, это готовое пространство для счастливой жизни. Подобных квартир больше нет в районе! Она-единственная ! И может стать Вашей! О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 87,6кв. м. настоящий простор для жизни.

Планировка: Распашонка, 3 изолированные комнаты — гениальное решение для комфортной жизни! Шумные игры детей в детской и Ваш отдых в спальне или работа в кабинете будут изолированы друг от друга. Это практично и удобно, зоны отдыха, детской и приёма гостей изолированы. Кухня-гостиная: 15,4 кв. м — настоящее сердце дома! Светлое помещение с двумя окнами, где поместится и обеденная группа, и удобный диван для отдыха с семьёй.

Идеальное пространство для уютных семейных вечеров и дружеских посиделок.

Спальня: Уютная просторная комната 20,7 кв.м с собственным балконом, где можно пить утренний кофе, читать книгу, наслаждаясь видом на зеленый двор.

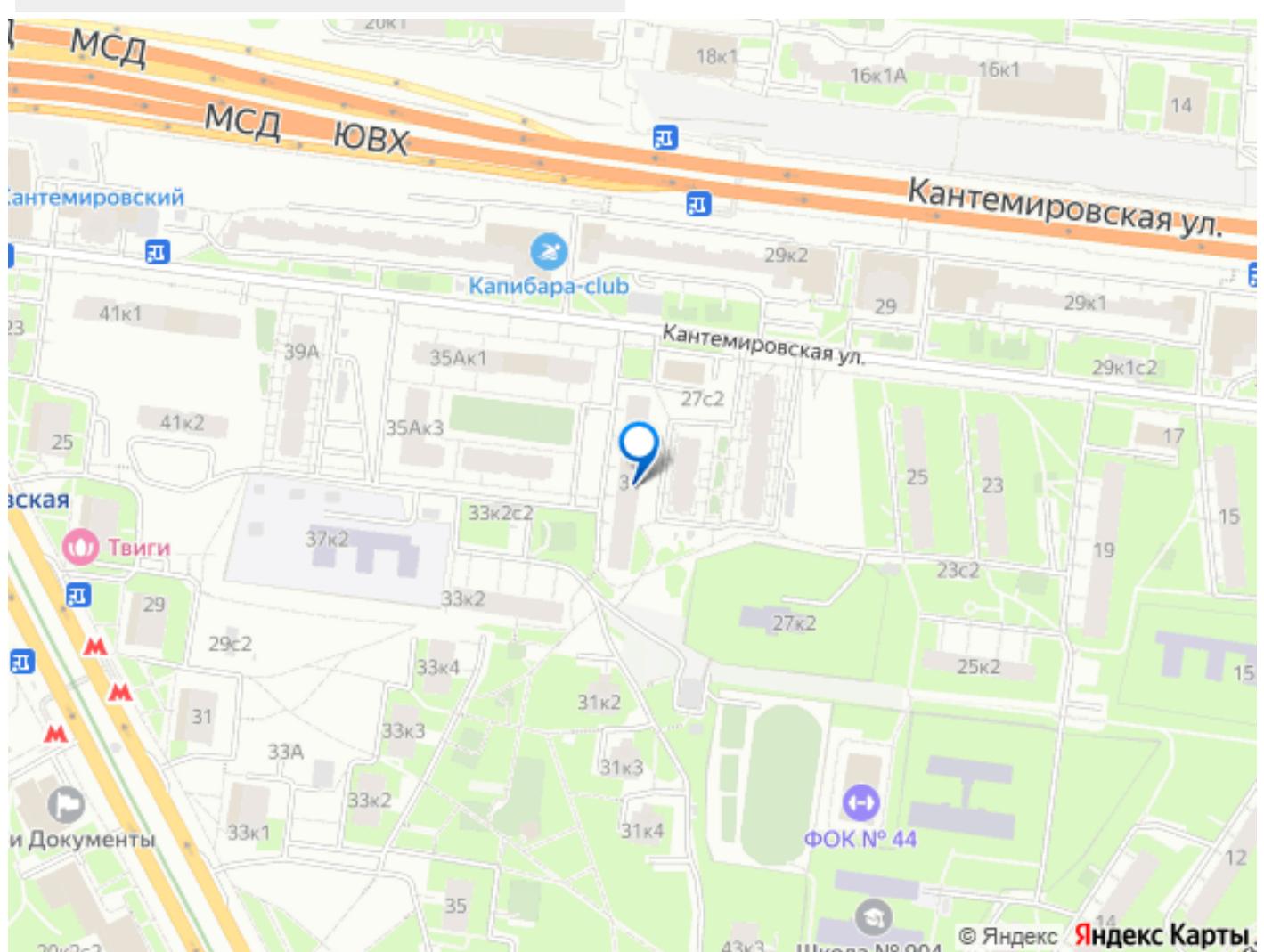
Детская комната: 15,3 кв. м — прекрасный простор для игр, творчества и развития

вашего ребёнка. Третья комната: 17,3 кв. м с балконом. Может стать кабинетом для работы в тишине, второй спальней, комнатой для гостей или творческой мастерской — всё на ваш выбор! Санузлы: Два больших санузла, один с ванной, другой с душевой кабиной. Полы с подогревом. Утром никто никому не мешает — комфорт для всей семьи. Окна: Все окна квартиры выходят на спокойную территорию дворов. Никакого шума магистралей, только вид на зелень и детскую площадку. Дом: Кирпичный, тёплый и надежный. 9/9 этажей. Ремонт: Косметический. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ ПОД РУКОЙ! Район Царицыно, (ЮАО) Москвы. Станция метро Кантемировская всего в 5 минутах неспешной ходьбы от дома! Отличный выезд на Каширское шоссе и в сторону области. Остановки общественного транспорта находятся недалеко от дома. Магазины и торговые центры: в шаговой доступности супермаркеты - Пятёрочка, Перекрёсток, Дикси, а также ТЦ Кантемировский. Для детей: детские сады, школы, а также школа искусств Родник, спортивная школа олимпийского резерва Юг. Здравоохранение: детская и взрослая поликлиники находятся недалеко от дома. Отдых: Парк Борисовские пруды, музеи-заповедники Коломенское и Царицыно. Почему эта квартира — ваш правильный выбор? - Тишина и вид во двор ценный ресурс в мегаполисе. - Планировка распашонка и изолированные комнаты - разумное зонирование для семьи. - Два больших санузла гарантия утреннего комфорта. - Лучшая локация в шаговой доступности ВСЕ: от метро до парка. Квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет не просто жилье, а качественно новый уровень жизни спокойный, комфортный и

насыщенный! Один взрослый собственник.

Свободная Продажа. Без обременений и  
материнского капитала. Звоните или пишите,  
чтобы назначить просмотр и увидеть всё  
своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России