

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 09.02.2026 в 09:21

Москва, поселок Московский, Московский

**22 454 971 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

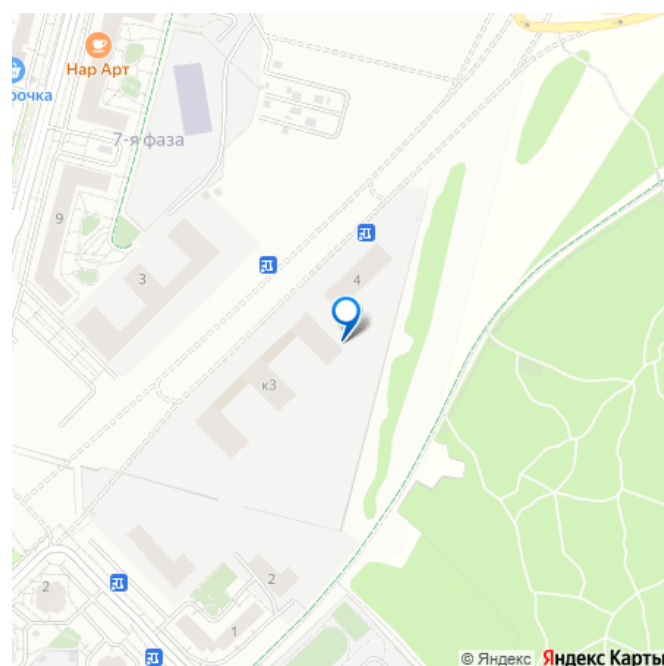
Продается 3-комнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 87.70 кв. м, этаж 9 из 19. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100%

<https://move.ru/objects/9289134734>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



оплате. Новый корпус состоит из 2х секций, без отделки. Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции метро «Рассказовка»

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ:** -

общеобразовательная школа 2120 корпуса д1, д7, ш1-ш5 - детский сад 2120 корпуса д2, д9 - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД -

торговые центры Столица и Новомосковский - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр. **БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - детская площадка для малышей и детей до 12 лет - места отдыха для родителей в

непосредственной близости - озеленение территории с учетом зонирования -

максимальная близость корпуса к парку

«Филатов Луг» **ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:**

- безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в двух секциях -

кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции

корпуса по 3 лифта: 2 пассажирских, 1

грузовой - на фасадах предусмотрены

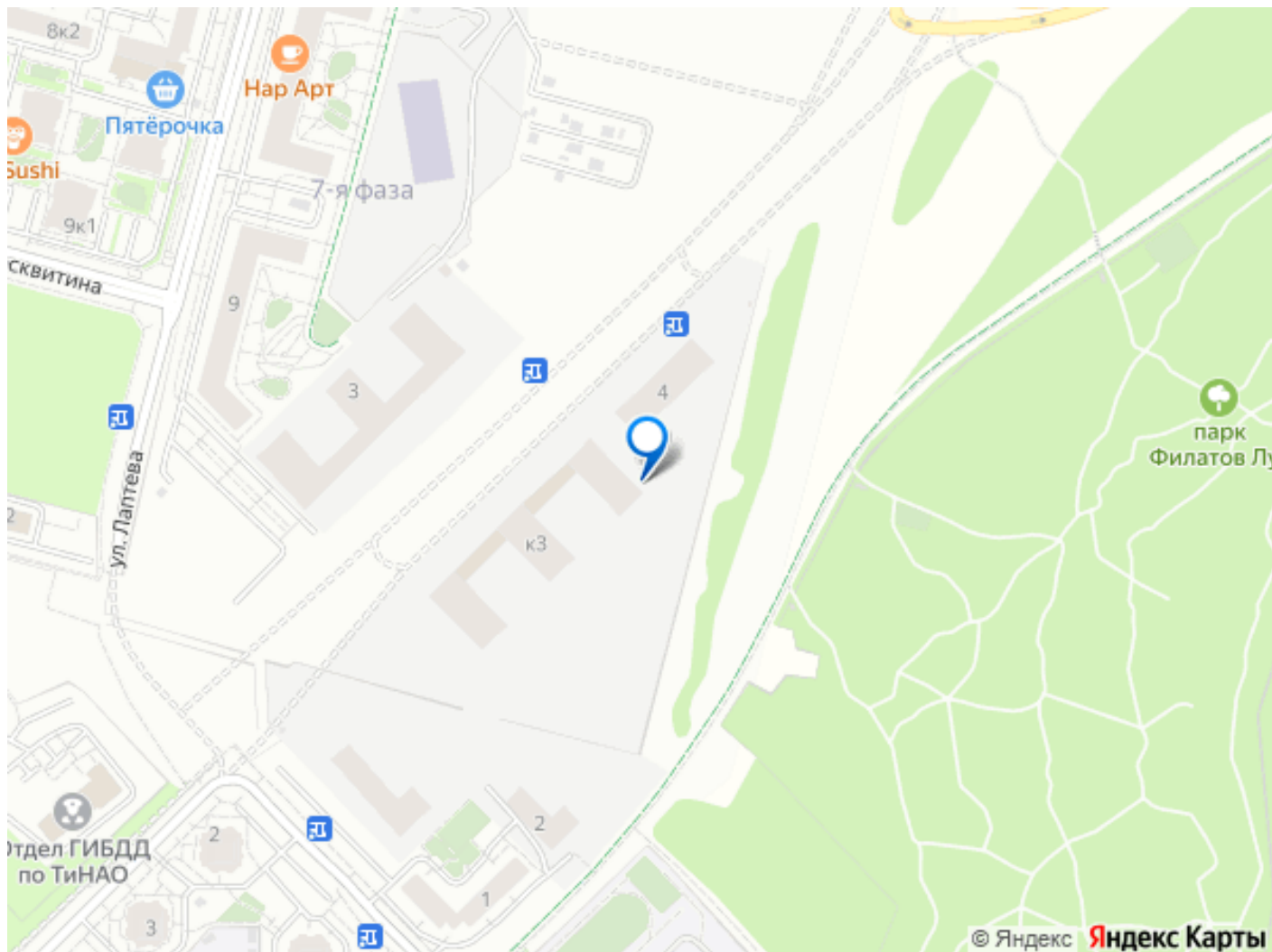
корзины для установки внешних блоков

кондиционеров - видеонаблюдение

установленное в холлах первых этажей, у

подъездов и прилегающей территории  
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы  
выполнены по авторскому дизайну, оснащены  
системой «тёплый пол». В каждой входной  
группе будет располагаться  
комфортабельная зона ожидания, почтовые  
ящики с ячейкой для спама, колясочная,  
акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России