

Создано: 09.10.2025 в 12:49
Обновлено: 01.12.2025 в 13:40

Собственник
79682356615

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

86 000 000 ₽

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

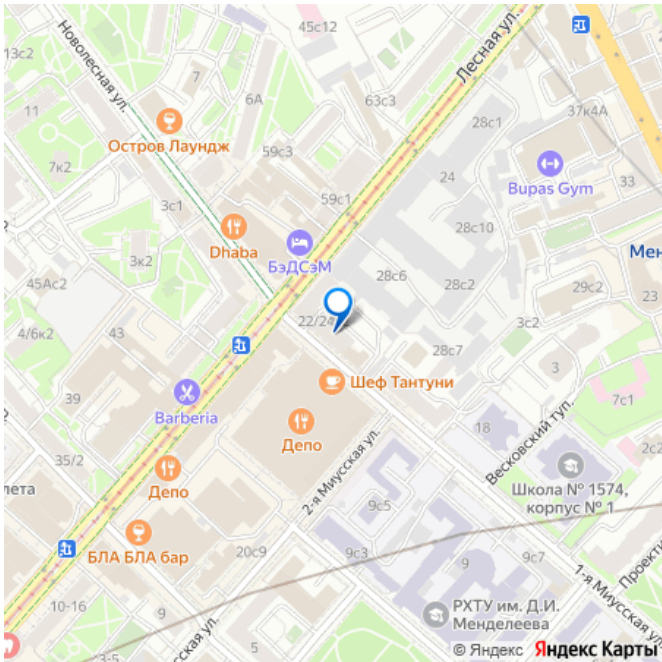
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная квартира с премиальным ремонтом в историческом доме. Предлагаем к продаже уникальную квартиру в самом сердце Москвы — в престижном Тверском районе, где гармонично сочетаются богатое историческое наследие и современный комфорт. Дом: Уникальный Доходный дом Министерства финансов, построенный в 1915 году архитектором Б. М. Нилусом. Здание выполнено в стиле неоклассицизма, фасад украшен лепниной и керамическими вставками работы российского и советского живописца Кузьмы Петрова-Водкина.

Изначально дом предназначался для сотрудников Министерства финансов, работавших на соседних казённых складах. Подъезды и фасад находятся в отличном состоянии после капитального ремонта. Ухоженный, зелёный закрытый двор с детской и спортивной площадками, а также просторной парковкой только для жителей.

Квартира: Квартира после нового дизайнерского ремонта в стиле неоклассика. В ходе капитального обновления заменены все коммуникации. Планировка: • Просторная кухня-гостиная 35 м²; • Две изолированные комнаты; • Живописный балкон; • Множество зон хранения. Отделка и материалы: • Полы: инженерная доска французская ёлка; •

Корпусная мебель — эмаль и шпон, фурнитура Blum; • Столешницы, остров и фартук — искусственный камень; •

Эффектный электрический камин; • Потолки 3 метра. Техника и оборудование: • Встроенная бытовая техника: ASKO, Liebherr; • Сантехника: Villeroy & Boch, Salini, Boheme, OMOIKIRI; • Тёплые полы, бойлер; • Система умный дом; • Кондиционеры и бризеры; • Датчики протечки воды; • Автоматика ABB. Локация: В шаговой доступности находятся: • Фудмолл Депо; • Бизнес-кластер Белая площадь; • Миусский сквер; • Супермаркеты ВкусВилл и Азбука вкуса; • Фитнес-клуб World Class; • Станции метро Белорусская и Новослободская (обе кольцевые). Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Ремонт завершен С агентами сотрудничаем, в рекламу объявление не отдаём.



