

Создано: 22.01.2026 в 13:52

Обновлено: 22.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288279799>

Агент

79104138033

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

90 000 000 ₽

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

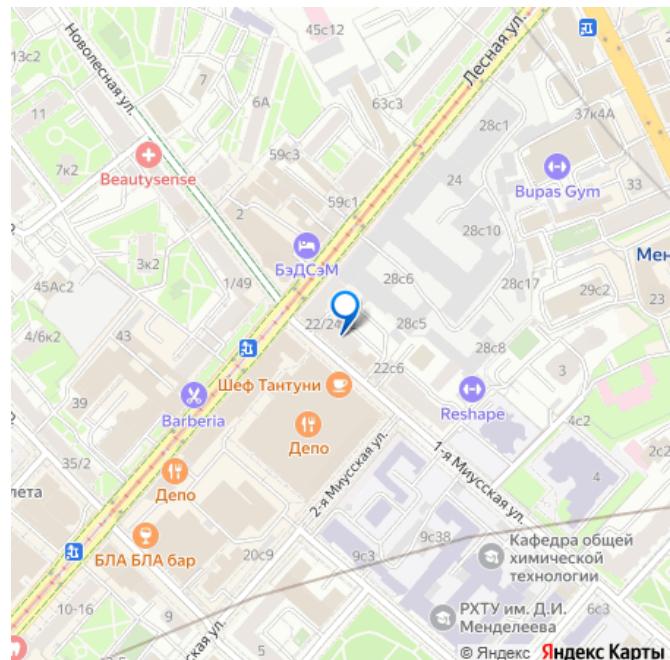
35 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная квартира с премиальным

ремонтом в историческом доме. Предлагаем к продаже уникальную квартиру в самом сердце Москвы — в престижном Тверском районе, где гармонично сочетаются богатое историческое наследие и современный комфорт. Дом: Уникальный Доходный дом Министерства финансов, построенный в 1915 году архитектором Б. М. Нилусом. Здание выполнено в стиле неоклассицизма, фасад украшен лепниной и керамическими вставками работы российского и советского живописца Кузьмы Петрова-Водкина.

Изначально дом предназначался для сотрудников Министерства финансов, работавших на соседних казённых складах.

Подъезды и фасад находятся в отличном состоянии после капитального ремонта.

Ухоженный, зелёный закрытый двор с детской и спортивной площадками, а также просторной парковкой только для жителей.

Квартира: Квартира после нового дизайнераского ремонта в стиле неоклассика.

В ходе капитального обновления заменены все коммуникации. Планировка: • Просторная кухня-гостиная 35 м²; • Две изолированные комнаты; • Живописный балкон; • Множество зон хранения. Отделка и материалы: • Полы: инженерная доска французская ёлка; •

Корпусная мебель — эмаль и шпон, фурнитура Blum; • Столешницы, остров и фартук — искусственный камень; •

Эффектный электрический камин; • Потолки 3 метра. Техника и оборудование: •

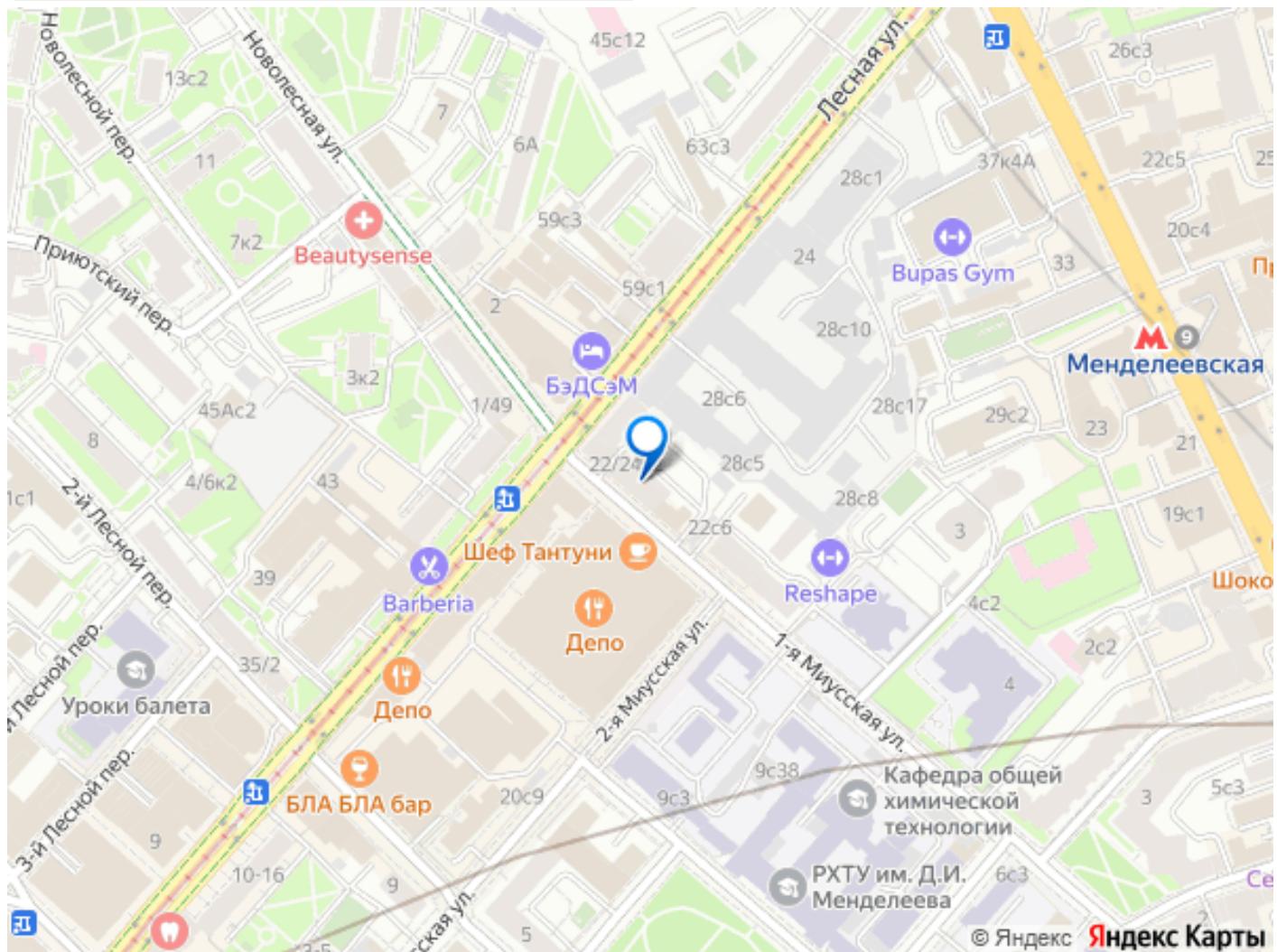
Встроенная бытовая техника: ASKO, Liebherr; • Сантехника: Villeroy & Boch, Salini, Boheme, OMOIKIRI; • Тёплые полы, бойлер; • Система умный дом; • Кондиционеры Electrolux; •

Датчики протечки воды; • Автоматика ABB.

Локация: В шаговой доступности находятся: • Фудмолл Депо; • Бизнес-кластер Белая площадь; • Миусский сквер; • Супермаркеты

ВкусВилл и Азбука вкуса; • Фитнес-клуб World Class; • Станции метро Белорусская и Новослободская (обе кольцевые). Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. С агентами сотрудничаем, в рекламу объявление не отдаём.





Move.ru - вся недвижимость России