

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:59

Обновлено: 24.02.2026 в 22:59

**Собственник**

**79851936619**

**Москва, Веерная улица, 46к1**

**33 500 000 ₺**

Москва, Веерная улица, 46к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

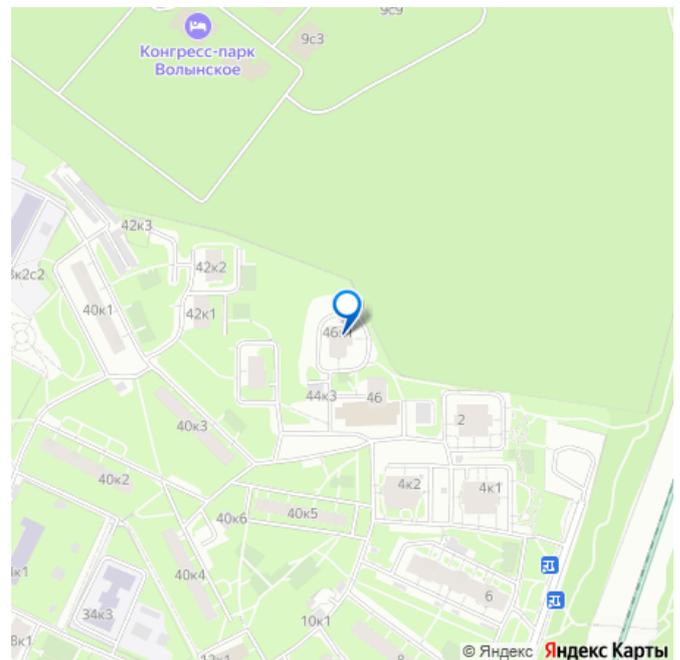
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

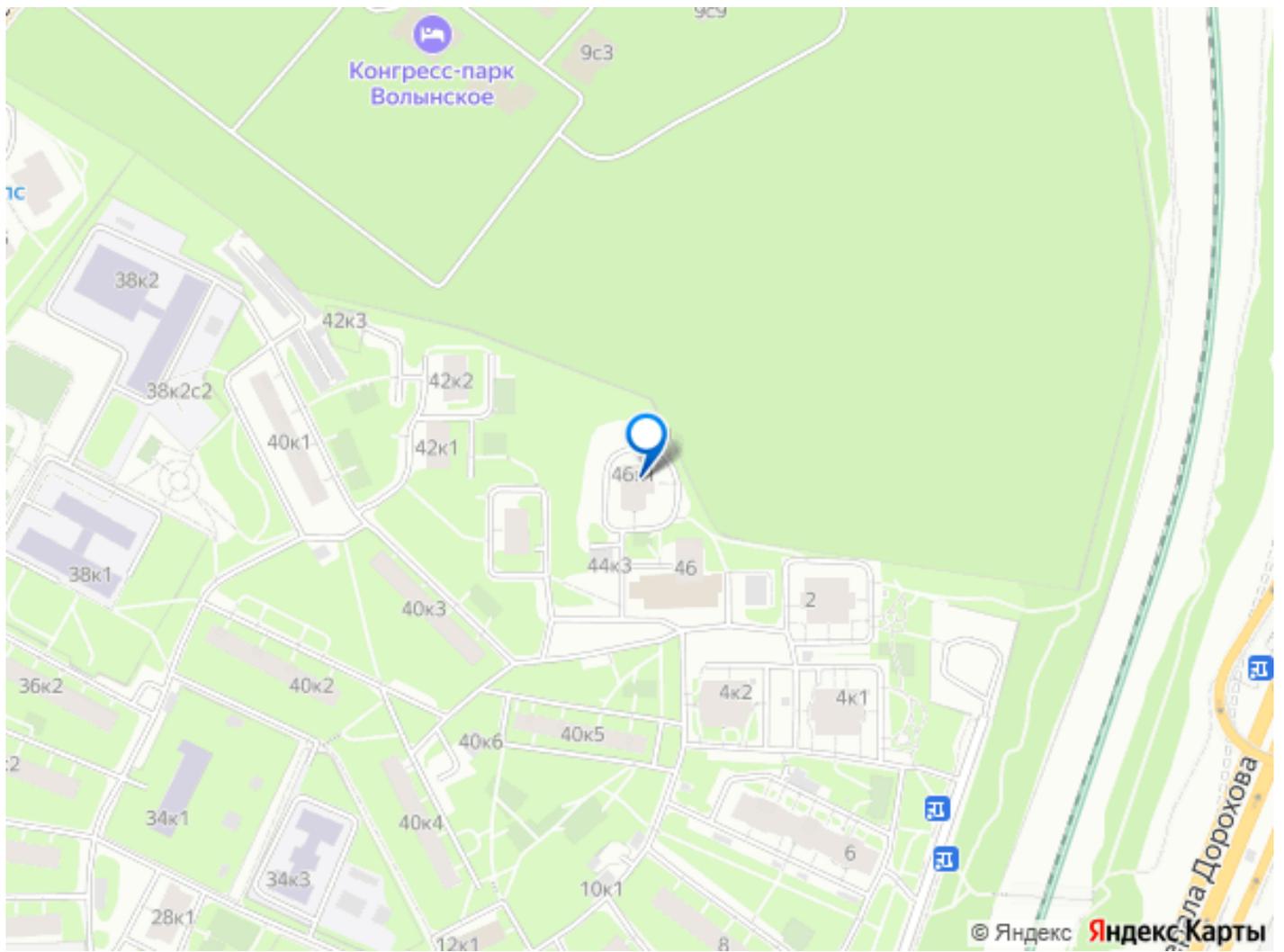
## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 87.7 кв. м на 16 этаже 22-этажного дома. Потолки 3 метра. Дом построен в 2006 году. До метро Минская пешком 22 минуты, до Метро Славянский бульвар или метро Аминьевская 10 минут на автобусе, до платформы D4 Матвеевская 10 мин пешком или 3 минуты на одном из нескольких автобусов от конечной остановки Матвеевская рядом с домом. В квартире сделан косметический ремонт. На полу в комнатах ламинат, остальные помещения - плитка. В коридоре, кухне и ванной комнате теплый пол. Стены ровные, удобно под покраску. Кухня с эркером, площадью 12 кв. м. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел (на полу и стенах кафель). Есть гардеробная. Мебель в квартире не останется, поэтому нет смысла фотографировать комнаты, все видно на схеме планировки, или договаривайтесь на просмотр. Из окон открывается потрясающий вид на парк Победы и Москва Сити, под окнами лес, поэтому вокруг всегда великолепный воздух. Летом слышно пение соловьев, и это рядом с центром Москвы! Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом. Инфраструктура хорошо развита: в нескольких шагах школы,

центр детского творчества, детские сады, колледж КЭСИ, институт РЭА Плеханова, взрослая и детская поликлиники, клиническая больница, медцентр, магазины и пр. Рядом оборудованы детские площадки, перед входом в дом ухоженный палисадник, за оградой лес Сталинской дачи. Неподалеку огромная прогулочная зона природного заказника Долина реки Сетунь с прогулочными дорожками, мостиками, спортивными площадками. Подъезд к дому через шлагбаум, на входе консъерж, на площадке этажа кодовый замок. Перед входом в квартиру дополнительная дверь в тамбур. Квартира продается без обременений, документы идеальны и готовы к сделке. Подходит для ипотеки. По всем вопросам и для согласования времени просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной, я собственник и инвестор. Первичная продажа, никто не прописан. КОМИССИЮ АГЕНТАМ НЕ ОПЛАЧИВАЮ.







Move.ru - вся недвижимость России