

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:28

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:39

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

<https://move.ru/objects/9290441855>

**Фёдор Драничников, EstateLiga**

**79168631518,7986364  
5567**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

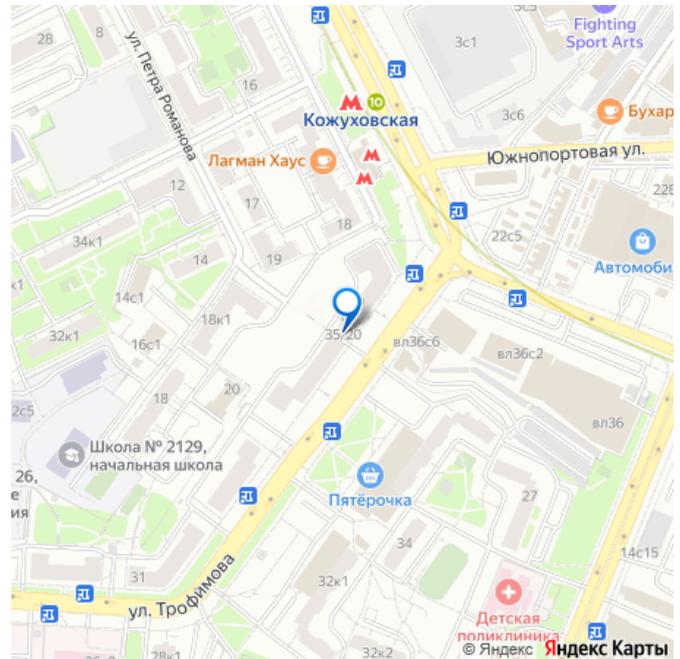
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Id 56860. Продаётся дизайнерская 3-комнатная квартира в теплом, шумоизолированном доме — ваша новая точка силы в ЮВАО! Адрес: Москва, ул. Трофимова, дом 35/20, район Южнопортовый Метро Кожуховская — всего 3 минуты пешком, МЦК «Дубровка» — 13 минут. Дом кирпичный, 1957 года, с историей и характером. Площадь: 87,8 м² (жилая — 54,4 м², кухня 9,2 м²) Комнаты изолированные: 20,2 м², 19,3 м² и гостиная-кухня 24 м² Санузел совмещённый — 8,3 м², есть гардеробная 4,2 м² Высота потолков — 3,2 м — ощущение простора и воздуха Тёплые полы (кухня, коридор, ванная), кондиционеры в каждой комнате Дом и инфраструктура Вход — через шлагбаум, въезд для жителей, охраняемая территория Во дворе — тихий сквер, детские и спортивные площадки Чёткий порядок: видеонаблюдение, домофон, чистые подъезды Соседи — обеспеченные, спокойные люди, по четыре квартиры на этаже Моментальный доступ к ТТК и Юго-Восточной хорде В 10 минутах на авто — центр города Поблизости: супермаркеты, школы, фитнес-центры, магазины, кафе Парковые зоны в шаговой доступности: Народный парк Кожухово, Северный и Южный ландшафтные парки, а также парк «Остров мечты» на набережной

Кожуховского затона В планах: развитие  
набережной и объединение её с парком  
Печатники — ваш будущий вид из окна будет  
ещё краше Особые преимущества Ремонт от  
дизайнера, продуманный до мелочей Мебель  
и встроенная кухня остаются — въезжайте и  
живите Один взрослый собственник,  
квартира в собственности более 10 лет  
Возможна чистая продажа Подходит под  
ипотеку Звоните прямо сейчас — отвечу на  
все детали и устрою показы в удобное время!



