

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:09

**Москва, Береговой пр, 5к3**

**57 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5к3

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

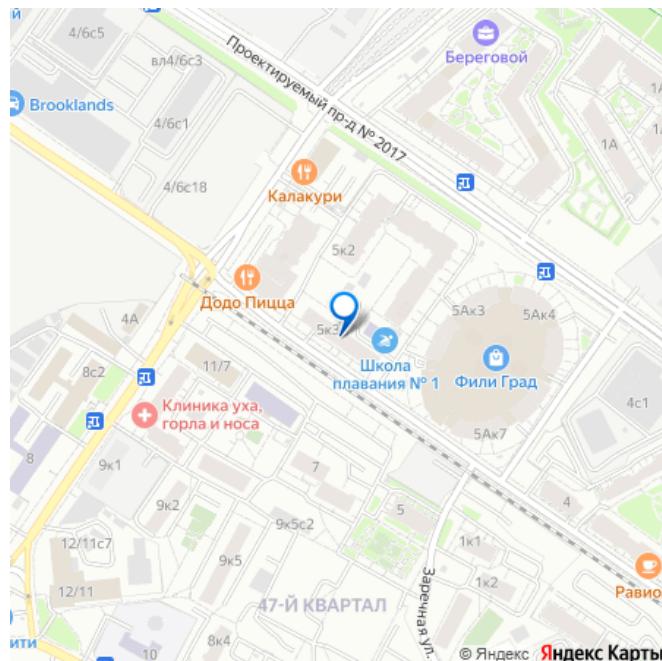
ЖК ФИЛИ ГРАД Трехкомнатная квартира на 20м этаже в ЖК комфорт+ класса Фили град. Объявление от собственника. Охраняемая территория с видеонаблюдением, подземный паркинг, двор без машин с детской площадкой и зоной отдыха. Квартира уютная и современная, оборудована всем

<https://move.ru/objects/9288872097>

**Пользователь, Собственник**

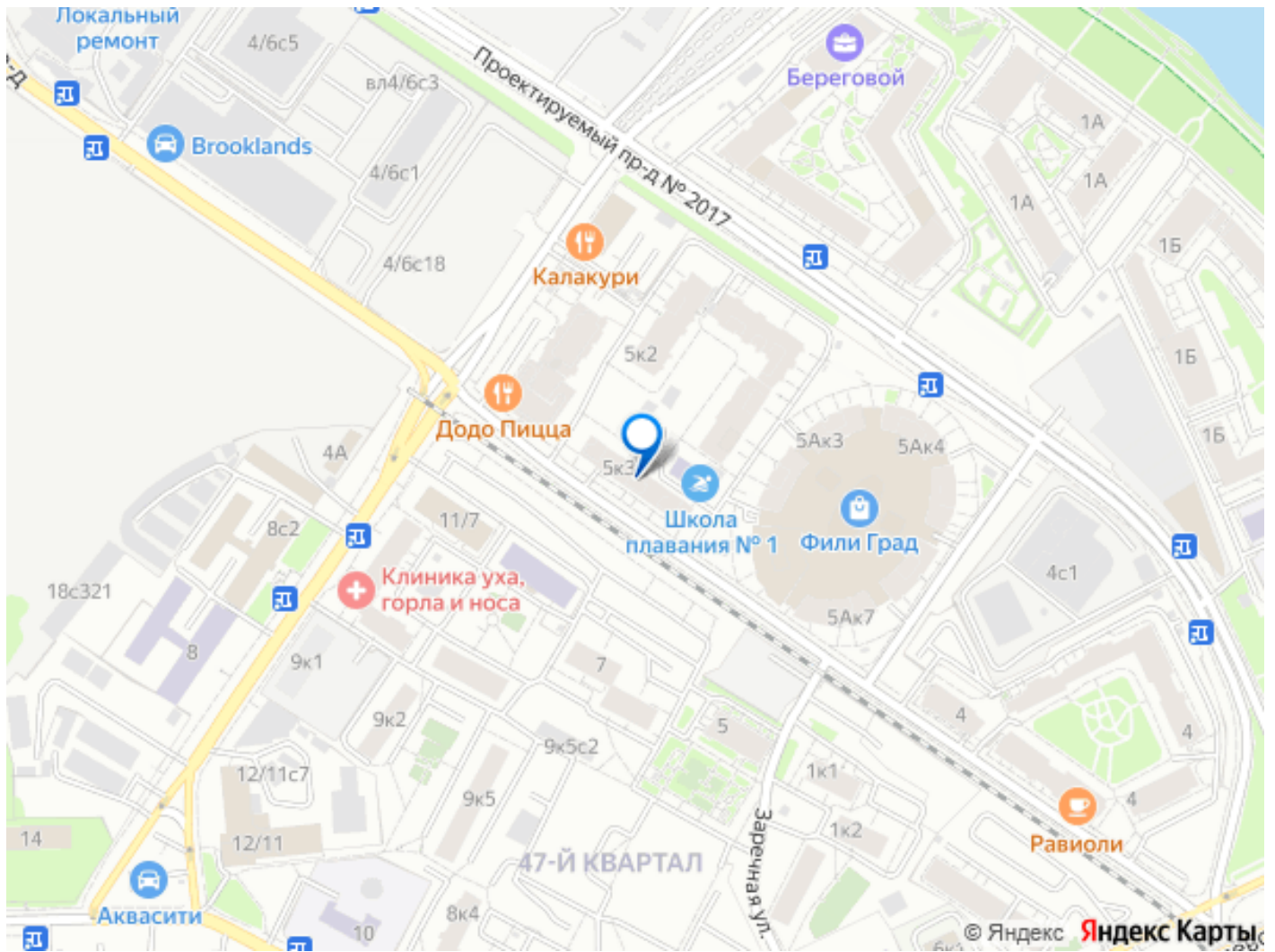
**89251234567**

для заметок



необходимым для комфортного проживания. Немецкая качественная техника Neff и Siemens: посудомойка, варочная панель, духовой шкаф с функцией пароварки, отдельная морозилка, большой холодильник; стиральная машина, отдельная сушильная машина. Премиальная немецкая кухня Nolte. Качественная сантехника. В каждой комнате кондиционер. Квартира очень тёплая, батарею включаем только в детской зимой. Высокие потолки. Планировка включает в себя кухню объединенную с просторной гостиной, спальню с панорамным утеплённым балкончиком и отдельной гардеробной комнатой, ванную комнату с ванной и душевой, гостевой туалет, светлую детскую комнату с невероятно красивыми видами на МГУ, Парк Победы и Филевский парк. На кухне, в ванной и балконе тёплые полы. Инженерная доска в гостиной и спальне, в детской пробковый пол. Квартира готова к проживанию. Прекрасная инфраструктура. На первых этажах продуктовые магазины, салоны красоты, уютные кофейни, рестораны, аптеки, химчистки, фитнес клуб (в который можно пройти по паркингу не выходя на улицу), разнообразные детские секции, детские сады и начальная школа. В шаговой доступности Москва река, парк Фили и детский Филевский парк. Удобный выезд на Шелепихинский мост и ТТК. Продам с тёплым парковочным машиноместом на подземном паркинге около лифта (лифт спускается сразу на паркинг).





Move.ru - вся недвижимость России