

🕒 Создано: 18.12.2020 в 10:50

Обновлено: 02.12.2025 в 23:34

**Собственник**

**79164854180**

**Московская область, Королев, улица**

**Академика Легостаева, 8**

**22 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,  
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

**Детали объекта**

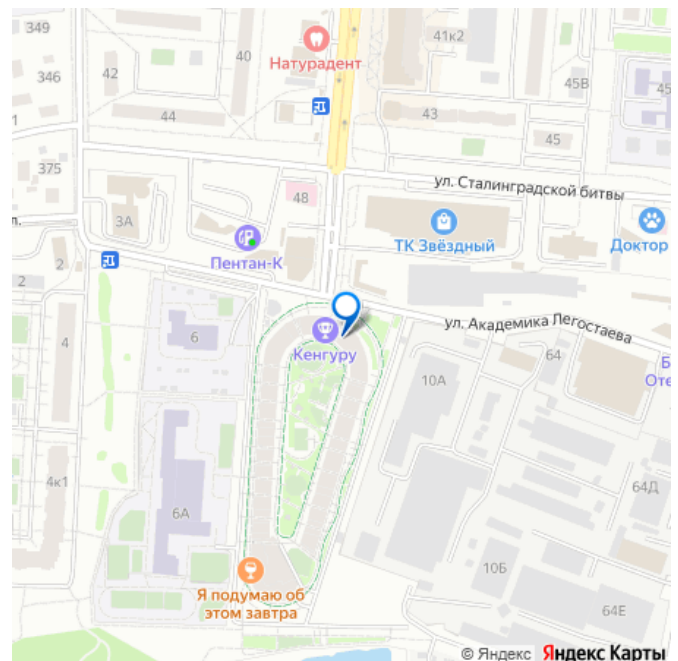
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, общей площадью 86.9 кв.м. в новостройке ЖК «Парад Планет», один собственник взрослый, обременений нет, мат капитал не использовался.

Инфраструктура - магазины, школы, детский сад, поликлиника, лосиный остров.

Внутренний двор организован максимально комфортно и безопасно - зона без маши. Во дворе есть детские площадки, тренажёрами, зоной для игры в футбол и волейбол, установлены стационарные столы для пинг-понга, крытые беседки. Проект квартиры и ремонта был разработан проектировщиком и дизайнером с нуля, проработаны все детали - зонирование пространства, электрики, розеток, сантехнической группы итд

Квартира распашная, одна комната выходит

во двор, зал, кухня и вторая комната выходят на проспект Космонавтов. Окна панорамные с деревянным подоконниками. Высота потолков 2.68 м. Потолки натяжные, имеют белый матовый цвет. Использовали новые тип креплений с теневым профилем. В каждой комнате есть светодиодная линия вдоль окна. Стены выкрашены в два цвета антиаллергенной краской, краска водостойкая, моющаяся. Межкомнатные двери высотой 230 см, со скрытыми петлями, Цвет подобран в одной цветовой гамме с кухней. Общая площадь 87 кв.м: -Спальня - 20.5 кв.м, в комнате отдельное помещение гардеробная площадью 4 кв.м. -Детская или кабинет- 11.4 кв.м -Первый санузел с ванной - 5.45 кв.м. -Второй санузел - 3.1 кв.м. - Гостиная зона и кухня объединены площадью не отделяя коридор 37 кв.м -Балкон- 6 кв.м Кухонная группа, производства «Стильные кухни», шпон бука, столешница искусственный камень, фартук выполнен из дизайнерской стеклянной плитки. Используются лучшие решения: диспенсер для моющего средства, фильтры тройной очистки, измельчитель пищевых отходов. Техника встроенная класса А, А+ -духовой шкаф, вытяжка (очень мощная, но тихая), индукционная варочная панель, посудомоечная машина - «Bosch», холодильник отдельно стоящий со стеклянным покрытием фирмы «Haier». В зоне кухни итальянская напольная плитка (плиты размером 120\*60), сенсорный тёплый пол. Покрытие гостиной зоны ламинат 35 категории. В санузлах использовалась Итальянская плитка 60\*60, ванная из искусственного камня, сантехника Hansgrohe с тропическим душем, подвесные туалеты с гигиеническим душем с системой антизаилив. В санузлах проведена гидроизоляция, тёплый

пол, имеются фильтры (фильтры магистральный, фильтр дополнительной очистки для холодной и горячей воды на 1000л/ч, ), размещены аквастопы ( WIFI и провод), установлен бойлер на 50 литров В коридоре тёплый пол. Балкон с тёплым полом, наличием розеток, регулируемым светом, стены покрашены специальной влагостойкой краской, напольное покрытие плитка. Квартира делалась для себя с огромной любовью и вниманием.



