

**ВАДИМ КНЯЗЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79230704573**

🕒 Создано: 17.01.2025 в 19:33  
Обновлено: 03.12.2025 в 18:05

**Москва, Левобережная улица, 4к12**

**22 500 000 ₽**

Москва, Левобережная улица, 4к12

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

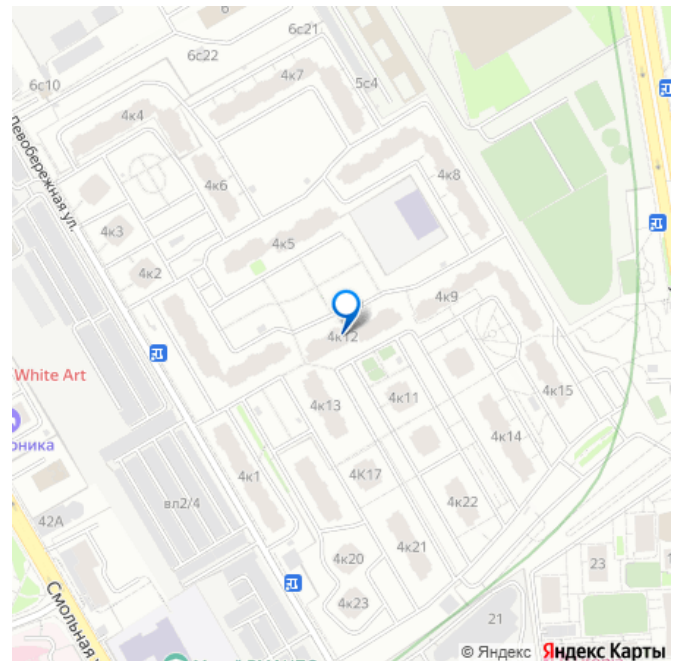
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

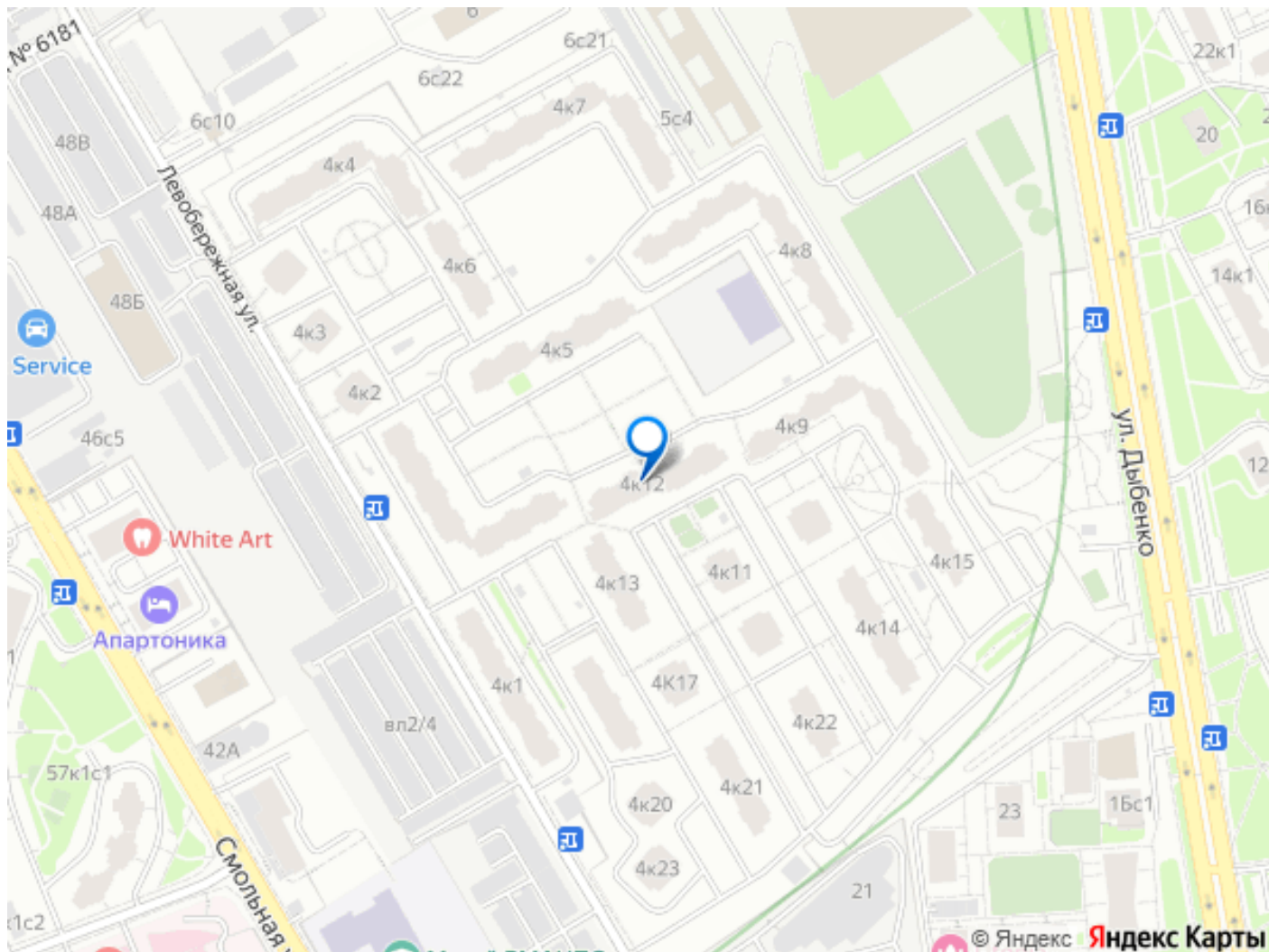
Квартира в продаже. Цена 22 500 000 рублей, без торга. Просторная функциональная квартира в пешей доступности от метро.

Район экологически чистый, все приспособлено для комфортного проживания. Документы первичные (передача квартиры первым собственникам от Министерства обороны). Собственность 2018 года, полная стоимость в договоре купли-продажи. Мебель остается по желанию покупателя. В окружении - развитая инфраструктура: образовательные учреждения, магазины на любой вкус, поликлиники взрослая и детская, спортзалы и конная база ЦСКА. Для прогулок - Левобережный парк с пляжем, Химкинский ландшафтный заказник. Удобный выезд на МКАД. Прямо во дворе круглосуточный магазин Семейный. Заправка в 600 метрах. Благоустроенный парк Левобережный в 10 минутах ходьбы с пляжем, рестораном и детскими комплексами. Парк Березовая аллея в 20 минутах. Также, Химкинский лесопарк в 10 минутах ходьбы и конная база ЦСКА. Развитая и постоянно растущая инфраструктура района: салоны красоты, медицинские услуги, аптеки, химчистки, многочисленные магазины (Пятерочка, Вкусвилл, Дикси, Ярче! Мираторг), кафе и

рестораны. На территории ЖК строительство нового детского сада, кофейня, ателье, пункт OZON. 2 минуты пешком до пункта Wildberries. В 10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника, почта. Рядом специальная современная спортивная площадка с тренажерами для взрослых и комплекс для детей, включающий скалодром, футбольное поле. 300 м до автобусной остановки. 5 минут пешком метро Беломорская , 15 минут пешком до метро Ховрино. 900 метров до нового ТЦ Нева с магазинами, кинотеатром и кафе. Зелёный район, много парков и мест для отдыха. Хорошо развитая инфраструктура района: детские и спортивные площадки, детские сады, крупные и маленькие продуктовые магазины, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-центры, Левобережный парк, Химкинский лесопарк, Грачевский парк, парк Северного речного вокзала. Удобная транспортная развязка, выезд на Ленинградское шоссе, СВХ, МКАД.







Move.ru - вся недвижимость России