

Создано: 03.07.2025 в 22:08

Обновлено: 27.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9282343675>

Татьяна Дугар-Жабон, Макромир

**79339360521**

**Москва, Чапаевский переулок, 8**

**33 500 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 8

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

87 м<sup>2</sup>

Общая площадь

2/7

Этаж

Продам

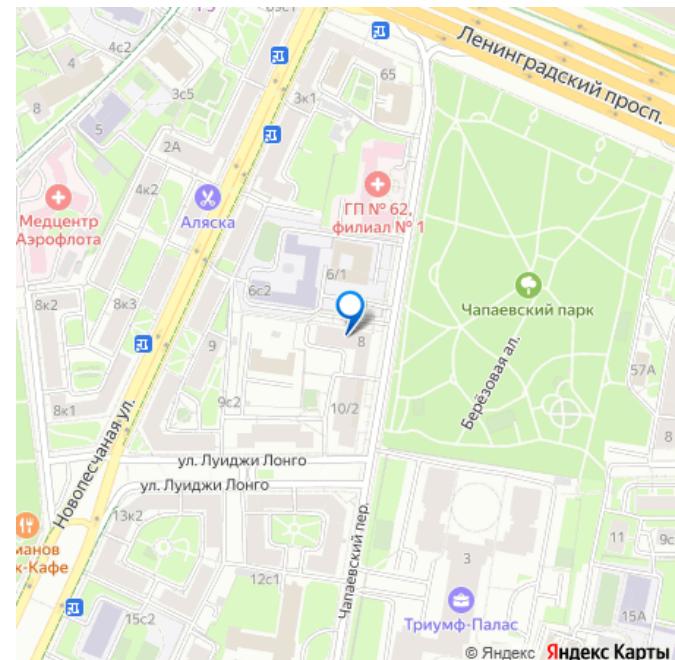
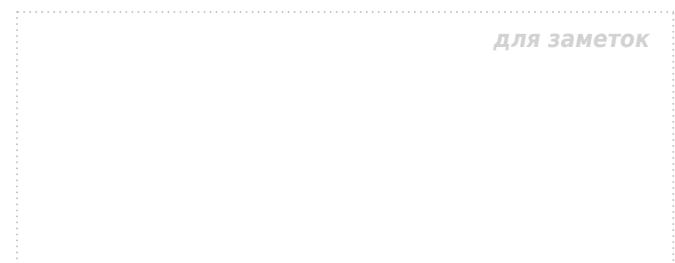
Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

раздельный

Тип санузла



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

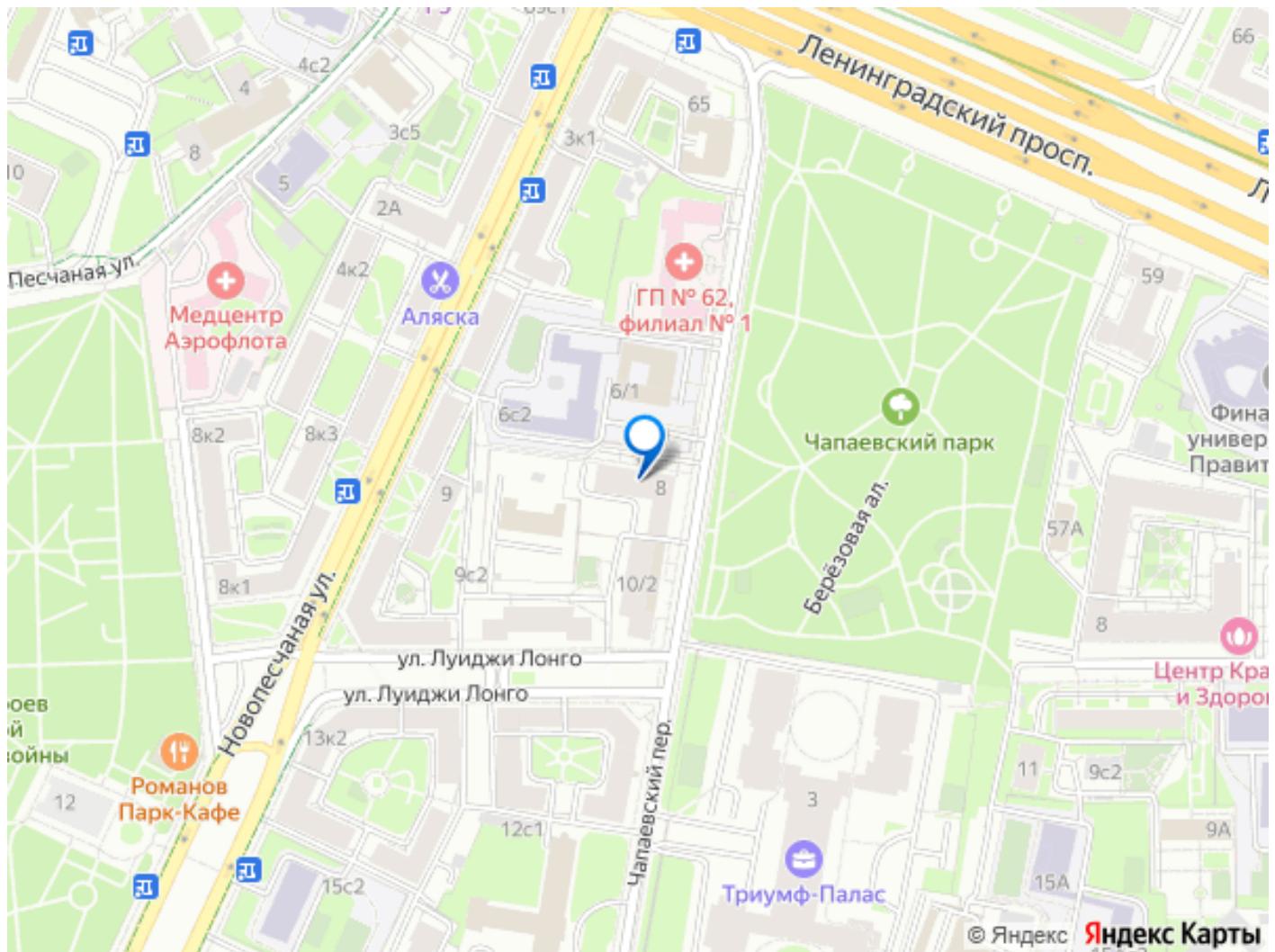
## **Описание**

Арт. 109548709 Продается 3-х комнатная квартира Москва, Чапаевский переулок, дом 8 Сокол САО 2 этаж 7 этажного Сталинского кирпичного дома (1953 г.) с железобетонными перекрытиями — тишина и надёжность. В жару в квартире прохладно, в холод тепло. Площадь квартиры 87 кв.м, комнаты изолированные, площадь комнат 16,9-20,5-20 кв.м (57,4), кухня 10 кв.м, большой коридор, санузел раздельный.

Квартира распащенка. Высокие потолки 3,05 м. Тихие, приличные соседи. Лифт. Домофон. Закрытый двор. Всегда есть парковочное место. Посторонние не ходят. Квартира требует ремонта — идеальный вариант для тех, кто хочет создать жильё под свой вкус без переплаты за чужой ремонт. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школа и садики, поликлиника, ТЦ Авиапарк. В пешей доступности несколько парков: Чапаевский, Героев Первой мировой войны, сквер, Березовая роща, парк Ходынское поле.

Удобная транспортная доступность: Метро Сокол 7 минут пешком, Аэропорт 10 минут пешком, удобный выезд на Ленинградский проспект, СЗХ, ТТК. Квартира находилась в 1 семье. Приватизация 1993 года. В 2016 году дарение внутри семьи. 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России