

Создано: 16.07.2025 в 12:03

Обновлено: 15.12.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9283199344>

Собственник

**79806618374**

Москва, 1-я Владимирская улица, 22К1

**38 000 000 ₽**

Москва, 1-я Владимирская улица, 22К1

Округ

для заметок

[БАО, район Перово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

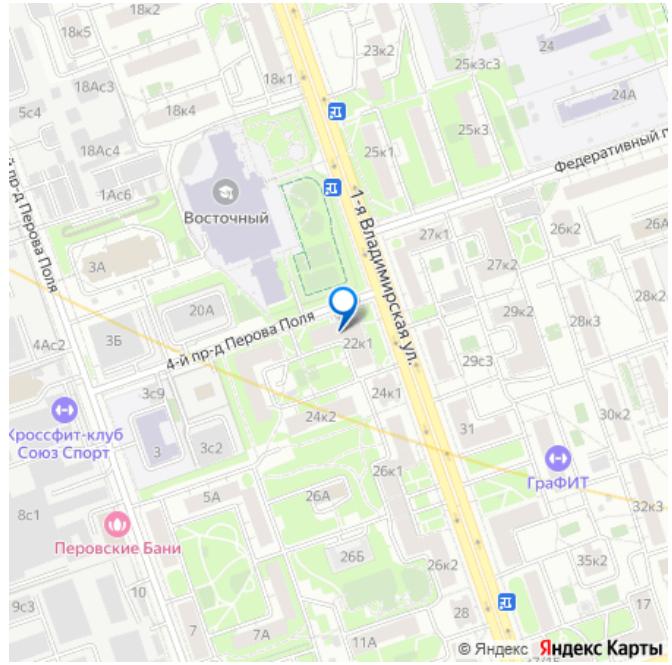
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

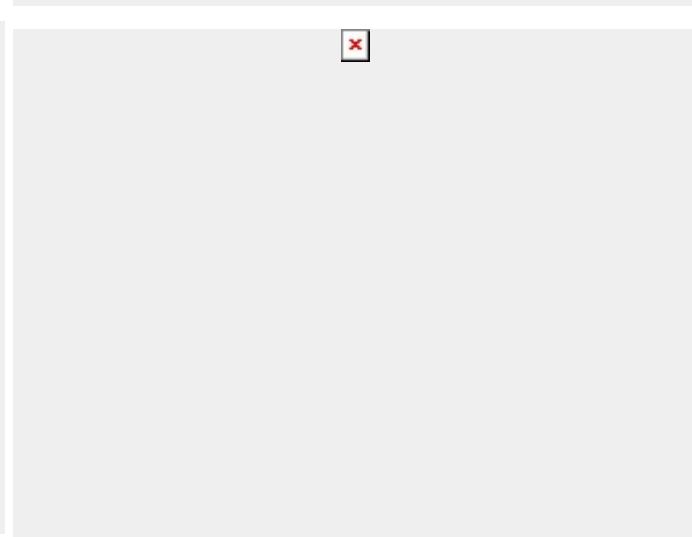
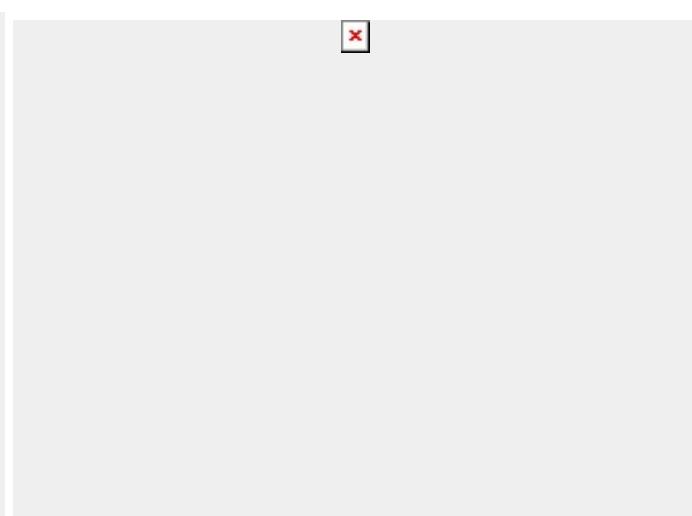
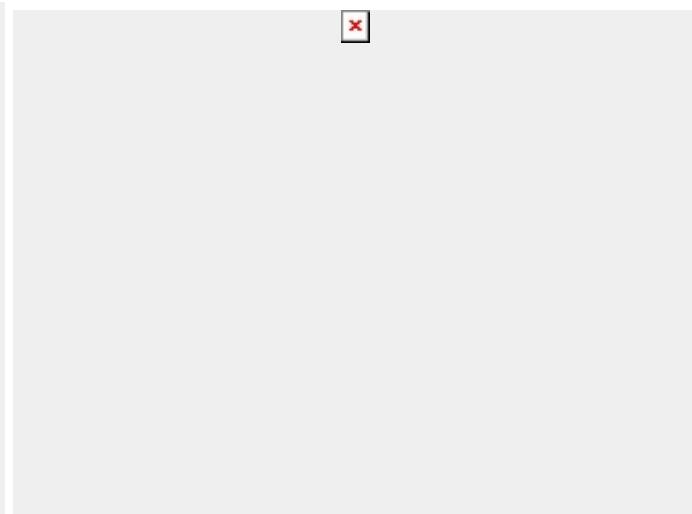
да

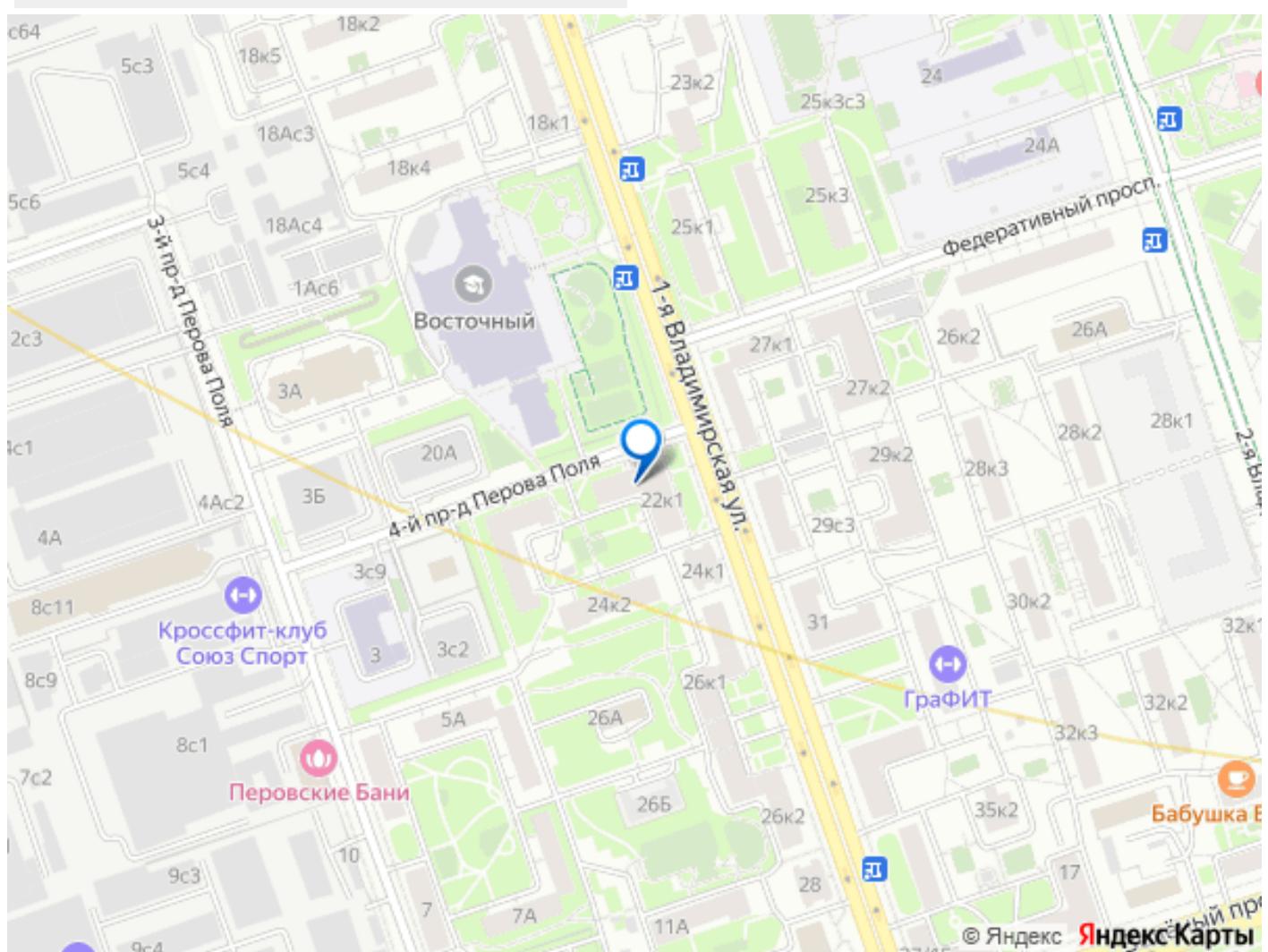
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

услуги агента не предлагайте! у меня свой агент! нет, я не собираюсь менять агента! с вопросами пишите сюда!! на Циан!! я в отпуске и к телефону не подхожу!!! на самом удачном и удобном Зм этаже! ( и пешком невысоко и в окна не заглянут, и крыша не протечет и из подвала не тянет)). большая 4х комнатная квартира ( переделана из 3ки, просто поставлены 2 перегородки-легко вернуть назад). комната 23 м с балконом, комната 15 м, смежная с ней 8м с балконом, комната 8м., вместительная прихожая + длинный коридор. ( изначально: 23+17+17) квадратная кухня 8,5м, большой раздельный санузел. стоит колонка = большая экономия на оплате воды. очень высокие потолки. квартира светлая, окна на улицу и на переулок, под окнами деревья и газон. толстые кирпичные стены-сталинка светлого кирпича! подъезд с балюстрадой и колоннами на этажах! дом красивый, надежный, стоит среди зелени, большой зеленый двор. соседи все очень спокойные и достойные люди, маргиналов и прочих нет. соседний дом-Дворец творчества молодежи- огромный игровой комплекс, разнообразные секции и кружки. до метро 6 мин пешком. один собственник. продажа неспешная), абсолютно не тороплюсь). торга нет и в

ближайшие 10 лет не предвидится! в нашем  
доме продается еще только одна квартира-  
продажа в этом доме большая редкость!





Move.ru - вся недвижимость России