

Собственник

79862541517

Создано: 03.11.2025 в 00:43

Обновлено: 13.11.2025 в 12:44

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

39 990 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

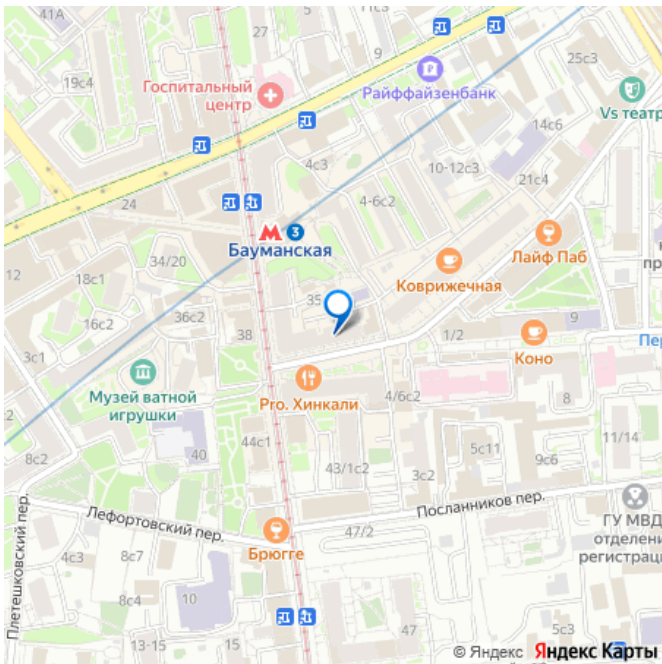
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце города, всего в одной минуте пешком от метро Бауманская. Общая площадь квартиры составляет 87 кв. м, жилая - 51 кв. м, кухня - 13.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить в комфорте. Просторные комнаты 18,7+21,8+10 7кв.м. и продуманная планировка позволяют удобно организовать пространство. Совмещенный санузел и два балкона добавляют удобства и уюта. Окна выходят во двор и на тихую улочку, что обеспечивает тишину и уединение. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Лефортовский парк, сад Баумана 10-15 минут ходьбы. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни и

воспитания детей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Собственность без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



