

Создано: 11.11.2025 в 11:18

Обновлено: 18.12.2025 в 11:19

Москва, Ленинградский проспект, 24

**40 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

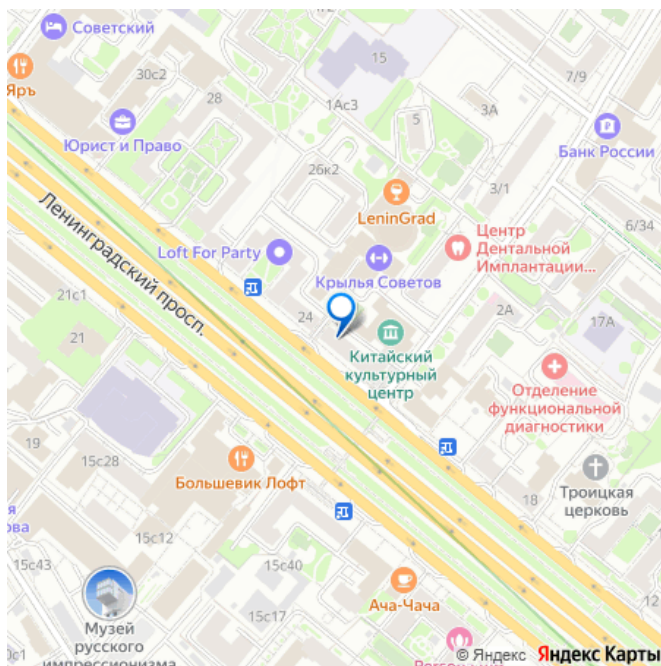
балкон

<https://move.ru/objects/9286481368>

**Григорий Саяпин, Винидиктов и  
Партнеры**

**79230728627**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

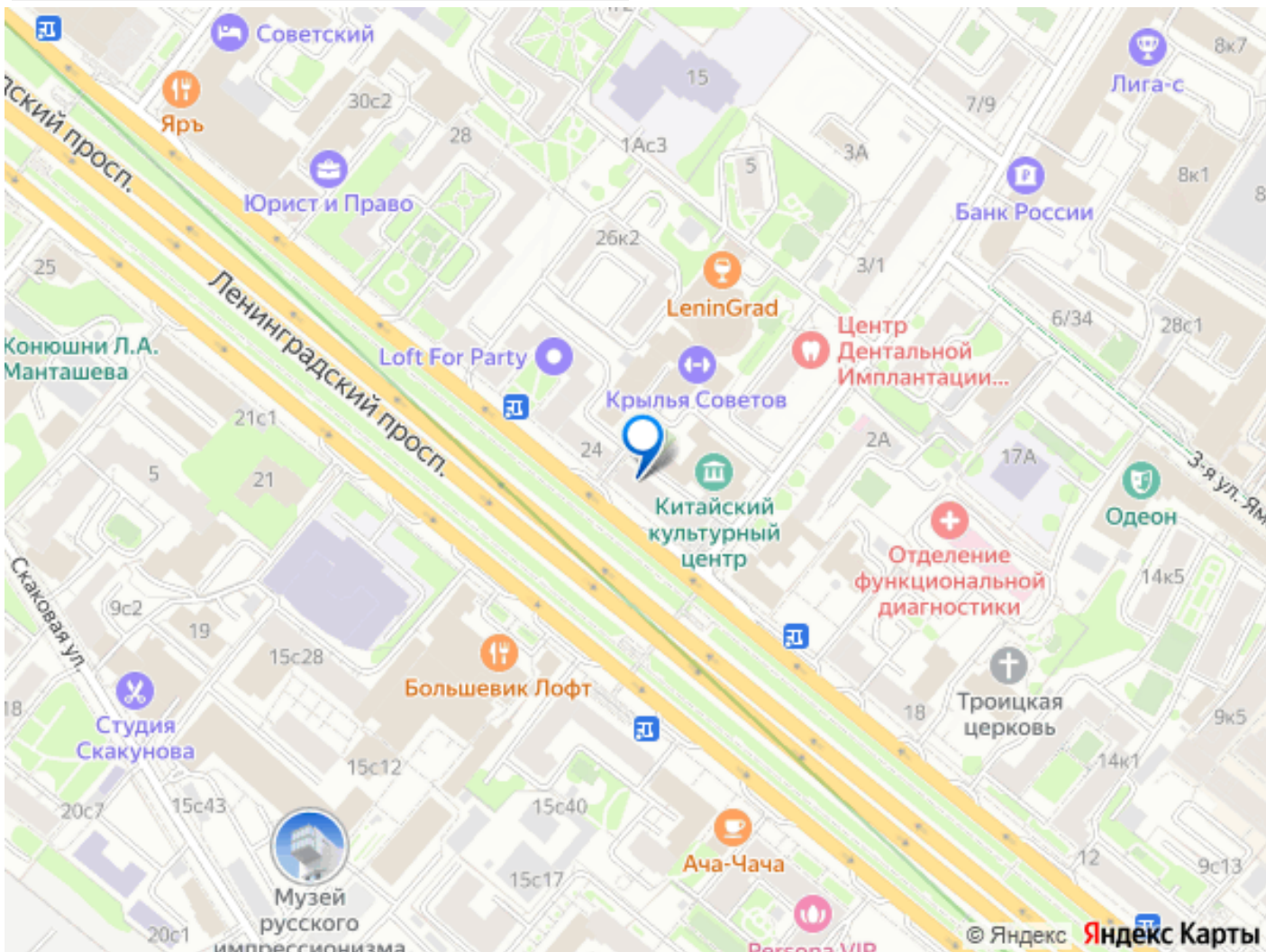
## Описание

Продается шикарная видовая трехкомнатная квартира. Квартира находится в уникальном доме, построенном по индивидуальному проекту в стиле Сталинский ампи́р. Площадь квартиры 87 кв.м. Расположена по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 24. В пешей доступности три станции метро. Сделайте себе подарок на Новый год купив эту шикарную квартиру! Преимущества Вашей будущей квартиры: — Квартира продается после косметического ремонта, продается с мебелью и техникой, готова к заселению. — Шикарные видовые характеристики на город. — Высота потолков (3,2 м) подчёркивают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. — В квартире три изолированные спальни и просторная кухня с выходом на балкон. О квартире: Светлая, просторная квартира в историческом здании! В квартире сделан свежий косметический ремонт, Квартира продается с мебелью, техникой. В каждой комнате установлены кондиционеры. Три изолированные спальни (16,5м+18,5м+18,9м), отдельная светлая кухня, две ванные комнаты, просторный

коридор. Установлены хорошие пластиковые окна. Балкон застеклен. Современная кухня с встроенной мебелью и высококлассной бытовой техникой, ванная комната и санузел оборудованы современной сантехникой. Окна выходят на две стороны. Шикарный вид из трех спален на Ленинградский проспект и город. А вид из кухни - во внутренний тихий двор, что обеспечивает тишину и уединение, несмотря на центральное расположение дома. О доме: Этот дом редкое сочетание столичного статуса, архитектурного стиля и комфорта современного уровня. Дом построен в сталинском стиле: с массивными стенами, высокими потолками и продуманными планировками. Это один из самых узнаваемых домов Ленинградского проспекта — с выразительным фасадом, лепниной и широкими парадными подъездами. В доме проведена капитальная реконструкция инженерных систем, установлены новые лифты, благоустроен двор с парковкой и зелёными зонами. Дом отличается повышенной звукоизоляцией и теплоёмкостью: летом в нём прохладно, а зимой всегда тепло. Жильцы — респектабельные, многие живут здесь поколениями, что создаёт атмосферу уюта и стабильности. Инфраструктура: До центра Москвы 10 минут. Удобный выезд на ТТК, Садовое и Ленинградское шоссе. В пешей доступности сразу несколько станций метро: «Белорусская», «Динамо», «Петровский парк» Савеловская. Район сочетает деловую активность и зелёные зоны для отдыха. В нескольких минутах — Петровский парк, аллеи Ленинградского проспекта и благоустроенные дворы старой Москвы. Рядом расположены: ТРЦ Авиапарк, Метрополис, Арена Плаза — всё для шопинга и досуга; Фитнес-клубы премиум-класса

World Class, Encore Fitness, бассейны и SPA-комплексы; ; школы и детские сады; медицинские центры и частные клиники («Семейная», «Медси», «Европейский медицинский центр»). Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! О собственнике: Один взрослый собственник, свободная продажа, зарегистрированные лица отсутствуют. Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник





Move.ru - вся недвижимость России