

Создано: 17.11.2025 в 12:04

Обновлено: 19.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286679241>

Агент

79834707832

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к5

39 800 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к5

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

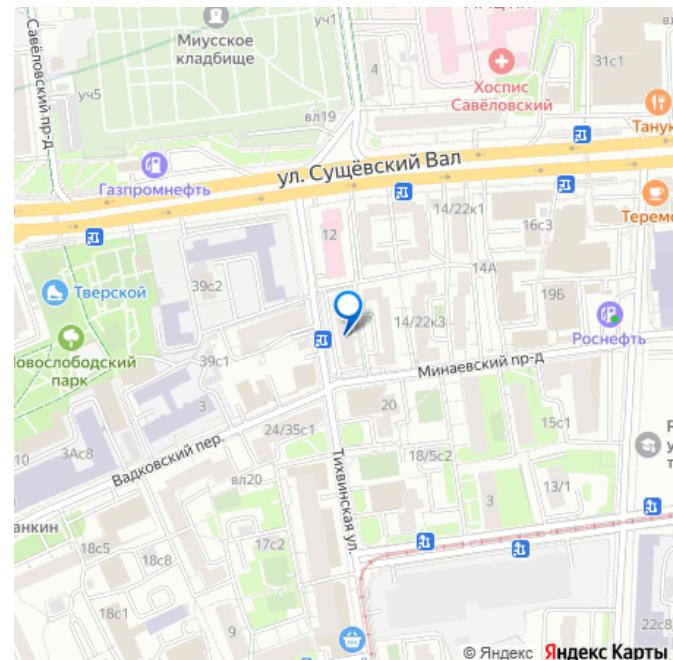
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

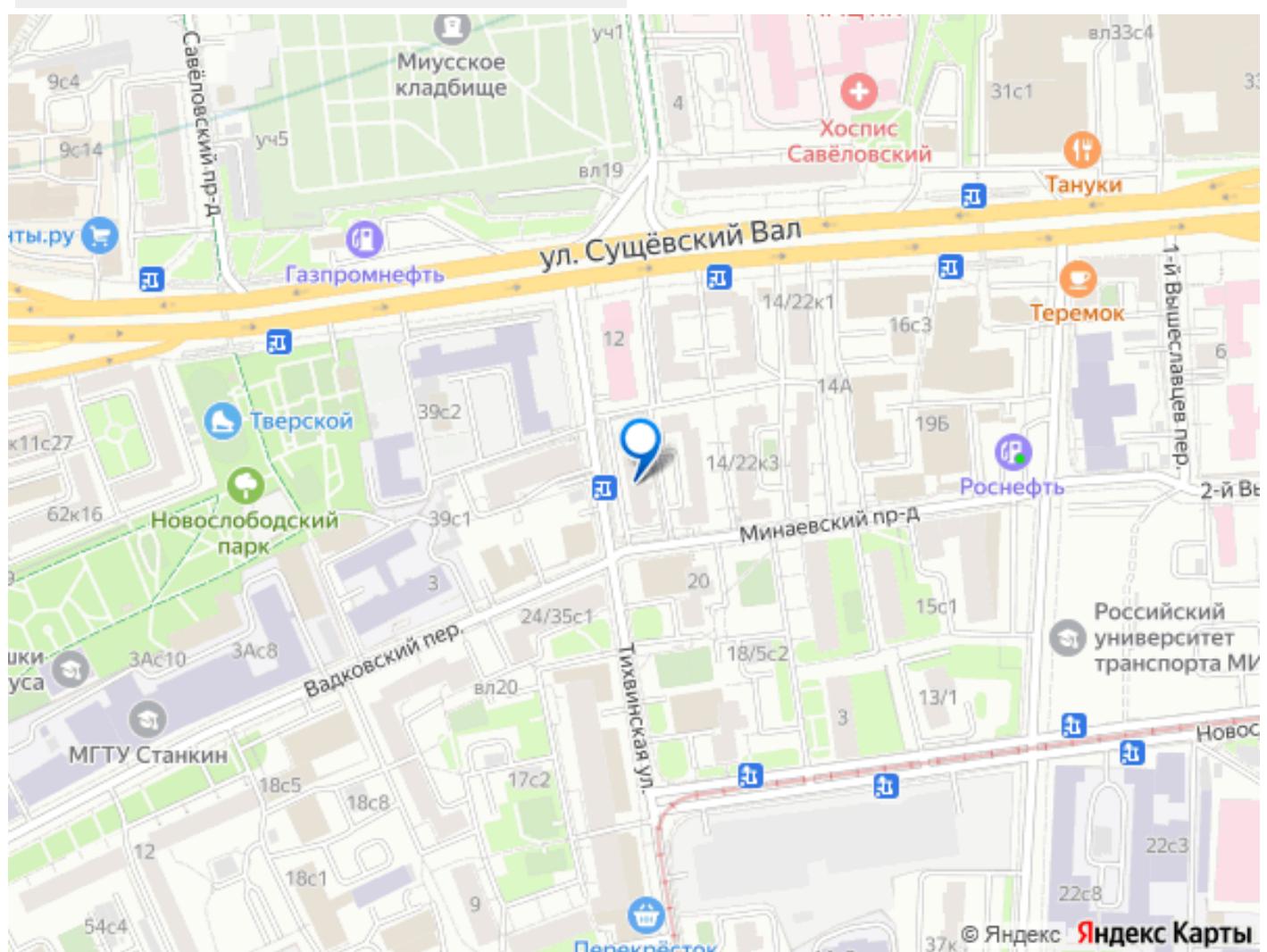
Трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в историческом районе Москвы. В 2000 году была произведена реконструкция и капитальный ремонт дома с заменой перекрытий на железобетонные и заменой всех внутридомовых коммуникационных систем. В квартире качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. На полу паркет из красного дерева и керамогранит.

Квартира оборудована кондиционированием и системой теплых полов. Лоджия 10 кв.м.

Высота потолков 3 м. Окна квартиры выходят на две стороны - запад и восток. Ухоженный подъезд. Огороженная придомовая территория. Въезд на территорию через шлагбаум. За квартирой закреплено одно машино-место на парковке. Район с максимально развитой инфраструктурой: школы, детсады, магазины, фитнес с бассейном, рестораны, театры, зоны отдыха, поликлиники. В пешей доступности от дома расположены: Новослободский парк, Фестивальный парк, Екатерининский парк.

Быстрый и удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. До станции метро Новослободская и Менделеевская - 13 минут пешком. До метро Достоевская - 17 минут. Свободная продажа, 1 собственник более 20 лет, юридически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России