


**Лидия Горбачева, НДС**  
**79862541595**

 Создано: 21.11.2025 в 11:14  
Обновлено: 12.12.2025 в 16:27

**Москва, улица Мишина, 34К1**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Мишина, 34К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Мишина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

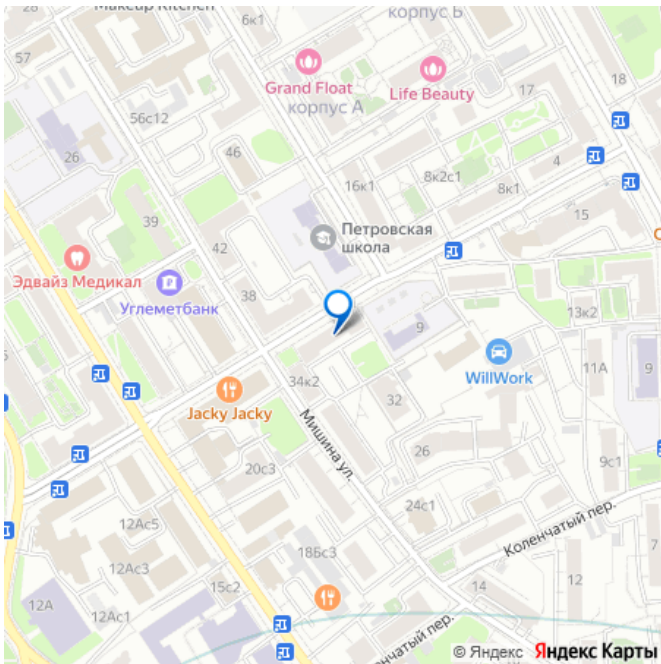
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 48417896. Отличное предложение в историческом районе Москвы, на границе Петровского парка, в 7 минутах от метро и 10 минутах на машине до центра.

Трехкомнатная квартира 87 кв.м. с правильной планировкой. Кирпичный дом «Сталинка», построенный в 1957 году.

Высота потолков 3 метра, толстые стены.

Квартира в очень хорошем состоянии, распашонка с окнами в зеленый двор и на тихую улицу. Просторный коридор со встроенными шкафами, изолированные комнаты 21,3-16,3-16,2 кв.м, квадратная кухня 9 кв. м, отдельный санузел. Зеленый закрытый двор с заездом через шлагбаум со множеством парковочных мест, с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Очень аккуратный подъезд. Прекрасные соседи. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: зеленые скверы, парк «Динамо», «Петровский» и «Тимирязевский» с прогулочными зонами и местами для отдыха. Для любителей активного образа жизни - большой выбор фитнес-центров, бассейны, кафе и ресторанов. Вблизи расположены ВТБ арена и ЦСКА. В районе множество гимназий, частных и муниципальных школ, в том числе такие ВУЗы Москвы, как МАИ, МАДИ, МФЮА, и другие популярные учебные заведения. Вокруг дома вся уже давно сложившаяся

инфраструктура, множество магазинов, ТЦ, аптеки, поликлиника, банки, службы быта и доставки. За 7-10 минут вы можете дойти до нескольких станций метро - «Петровский парк», «Динамо», «Савеловская». Удобные выезды на основные эстакады города.

Собственность с 2014 года, без обременений.

Альтернатива подобрана. Звоните, мы с радостью ответим на ваши вопросы и пригласим на просмотр! Агент Горбачева Лидия Валентиновна, НДВ-Супермаркет недвижимости



