

Создано: 04.09.2025 в 12:56

Обновлено: 12.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287099279>

Собственник

**79163582588**

Москва, Варшавское шоссе, 141к13

**32 790 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141к13

Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

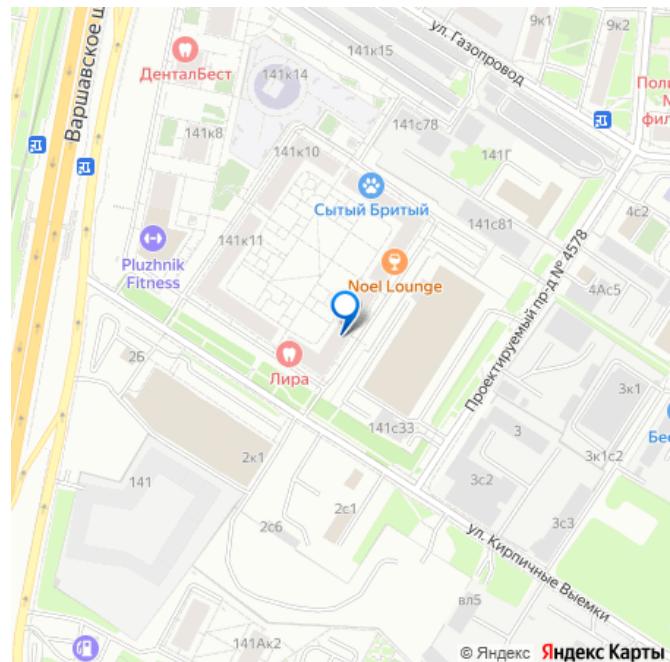
64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>



Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

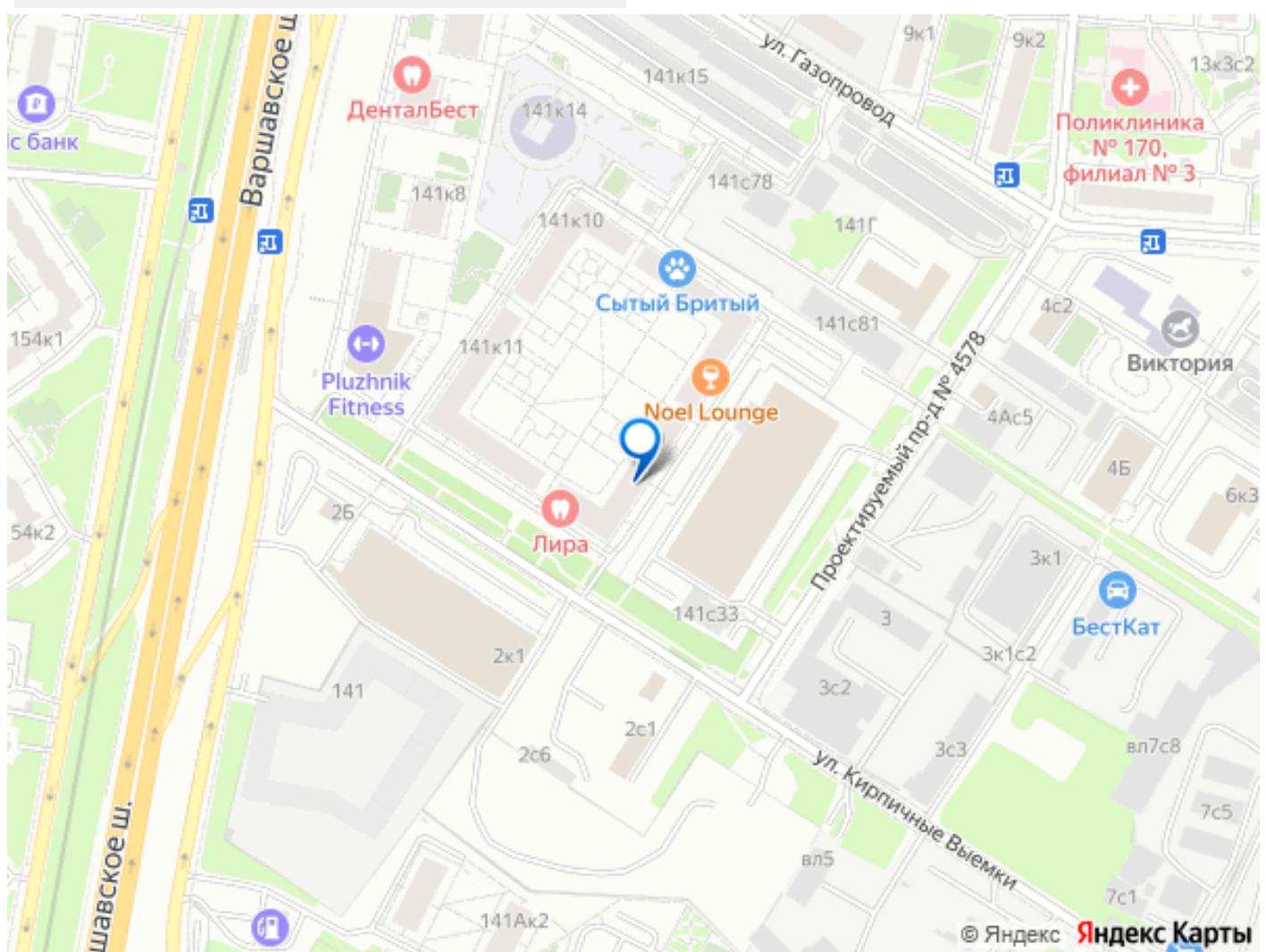
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается большая квартира с хорошим ремонтом в семейном жилом комплексе от ГК ПИК. Общая площадь 87,1 кв.м., расположена на 9-м этаже, окна выходят во двор, дальний корпус от Варшавского шоссе, шума от дороги не слышно (при осмотре откроем окна, чтобы убедиться). Ремонт очень качественный (не дешевый от застройщика), дорогая техника, мебель. ЖК полностью заселен, ремонты выполнены. Данный ЖК идеально подойдет для семей с детьми, имеется вся необходимая инфраструктура, секции и различные развивающие занятия для детей, школы и сады, как частные, так и государственные, в пешей доступности. Прекрасный большой огороженный внутренний двор для прогулок и детских игр, спортивный клуб Плужник-фитнес. Пешком 10 минут до двух станций метро. В данном ЖК адекватная стоимость коммунальных услуг, тариф за содержание и ремонт один из самых низких по Москве (41.50 руб. за кв.м.). С документами полный порядок, один собственник, более 5 -ти лет в собственности, полная стоимость в договоре, перепланировок не было, ипотек не было,

материнского капитала нет, чистая история и полный комплект документов о покупке у застройщика. Продаю не единственное жилье, банкротиться не планирую, могу предоставить все справки, об отсутствии кредитов, о финансовом состоянии, о наличии другой недвижимости).





Move.ru - вся недвижимость России