

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:53

Обновлено: 16.01.2026 в 18:41

Москва, 3-я Прядильная улица, 20

**28 500 000 ₽**

Москва, 3-я Прядильная улица, 20

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

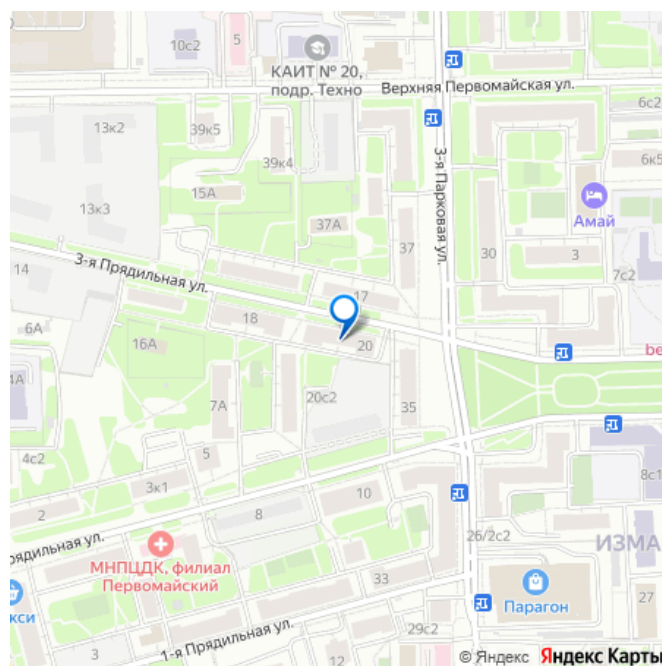
<https://move.ru/objects/9288069720>

**Ксения Юрьевна Шилова, Этажи**

**Москва**

**79339362457**

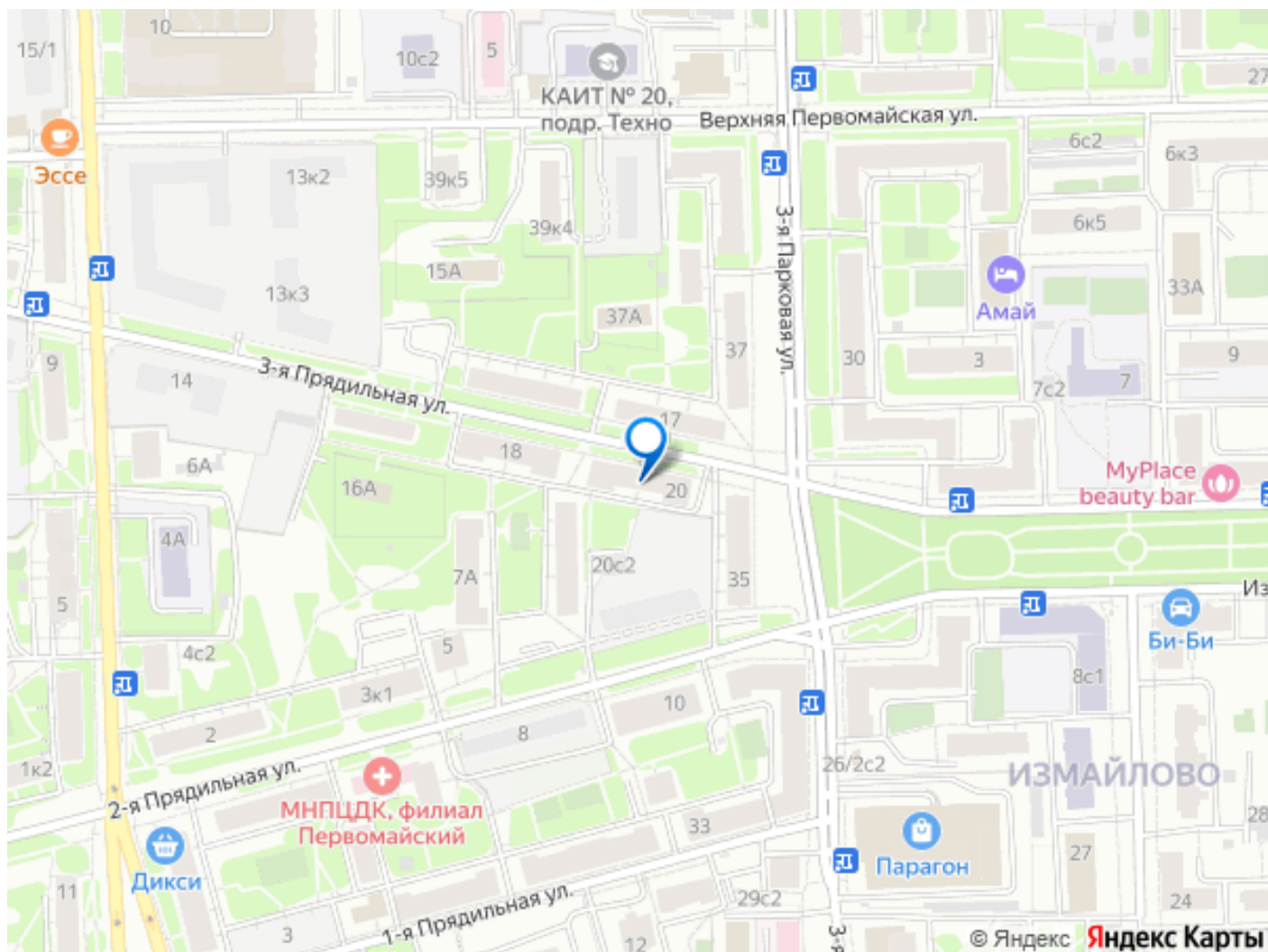
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10815625. Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичной сталинке 1958 года постройки. Объект предлагается с качественным дизайнерским ремонтом, выполненным с применением современных материалов и продуманной инженерией. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности для организации кабинета. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство светом, а расположение над квартирой технического этажа гарантирует дополнительную тишину и теплоизоляцию. Практическая ценность объекта усилена продуманными решениями: здесь установлены система кондиционирования, теплые полы в прихожей, кухне и санузле, а также выполнена новая стяжка, электрическая разводка и сантехническая обвязка. Квартира функционально оснащена и включает встроенные шкафы, гардеробную комнату и закрытую лоджию, которая служит дополнительным буферным пространством. Дом газифицирован и имеет открытую парковку во дворе. Окна выходят на тихий зеленый двор с детской и спортивной площадками. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта. Это предложение представляет собой редкий баланс исторической архитектуры, полностью обновленной инженерии и готовности к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 197043





Move.ru - вся недвижимость России