

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:04

Обновлено: 01.02.2026 в 18:03

**Собственник**

**79863945958**

**Москва, Варшавское шоссе, 141к13**

**31 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141к13

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

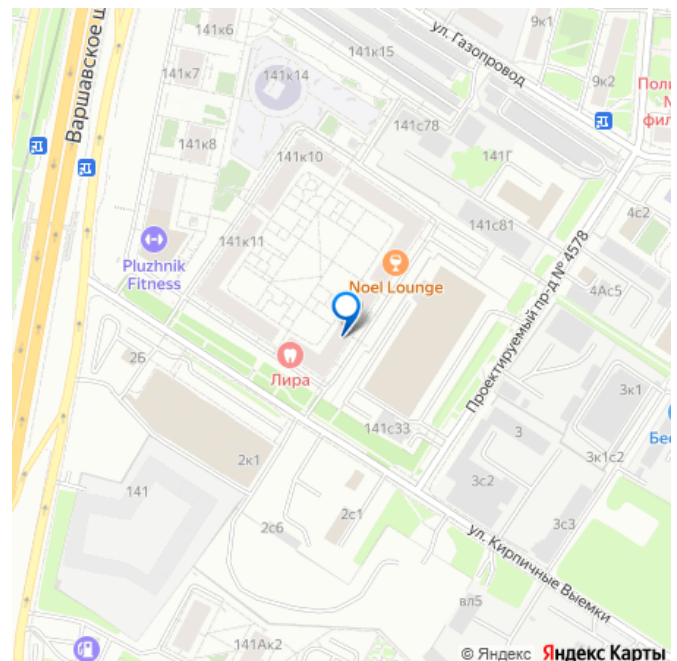
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

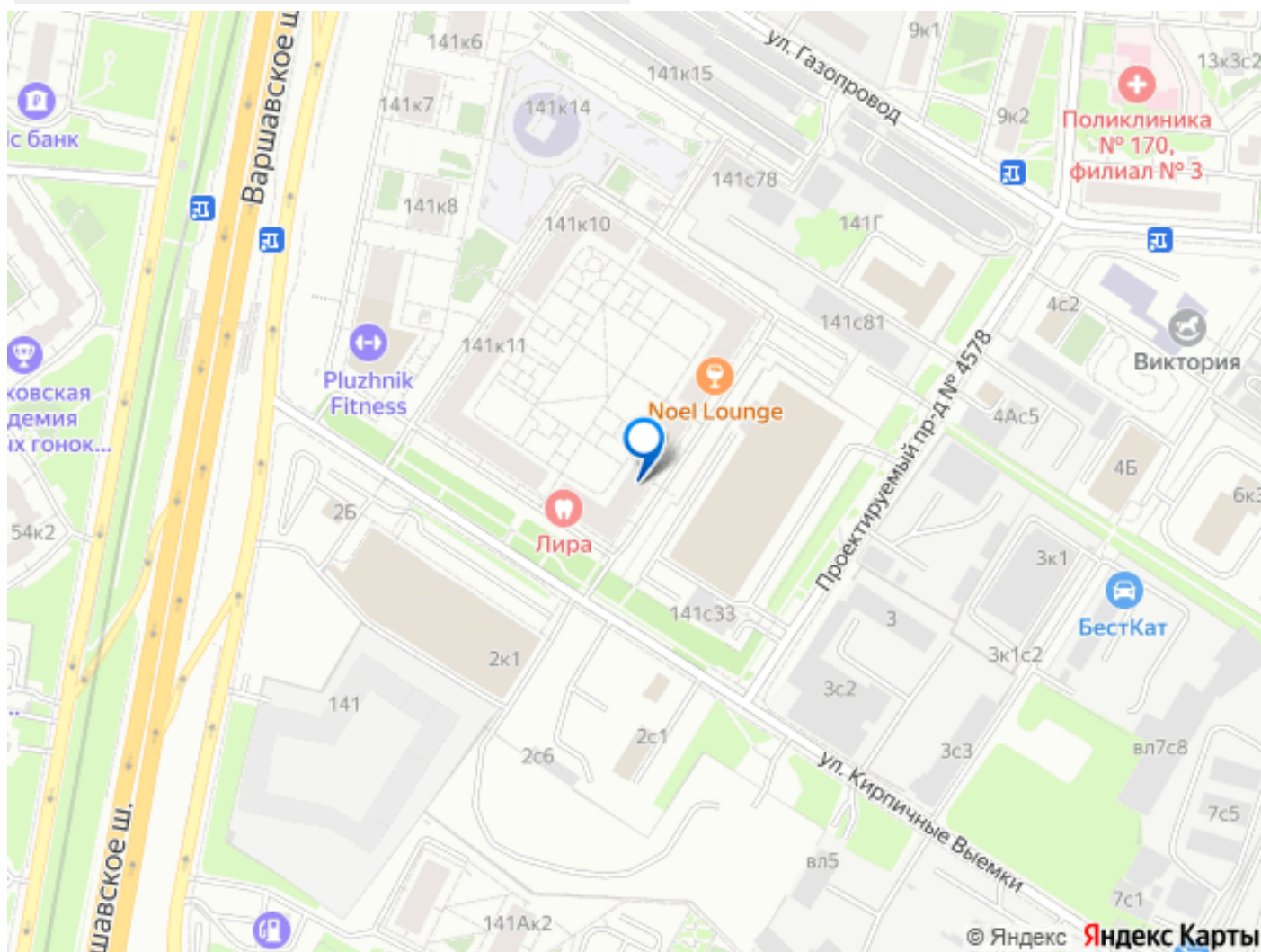
Продается большая трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом в семейном жилом комплексе. Общая площадь 87,1 кв.м., расположена на 9-м этаже, окна выходят во двор, дальний корпус от Варшавского шоссе, шума от дороги не слышно (при осмотре откроем окна, чтобы убедиться). Ремонт очень качественный (не дешевый от застройщика), дорогая техника, мебель (входит в указанную стоимость). ЖК полностью заселен, ремонты выполнены. Данный ЖК идеально подойдет для семей с детьми, имеется вся необходимая инфраструктура, секции и различные развивающие занятия для детей, школы и сады, как частные, так и государственные, в пешей доступности. Прекрасный большой огороженный внутренний двор для прогулок и детских игр, спортивный клуб Плужник-фитнес. Пешком 10 минут до двух станций метро. В данном ЖК адекватная стоимость коммунальных услуг, тариф за содержание и ремонт один из самых низких по Москве (41.50 руб. за кв.м.). С документами полный порядок, один собственник, более 5 -ти лет в собственности, полная стоимость в договоре,

перепланировок не было, ипотек не было,  
материнского капитала нет, чистая история.

Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы увидеть эту  
замечательную квартиру своими глазами и  
оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России