

Создано: 18.11.2025 в 06:27

Обновлено: 09.02.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9289373288>

Собственник

**79104697591**

Москва, Ленинский проспект, 20

**55 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 20

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

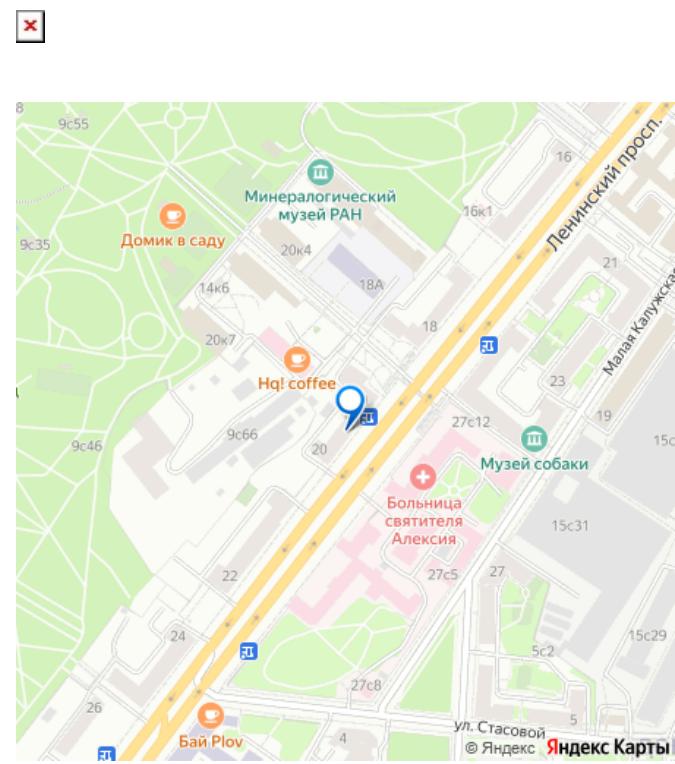
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уникальная квартира в доме культурного наследия регионального значения архитектора А.Г. Мордвинова. Дома 20 и 18, представляют собой гигантские створы открытых ворот, которые ведут в Липовую аллею Нескучного сада. Жилой комплекс Мордвинова был построен в 1940 году для членов Президиума Академии наук СССР и высших чинов органов обороны и госбезопасности. В 2024 году в доме провели капитальный ремонт. Хороший классический ремонт, квартира полностью меблирована, укомплектована бытовой техникой и готова к проживанию. Удобная транспортная доступность - как общественным транспортом, так и на личном авто - выезды на садовое кольцо и ТТК за несколько минут. Закрытая территория с парковкой. Район с традиционно развитой инфраструктурой центра большого города: учебные и лечебные заведения, супермаркеты и магазины, рестораны и кафе - всё в шаговой доступности. 15 минут до метро и МЦК «Ленинский проспект». Один взрослый собственник, альтернативная продажа, альтернатива подобрана. Полная стоимость в договоре, без обременений. Оперативный показ.

☒

☒

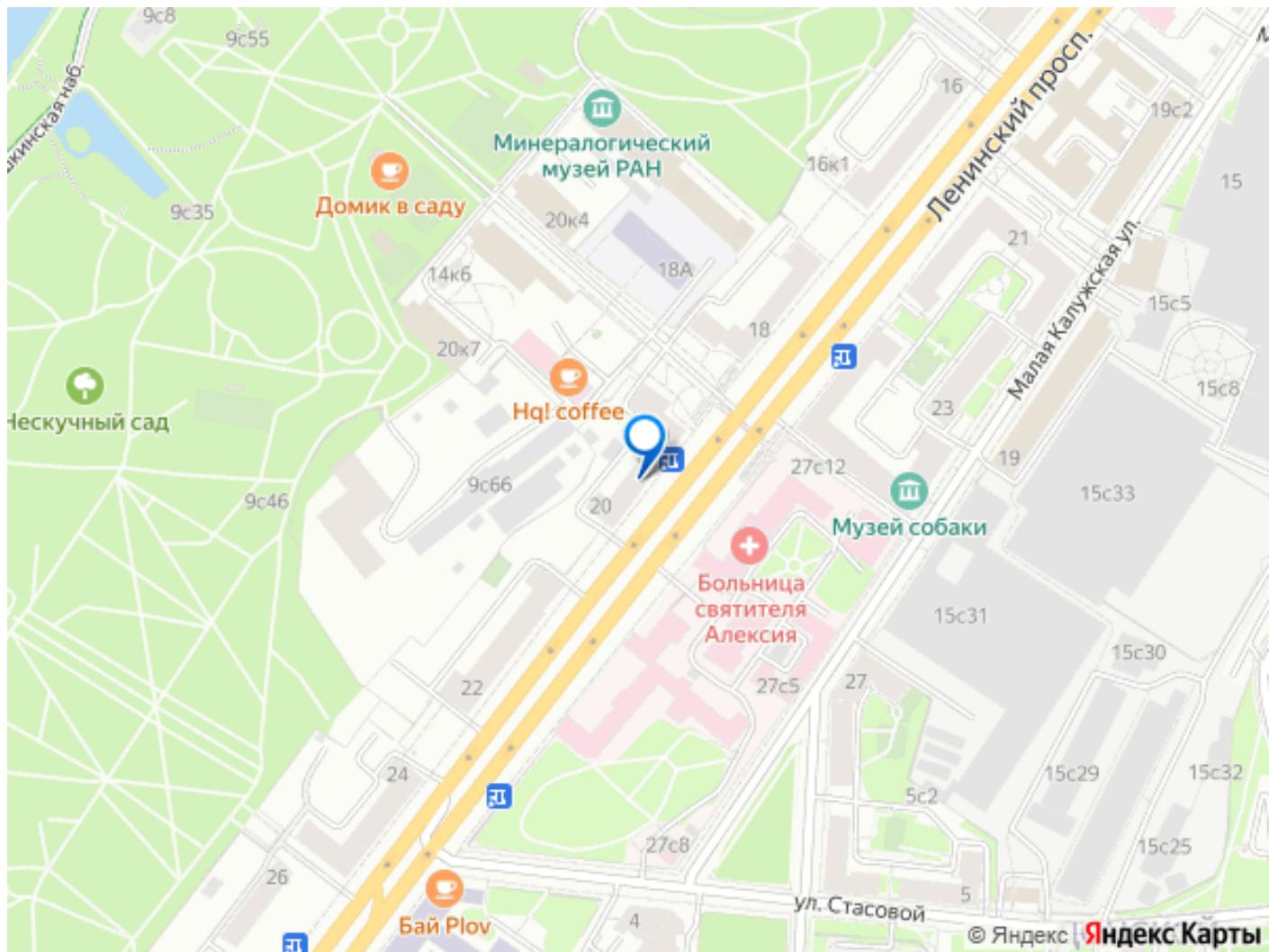
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России