

Создано: 09.02.2026 в 12:00

Обновлено: 09.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9289400170>

**Гретта Локтионова, Гретта Локтионова**  
**79862542345**

**Москва, Кутузовский проспект, 3**

**47 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

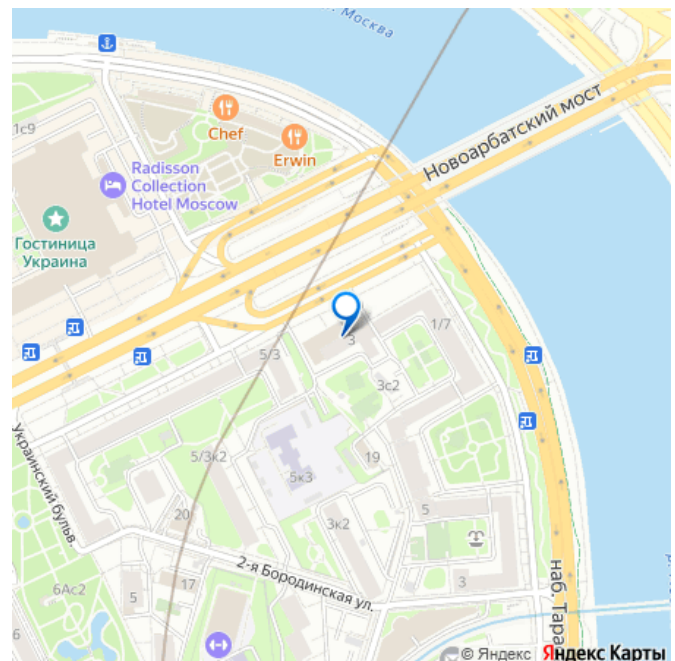
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

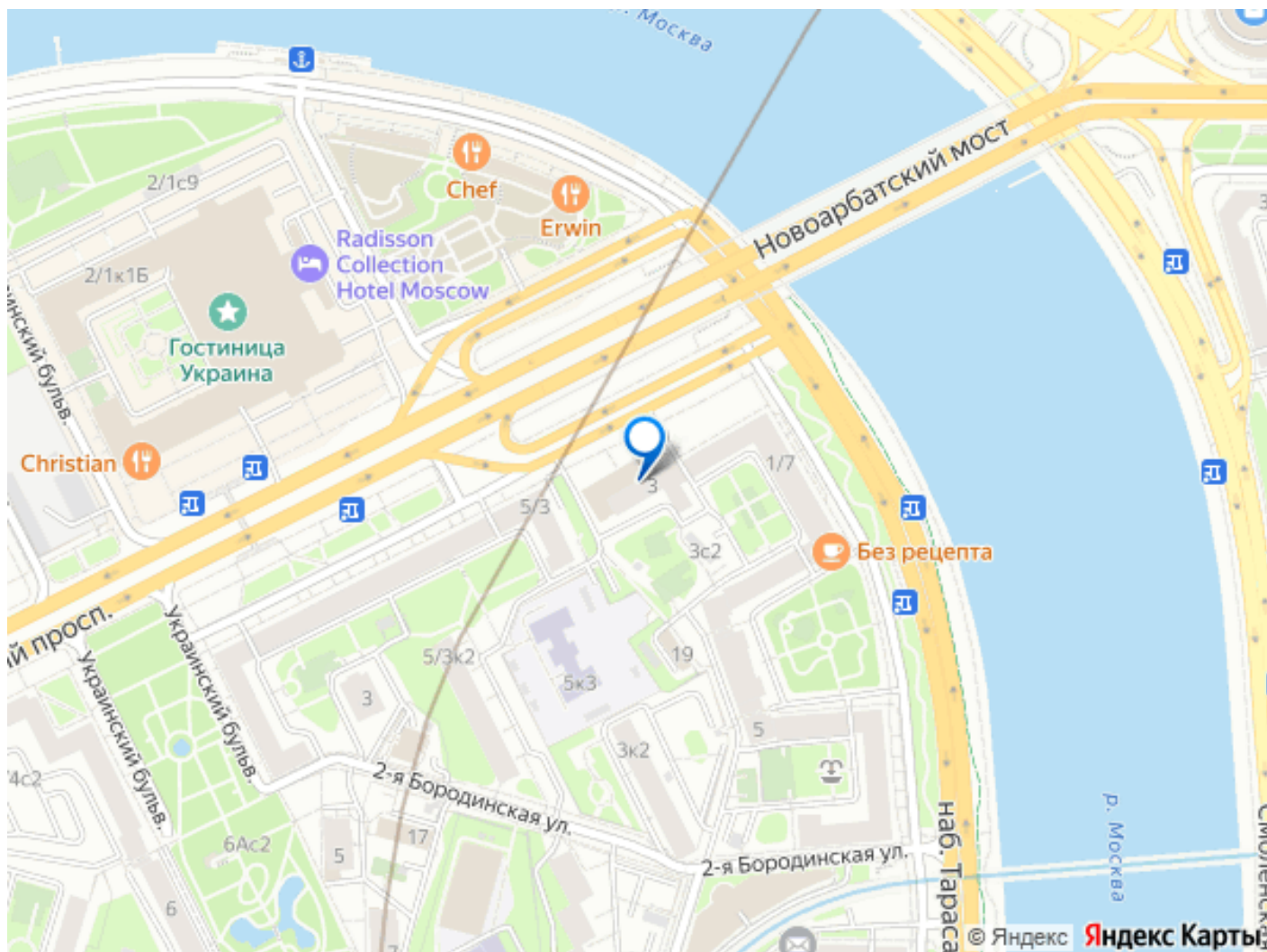
для заметок



## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира с прекрасными видами на гостиницу Украина и Белый дом! Квартира без перепланировок, что позволит новому собственнику воплотить все свои самые смелые мечты и создать своё собственное гармоничное пространство по своему индивидуальному проекту. В квартире одна несущая стена, это позволит Вам воплотить любую Вашу фантазию. Планировка очень гармоничная, даёт ощущение добротности и простора. Дом кирпичный, стены толстые, летом всегда прохлада, зимой тепло. Квартира распашная с балконом, окна на 2 стороны. Площадь квартиры 86.2м<sup>2</sup>, с балконом 87м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 23.7-14.1-12.1м<sup>2</sup>, кухня 7.7м<sup>2</sup>, холл и коридор 20.6м<sup>2</sup>, есть гардеробная и кладовая, с/у раздельный. Дом после капитального ремонта, всё чисто и аккуратно. Приличные, спокойные соседи. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность, рядом лучшие школы по различным направлениям образования, д/сад, спортивный клуб, бассейн, много прекрасных зон отдыха, до метро Киевская 7 минут пешком, ТЦ Европейский. Лёгкая альтернатива, оперативный подбор! С момента постройки дома квартира принадлежала одной семье. Оперативный показ в любое удобное для Вас время! Прекрасная квартира для воплощения своих мечт и счастливой жизни!!!





Move.ru - вся недвижимость России